

# **KLAUS HJORT-ENEMARK ApS**

Kamillevej 29  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/01/2020**

---

**Klaus Hjort-Enemark**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KLAUS HJORT-ENEMARK ApS

Kamillevej 29

6000 Kolding

CVR-nr: 31269865

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter udgøres af investering i noterede og unoterede selskaber samt ejendomme.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 50.129 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende vurderings- og regnskabsprincipper.

## Resultatopgørelse

### Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

## Balance

### Skattemæssige forhold

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede selvangivne indkomst samt årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a`conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skatte-betalingen er indeholdt i finansielle poster.

Udskudt skat hensættes med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Bygninger afskrives over 50 år. Restværdi 50%

### Værdipapirer

Værdipapirer måles til statusdagens kursværdi.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptager til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>45.804</b>	<b>22.780</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-9.614	-9.614
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>36.190</b>	<b>13.166</b>
Andre finansielle indtægter .....		39.838	2.815
Øvrige finansielle omkostninger .....		-9.024	-68.819
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>67.004</b>	<b>-52.838</b>
Skat af årets resultat .....		-16.875	9.510
<b>Årets resultat .....</b>		<b>50.129</b>	<b>-43.328</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		55.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		30.000	50.000
Overført resultat .....		-34.871	-93.328
<b>I alt .....</b>		<b>50.129</b>	<b>-43.328</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.051.622	1.061.237
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.051.622</b>	<b>1.061.237</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.051.622</b>	<b>1.061.237</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.000	0
Udsudte skatteaktiver .....		19.250	36.125
Tilgodehavende skat .....		777	598
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>21.027</b>	<b>36.723</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		148.243	164.338
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>148.243</b>	<b>164.338</b>
Likvide beholdninger .....		0	6.709
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>169.270</b>	<b>207.770</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.220.892</b>	<b>1.269.007</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		167.024	201.895
Forslag til udbytte .....		55.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>347.024</b>	<b>326.895</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		799.645	801.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>799.645</b>	<b>801.000</b>
Gæld til banker .....		24.567	78.714
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		49.656	62.398
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>74.223</b>	<b>141.112</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>873.868</b>	<b>942.112</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.220.892</b>	<b>1.269.007</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0