

# **KLAUS HJORT-ENEMARK ApS**

Kamillevej 29  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2017**

---

**Klaus Hjort-Enemark**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KLAUS HJORT-ENEMARK ApS  
Kamillevej 29  
6000 Kolding

CVR-nr: 31269865

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 for Klaus Hjort-Enemark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Jeg erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 30/05/2017

**Direktion**

Klaus Hjort-Enemark

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende vurderings- og regnskabsprincipper.

## Resultatopgørelse

### Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

## Balance

### Skattemæssige forhold

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede selvangivne indkomst samt årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a`conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skatte-betalingen er indeholdt i finansielle poster.

Udskudt skat hensættes med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Bygninger afskrives over 50 år. Restværdi 50%

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associeret virksomhed måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptager til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-12.099</b>	<b>-5.937</b>
Personaleomkostninger .....	1	-12.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-4.807	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-28.906</b>	<b>-5.937</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-20.620	620
Andre finansielle indtægter .....		14.047	65.466
Øvrige finansielle omkostninger .....		-114.877	-1.568
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-150.356</b>	<b>58.581</b>
Skat af årets resultat .....		27.318	-13.622
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-123.038</b>	<b>44.959</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		0	50.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		0	26.000
Overført resultat .....		-123.038	-31.041
<b>I alt .....</b>		<b>-123.038</b>	<b>44.959</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.080.465	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.080.465</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	12.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>12.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.080.465</b>	<b>12.500</b>
Udskudte skatteaktiver .....		27.318	0
Tilgodehavende skat .....		2.269	0
Andre tilgodehavender .....		630	103.120
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>30.217</b>	<b>103.120</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		162.346	587.245
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>162.346</b>	<b>587.245</b>
Likvide beholdninger .....		15.036	1.728
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>207.599</b>	<b>692.093</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.288.064</b>	<b>704.593</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		295.933	418.971
Forslag til udbytte .....		0	50.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>420.933</b>	<b>593.971</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		801.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>801.000</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		0	68.515
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		22.553	0
Skyldig selskabsskat .....		0	3.919
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		43.578	38.188
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>66.131</b>	<b>110.622</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>867.131</b>	<b>110.622</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.288.064</b>	<b>704.593</b>



# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	12.000	0
	12.000	0

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet udgøres af investering i noterede og unoterede selskaber samt ejendomme.