

KLAUS HJORT-ENEMARK ApS

Kamillevej 29
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/04/2018

Klaus Hjort-Enemark
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KLAUS HJORT-ENEMARK ApS
Kamillevej 29
6000 Kolding

CVR-nr: 31269865
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 for Klaus Hjort-Enemark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Jeg erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 22/04/2018

Direktion

Klaus Hjort-Enemark

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende vurderings- og regnskabsprincipper.

Resultatopgørelse

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Balance

Skattemæssige forhold

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede selvangivne indkomst samt årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a`conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skatte-betalingen er indeholdt i finansielle poster.

Udskudt skat hensættes med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Bygninger afskrives over 50 år. Restværdi 50%

Værdipapirer

Værdipapirer måles til statusdagens kursværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptager til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		11.826	-12.099
Personaleomkostninger		0	-12.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.614	-4.807
Resultat af ordinær primær drift		2.212	-28.906
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-2.000	-20.620
Andre finansielle indtægter		14.813	14.047
Øvrige finansielle omkostninger		-13.324	-114.877
Ordinært resultat før skat		1.701	-150.356
Skat af årets resultat		-2.411	27.318
Årets resultat		-710	-123.038
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-710	-123.038
I alt		-710	-123.038

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.070.850	1.080.465
Materielle anlægsaktiver i alt		1.070.850	1.080.465
Anlægsaktiver i alt		1.070.850	1.080.465
Udskudte skatteaktiver		26.615	27.318
Tilgodehavende skat		653	2.269
Andre tilgodehavender		1.156	630
Tilgodehavender i alt		28.424	30.217
Andre værdipapirer og kapitalandele		238.236	162.346
Værdipapirer og kapitalandele i alt		238.236	162.346
Likvide beholdninger		3.702	15.036
Omsætningsaktiver i alt		270.362	207.599
Aktiver i alt		1.341.212	1.288.064

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		295.223	295.933
Egenkapital i alt		420.223	420.933
Gæld til realkreditinstitutter		801.000	801.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		801.000	801.000
Gæld til banker		78.793	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	22.553
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.196	43.578
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		119.989	66.131
Gældsforpligtelser i alt		920.989	867.131
Passiver i alt		1.341.212	1.288.064

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet udgøres af investering i noterede og unoterede selskaber samt ejendomme.