

# T&A Schandorff ApS

Hvidovrevej 94  
2650 Hvidovre  
CVR-nr. 31 26 97 17

## Årsrapport for 2016/17

1. juli 2016 - 30. juni 2017

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling.

Hvidovre, den 5 / 12 2017



Allan Schandorff Nielsen  
Dirigent

## Indhold

### Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger.....	3
-----------------------------	---

### Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	4
------------------------	---

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning.....	5
------------------------	---

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

T&A Schandorff ApS  
Hvidovrevej 94  
2650 Hvidovre

CVR-nr. 31 26 97 17  
Hjemsted Hvidovre  
Stiftelsesdato 18. februar 2008  
Regnskabsår 1. juli - 30. juni

Telefon 36 47 47 36  
Hjemmeside [www.flugger.dk](http://www.flugger.dk)

**Direktion**

Allan Schandorff Nielsen  
Tommy Schandorff Nielsen

**Bank**

Danske Bank  
Erhvervscenter København  
Holbergsgade 2  
1057 København K

## Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for T&A Schandorff ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

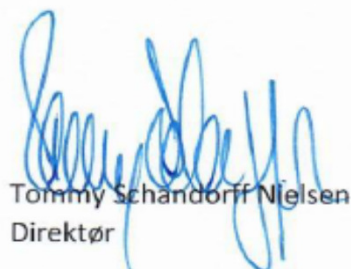
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 30. november 2017

**Direktion**



Allan Schandorff Nielsen  
Direktør



Tommy Schandorff Nielsen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter handel med maling og produkter i tilknytning hertil samt investering i fast ejendom. samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes et resultat på niveau med indeværende år for det efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for T&A Schandorff ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted og kan opgøres pålideligt. Nettoomsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration, herunder omkostninger til distribution, reklame samt lokaleomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid:	Restværdi:
Bygninger.....	50 år	65%
Produktionsanlæg og maskiner.....	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatteomkostninger

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i banker, sparekasser og andre finansielle institutioner samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Eventualaktiver- og forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>968.947</b>	<b>907.170</b>
Personaleomkostninger.....	1	-488.578	-491.419
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....	3	-44.472	-44.472
<b>Resultat af primær drift</b> .....		<b>435.897</b>	<b>371.279</b>
Finansielle indtægter.....		0	1
Finansielle omkostninger.....		-261.146	-284.881
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>174.751</b>	<b>86.399</b>
Skat af årets resultat.....	2	-34.766	-4.057
<b>Årets resultat</b> .....		<b>139.985</b>	<b>82.342</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat.....		139.985	82.342
		<b>139.985</b>	<b>82.342</b>

**Balance**

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger.....		4.331.780	4.376.252
	3	<b>4.331.780</b>	<b>4.376.252</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>4.331.780</b>	<b>4.376.252</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Fremstillede varer og handelsvarer.....		<b>383.963</b>	<b>436.387</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		200.969	166.242
Periodeafgrænsningsposter.....		7.600	7.463
		<b>208.569</b>	<b>173.705</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>1.278</b>	<b>843</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>593.810</b>	<b>610.935</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>		<b>4.925.590</b>	<b>4.987.187</b>

**Balance**

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		320.691	180.706
Forslag til udbytte.....		0	0
	4	<u>445.691</u>	<u>305.706</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Udskudt skat.....		108.618	73.852
		<u>108.618</u>	<u>73.852</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Pantebrevsgæld.....		3.139.586	3.254.468
	5	<u>3.139.586</u>	<u>3.254.468</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....		114.882	106.970
Gæld til banker.....		125.511	71.894
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		207.336	233.750
Anden gæld.....		783.966	940.547
		<u>1.231.695</u>	<u>1.353.161</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<u>4.371.281</u>	<u>4.607.629</u>
<b>Passiver i alt.....</b>		<u>4.925.590</u>	<u>4.987.187</u>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	DKK	DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager.....	453.135	457.533
Pensioner.....	25.670	25.670
Andre omkostninger til social sikring.....	8.116	8.216
Andre personaleomkostninger.....	1.657	0
	<u><b>488.578</b></u>	<u><b>491.419</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede.....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat.....	34.766	4.057
	<u><b>34.766</b></u>	<u><b>4.057</b></u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris pr. 1. juli 2016.....	4.734.528	4.734.528
Årets tilgang.....	0	0
Årets afgang.....	0	0
	<u>4.734.528</u>	<u>4.734.528</u>
Kostpris pr. 30. juni 2017.....	4.734.528	4.734.528
Afskrivninger pr. 1. juli 2016.....	-358.276	-313.804
Årets afskrivninger.....	-44.472	-44.472
	<u>-402.748</u>	<u>-358.276</u>
Afskrivninger pr. 30. juni 2017.....	-402.748	-358.276
	<u>-402.748</u>	<u>-358.276</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2017.....</b>	<u><b>4.331.780</b></u>	<u><b>4.376.252</b></u>

## Noter

### 4. Egenkapital

	Saldo pr. 01.07.2016	Forslag til disponering af årets resultat	Saldo pr. 30.06.2017
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	180.706	139.985	320.691
Forslag til udbytte.....	0	0	0
	<b>305.706</b>	<b>139.985</b>	<b>445.691</b>

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer af virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

### 5. Langfristet gæld

	Forfald indenfor 1 år	Forfald i perioden 2 - 5 år	Forfald efter 5 år	I alt
Pantebrevsgæld.....	114.882	551.024	2.588.562	3.254.468
	<b>114.882</b>	<b>551.024</b>	<b>2.588.562</b>	<b>3.254.468</b>

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 30. juni 2017 bortset fra almindelige arbejdsgarantier mv.

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for pantebrevsgæld i selskabets ejendom er der tinglyst ejerpantebrev på nom. t.kr. 4.000. Ejendommens bogførte værdi udgør t.kr. 4.332, mens pantebrevsgælden udgør t.kr. 3.254 pr. 30. juni 2017.