

T&A Schandorff ApS

Hvidovrevej 94
2650 Hvidovre
CVR-nr. 31 26 97 17

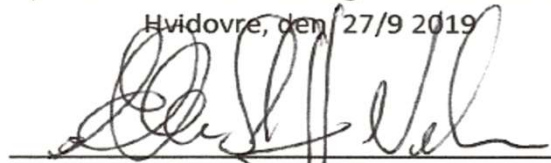
Årsrapport for 2018/19

1. juli 2018 - 30. juni 2019

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling.

Hvidovre, den 27/9 2019



Allan Schandorff Nielsen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger.....	3
-----------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	4
------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning.....	5
------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis.....	6
-------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	10
------------------------	----

Balance.....	11
--------------	----

Noter.....	13
------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

T&A Schandorff ApS
Hvidovrevej 94
2650 Hvidovre

CVR-nr. 31 26 97 17
Hjemsted Hvidovre
Stiftelsesdato 18. februar 2008
Regnskabsår 1. juli - 30. juni

Telefon 36 47 47 36
Hjemmeside www.flugger.dk

Direktion

Allan Schandorff Nielsen
Tommy Schandorff Nielsen

Bank

Danske Bank
Erhvervscenter København
Holbergsgade 2
1057 København K

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for T&A Schandorff ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 27. september 2019

Direktion

Allan Schandorff Nielsen
Direktør

Tommy Schandorff Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter handel med maling og produkter i tilknytning hertil samt investering i fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et resultat på niveau med indeværende år for det efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for T&A Schandorff ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted og kan opgøres pålideligt. Nettoomsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration, herunder omkostninger til distribution, reklame samt lokaleomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid:	Restværdi:
Bygninger.....	50 år	65%
Produktionsanlæg og maskiner.....	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatteomkostninger

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i banker, sparekasser og andre finansielle institutioner samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver- og forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Bruttoresultat		887.013	1.017.960
Personaleomkostninger.....	1	-501.661	-480.989
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....	3	-44.772	-44.472
Resultat af primær drift		340.580	492.499
Finansielle omkostninger.....		-235.602	-247.542
Resultat før skat		104.978	244.957
Skat af årets resultat.....	2	-21.289	-52.301
Årets resultat		83.689	192.656
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat.....		83.689	192.656
		83.689	192.656

Balance

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger.....		4.242.836	4.287.308
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		17.700	0
	3	<u>4.260.536</u>	<u>4.287.308</u>
Anlægsaktiver i alt.....		<u>4.260.536</u>	<u>4.287.308</u>
Omsætningsaktiver			
Fremstillede varer og handelsvarer.....		<u>337.389</u>	<u>364.605</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		227.463	175.964
Periodeafgrænsningsposter.....		5.717	7.722
		<u>233.180</u>	<u>183.686</u>
Likvide beholdninger.....		<u>22.175</u>	<u>72.640</u>
Omsætningsaktiver i alt.....		<u>592.744</u>	<u>620.931</u>
Aktiver i alt.....		<u>4.853.280</u>	<u>4.908.239</u>

Balance

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		597.036	513.347
Forslag til udbytte.....		0	0
	4	<u>722.036</u>	<u>638.347</u>
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat.....		182.208	160.919
		<u>182.208</u>	<u>160.919</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
Pantebrevsgæld.....		2.883.701	3.016.207
	5	<u>2.883.701</u>	<u>3.016.207</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....		132.506	123.379
Gæld til banker.....		149.907	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		181.899	208.545
Anden gæld.....		601.023	760.842
		<u>1.065.335</u>	<u>1.092.766</u>
Gældsforpligtelser i alt.....		<u>3.949.036</u>	<u>4.108.973</u>
Passiver i alt.....		<u>4.853.280</u>	<u>4.908.239</u>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2018/19	2017/18
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager.....	464.676	445.943
Pensioner.....	26.587	25.823
Andre omkostninger til social sikring.....	8.936	8.120
Andre personaleomkostninger.....	1.462	1.103
	<u>501.661</u>	<u>480.989</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede.....	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat.....	21.289	52.301
	<u>21.289</u>	<u>52.301</u>
3. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 1. juli 2018.....	4.734.528	4.734.528
Årets tilgang.....	0	0
Årets afgang.....	0	0
	<u>4.734.528</u>	<u>4.734.528</u>
Kostpris pr. 30. juni 2019.....	4.734.528	4.734.528
Afskrivninger pr. 1. juli 2018.....	-447.220	-402.748
Årets afskrivninger.....	-44.472	-44.472
	<u>-491.692</u>	<u>-447.220</u>
Afskrivninger pr. 30. juni 2019.....	-491.692	-447.220
	<u>-491.692</u>	<u>-447.220</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2019.....	<u>4.242.836</u>	<u>4.287.308</u>

Noter

	2018/19	2017/18
	DKK	DKK
3. Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris pr. 1. juli 2018.....	0	0
Årets tilgang.....	18.000	0
Årets afgang.....	0	0
	<u>18.000</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 30. juni 2019.....	18.000	0
Afskrivninger pr. 1. juli 2018.....	0	0
Årets afskrivninger.....	-300	0
	<u>-300</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 30. juni 2019.....	-300	0
	<u>-300</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2019.....	<u>17.700</u>	<u>0</u>

4. Egenkapital

	Saldo pr.	Forslag til disponering af	Saldo pr.
	01.07.2018	årets resultat	30.06.2019
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	513.347	83.689	597.036
Forslag til udbytte.....	0	0	0
	<u>638.347</u>	<u>83.689</u>	<u>722.036</u>

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer af virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

5. Langfristet gæld

	Forfald indenfor 1 år	Forfald i perioden 2 - 5 år	Forfald efter 5 år	I alt
Pantebrevsgæld.....	132.506	635.555	2.248.146	3.016.207
	<u>132.506</u>	<u>635.555</u>	<u>2.248.146</u>	<u>3.016.207</u>

Noter

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 30. juni 2019 bortset fra almindelige arbejdsgarantier mv.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for pantebrevsgæld i selskabets ejendom er der tinglyst ejerpantebrev på nom. t.kr. 4.000. Ejendommens bogførte værdi udgør t.kr. 4.243, mens pantebrevsgælden udgør t.kr. 3.016 pr. 30. juni 2019.