

KLAUS HJORT-ENEMARK ApS

Kamillevej 29
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/05/2019

Klaus Hjort-Enemark
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KLAUS HJORT-ENEMARK ApS
Kamillevej 29
6000 Kolding

CVR-nr: 31269865
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter udgøres af investering i noterede og unoterede selskaber samt ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018 udgør -43.328 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende vurderings- og regnskabsprincipper.

Resultatopgørelse

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Balance

Skattemæssige forhold

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede selvangivne indkomst samt årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a`conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skatte-betalingen er indeholdt i finansielle poster.

Udskudt skat hensættes med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Bygninger afskrives over 50 år. Restværdi 50%

Værdipapirer

Værdipapirer måles til statusdagens kursværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptager til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		22.780	11.826
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.614	-9.614
Resultat af ordinær primær drift		13.166	2.212
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	-2.000
Andre finansielle indtægter		2.815	14.813
Øvrige finansielle omkostninger		-68.819	-13.324
Ordinært resultat før skat		-52.838	1.701
Skat af årets resultat		9.510	-2.411
Årets resultat		-43.328	-710
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	0
Overført resultat		-93.328	-710
I alt		-43.328	-710

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.061.237	1.070.850
Materielle anlægsaktiver i alt		1.061.237	1.070.850
Anlægsaktiver i alt		1.061.237	1.070.850
Udskudte skatteaktiver		36.125	26.615
Tilgodehavende skat		598	653
Andre tilgodehavender		0	1.156
Tilgodehavender i alt		36.723	28.424
Andre værdipapirer og kapitalandele		164.338	238.236
Værdipapirer og kapitalandele i alt		164.338	238.236
Likvide beholdninger		6.709	3.702
Omsætningsaktiver i alt		207.770	270.362
Aktiver i alt		1.269.007	1.341.212

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		201.895	295.223
Egenkapital i alt		326.895	420.223
Gæld til realkreditinstitutter		801.000	801.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		801.000	801.000
Gæld til banker		78.714	78.793
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.398	41.196
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		141.112	119.989
Gældsforpligtelser i alt		942.112	920.989
Passiver i alt		1.269.007	1.341.212

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0