

Udby & Gammel Ege Skovservice A/S

Højbjerggårdsvej 49, 2840 Holte

CVR-nr. 31 26 98 14

Årsrapport

1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den



Finn Schwanenflügel
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Udby & Gammel Ege Skovservice A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 7. oktober 2019

Direktion

Finn Schwanenflügel

Bestyrelse

Finn Schwanenflügel

Ditlev Schwanenflügel

Ulrik Schwanenflügel



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Udby & Gammel Ege Skovservice A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Udby & Gammel Ege Skovservice A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. oktober 2019

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Ulrik Bloch-Sørensen
statsautoriseret revisor
mne2913

**Selskabsoplysninger**

Selskabet	Udby & Gammel Ege Skovservice A/S Højbjerggårdsvej 49 2840 Holte
	CVR-nr.: 31 26 98 14
	Stiftet: 12. februar 2008
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Finn Schwanenflügel Ditlev Schwanenflügel Ulrik Schwanenflügel
Direktion	Finn Schwanenflügel
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Bankforbindelse	Danske Bank



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har fortsat været at drive virksomhed med rådgivning, skovdyrkning og maskinstation. Ombygning af selskabets ejendom er fortsat. Tilplantning med rødgran er gennemført.

Usædvanlige forhold

Der er ikke i regnskabsåret set usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke i regnskabsåret opstået usikkerhed ved indregning eller måling.

Selskabets har i sidste regnskabsår reetableret selskabskapitalen, ved opskrivning af investeringsejendomme til dagsværdi. Selskabets ultimative kapitalejere afgiver imidlertid fortsat støtteerklæring til sikring af den fornødne likviditet, til at servicere selskabets gæld i takt med, at den forfalder. På baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at selskabets fortsatte drift er sikret i minimum 12 måneder frem fra statusdagen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -101.825 kr. mod 966.000 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udby & Gammel Ege Skovservice A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende forsikringer, honorar til revisor samt øvrige omkostninger relateret til driften af virksomheden.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Der afsættes ikke udskudt skat i regnskabet.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en forsigtigt skønnet dagsværdi.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

Note	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
Administrationsomkostninger	-17.448	-18
Andre driftsomkostninger	-78.752	-62
Dagsværdiregulering vedrørende investeringsejendomme	0	1.050
Driftsresultat	-96.200	970
2 Øvrige finansielle omkostninger	-5.625	-4
Resultat før skat	-101.825	966
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-101.825	966
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	966
Disponeret fra overført resultat	-101.825	0
Disponeret i alt	-101.825	966

**Balance 30. juni**

Aktiver		
Note	2019 kr.	2018 t.kr.
Anlægsaktiver		
3 Investeringsejendomme	1.350.000	1.350
Materielle anlægsaktiver i alt	1.350.000	1.350
Anlægsaktiver i alt	1.350.000	1.350
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	1.779	6
Tilgodehavender i alt	1.779	6
Likvide beholdninger	0	6
Omsætningsaktiver i alt	1.779	12
Aktiver i alt	1.351.779	1.362

**Balance 30. juni**

Passiver		
Note	2019 kr.	2018 t.kr.
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	600.000	600
5 Overført resultat	154.682	256
Egenkapital i alt	754.682	856
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	576.145	493
Langfristede gældsforpligtelser i alt	576.145	493
Gæld til pengeinstitutter	8.452	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	13
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	20.952	13
Gældsforpligtelser i alt	597.097	506
Passiver i alt	1.351.779	1.362

1 Usikkerhed om going concern

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Noter

	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
1. Usikkerhed om going concern		
Selskabet har i sidste regnskabsår reetableret selskabskapitalen, ved opskrivning af investeringsejendomme til dagsværdi. Selskabets ultimative kapitalejere afgiver imidlertid fortsat støtteerklæring til sikring af den fornødne likviditet, til at servicere selskabets gæld i takt med, at den forfalder. På baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at selskabets fortsatte drift er sikret i minimum 12 måneder frem fra statusdagen.		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	5.625	4
	5.625	4
3. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. juli 2018	2.950.301	2.950
Kostpris 30. juni 2019	2.950.301	2.950
Regulering til dagsværdi 1. juli 2018	-1.600.301	-2.650
Årets regulering til dagsværdi	0	1.050
Regulering til dagsværdi 30. juni 2019	-1.600.301	-1.600
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019	1.350.000	1.350
Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år. Værdiansættelsesmetoden er en forsigtig skønnet dagsværdi med udgangspunkt i den offentlige ejendomsvurdering.		
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2018	600.000	600
	600.000	600
Der har indenfor de seneste 5 år, ikke været bevægelser på selskabskapitalen.		

**Noter**

	30/6 2019 kr.	30/6 2018 t.kr.
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2018	256.507	-710
Årets overførte overskud eller underskud	-101.825	966
	<u>154.682</u>	<u>256</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.