

T&A Schandorff ApS

Hvidovrevej 94
2650 Hvidovre
CVR-nr. 31 26 97 17

Årsrapport for 2019/20

1. juli 2019 - 30. juni 2020

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling.
Hvidovre, den 17/8 2020

Allan Schandorff Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger.....	3
-----------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	4
------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning.....	5
------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis.....	6
-------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	10
------------------------	----

Balance.....	11
--------------	----

Noter.....	13
------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

T&A Schandorff ApS
Hvidovrevej 94
2650 Hvidovre

CVR-nr. 31 26 97 17
Hjemsted Hvidovre
Stiftelsesdato 18. februar 2008
Regnskabsår 1. juli - 30. juni

Telefon 36 47 47 36
Hjemmeside www.flugger.dk

Direktion

Allan Schandorff Nielsen
Tommy Schandorff Nielsen

Bank

Danske Bank
Erhvervscenter København
Holbergsgade 2
1057 København K

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for T&A Schendorff ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 17. august 2020

Direktion

Allan Schendorff Nielsen
Direktør

Tommy Schendorff Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter handel med maling og produkter i tilknytning hertil samt investering i fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et resultat på niveau med indeværende år for det efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for T&A Schandorff ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted og kan opgøres pålideligt. Nettoomsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration, herunder omkostninger til distribution, reklame samt lokaleomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid:	Restværdi:
Bygninger.....	50 år	65%
Produktionsanlæg og maskiner.....	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatteomkostninger

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i banker, sparekasser og andre finansielle institutioner samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver- og forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Bruttoresultat		1.094.252	887.013
Personaleomkostninger.....	1	-475.246	-501.661
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....	3	-48.072	-44.772
Resultat af primær drift		570.934	340.580
Finansielle omkostninger.....		-234.153	-235.602
Resultat før skat		336.781	104.978
Skat af årets resultat.....	2	-72.280	-21.289
Årets resultat		264.501	83.689
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat.....		264.501	83.689
		264.501	83.689

Balance

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger.....		4.198.364	4.242.836
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		14.100	17.700
	3	<u>4.212.464</u>	<u>4.260.536</u>
Anlægsaktiver i alt.....		<u>4.212.464</u>	<u>4.260.536</u>
Omsætningsaktiver			
Fremstillede varer og handelsvarer.....		<u>347.182</u>	<u>337.389</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		161.681	227.463
Andre tilgodehavender.....		18.960	0
Periodeafgrænsningsposter.....		5.800	5.717
		<u>186.441</u>	<u>233.180</u>
Likvide beholdninger.....		<u>209.685</u>	<u>22.175</u>
Omsætningsaktiver i alt.....		<u>743.308</u>	<u>592.744</u>
Aktiver i alt.....		<u>4.955.772</u>	<u>4.853.280</u>

Balance

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		861.537	597.036
	4	986.537	722.036
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat.....		254.488	182.208
		254.488	182.208
Langfristede gældsforpligtelser			
Pantebrevsgæld.....		2.741.394	2.883.701
	5	2.741.394	2.883.701
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....		142.307	132.506
Gæld til banker.....		0	149.907
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		277.622	181.899
Anden gæld.....		553.424	601.023
		973.353	1.065.335
Gældsforpligtelser i alt.....		3.714.747	3.949.036
Passiver i alt.....		4.955.772	4.853.280
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager.....	439.545	464.676
Pensioner.....	26.587	26.587
Andre omkostninger til social sikring.....	9.114	8.936
Andre personaleomkostninger.....	0	1.462
	475.246	501.661
Gennemsnitligt antal beskæftigede.....	1	1
2. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat.....	72.280	21.289
	72.280	21.289
3. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 1. juli 2019.....	4.734.528	4.734.528
Årets tilgang.....	0	0
Årets afgang.....	0	0
Kostpris pr. 30. juni 2020.....	4.734.528	4.734.528
Afskrivninger pr. 1. juli 2019.....	-491.692	-447.220
Årets afskrivninger.....	-44.472	-44.472
Afskrivninger pr. 30. juni 2020.....	-536.164	-491.692
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2020.....	4.198.364	4.242.836

Noter

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
3. Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris pr. 1. juli 2018.....	18.000	0
Årets tilgang.....	0	18.000
Årets afgang.....	0	0
	<u>18.000</u>	<u>18.000</u>
Kostpris pr. 30. juni 2019.....	18.000	18.000
Afskrivninger pr. 1. juli 2018.....	-300	0
Årets afskrivninger.....	-3.600	-300
	<u>-3.900</u>	<u>-300</u>
Afskrivninger pr. 30. juni 2019.....	-3.900	-300
	<u>-3.900</u>	<u>-300</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2019.....	<u>14.100</u>	<u>17.700</u>

4. Egenkapital

	Saldo pr. 01.07.2019	Forslag til disponering af årets resultat	Saldo pr. 30.06.2020
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	597.036	264.501	861.537
Forslag til udbytte.....	0	0	0
	<u>722.036</u>	<u>264.501</u>	<u>986.537</u>

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer af virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

5. Langfristet gæld

	Forfald indenfor 1 år	Forfald i perioden 2 - 5 år	Forfald efter 5 år	I alt
Pantebrevsgæld.....	142.307	682.565	2.058.829	2.883.701
	<u>142.307</u>	<u>682.565</u>	<u>2.058.829</u>	<u>2.883.701</u>

Noter

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 30. juni 2020 bortset fra almindelige arbejdsgarantier mv.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for pantebrevsgæld i selskabets ejendom er der tinglyst ejerpantebrev på nom. t.kr. 4.000. Ejendommens bogførte værdi udgør t.kr. 4.198, mens pantebrevsgælden udgør t.kr. 2.884 pr. 30. juni 2020.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Allan Schandorff Nielsen	9208-2002-2-321537997702	17.08.2020 17:05:48 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Tommy Schandorff Nielsen	9208-2002-2-905241143202	18.08.2020 10:14:24 UTC	NemID POCES

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>