

Udbrud ApS

**Spinderigade 11A
7100 Vejle**

CVR-nr. 31 26 87 53

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 12. maj 2022

Anders Hecter
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	4
Balance pr. 31. december 2021	5
Egenkapitalopgørelse	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter	8

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Udbrud ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 12. maj 2022

Direktion

Anders Hecter
adm. direktør

Lars Krogh Ovesen
direktør

Bestyrelse

Thomas Nielsen
formand

Anders Hecter

Torben Bank Larsen

Lars Krogh Ovesen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Udbrud ApS
Spinderigade 11A
7100 Vejle

CVR-nr.: 31 26 87 53

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 1. januar 2008

Hjemsted: Vejle

Bestyrelse

Thomas Nielsen, formand
Anders Hecter
Torben Bank Larsen
Lars Krogh Ovesen

Direktion

Anders Hecter, adm. direktør
Lars Krogh Ovesen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 178.525, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 2.031.171.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		451.077	234.960
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-63.930</u>	<u>-36.861</u>
Resultat før finansielle poster		387.147	198.099
Finansielle omkostninger	2	<u>-129.858</u>	<u>-130.263</u>
Resultat før skat		257.289	67.836
Skat af årets resultat	3	<u>-78.764</u>	<u>-14.918</u>
Årets resultat		<u>178.525</u>	<u>52.918</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>178.525</u>	<u>52.918</u>
		<u>178.525</u>	<u>52.918</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>7.742.185</u>	<u>7.732.115</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>7.742.185</u>	<u>7.732.115</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.742.185</u>	<u>7.732.115</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		267	267
Udskudt skatteaktiv		<u>826</u>	<u>41.882</u>
Tilgodehavender		<u>1.093</u>	<u>42.149</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.093</u>	<u>42.149</u>
Aktiver i alt		<u><u>7.743.278</u></u>	<u><u>7.774.264</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Overført resultat		<u>1.731.171</u>	<u>1.552.646</u>
Egenkapital		<u>2.031.171</u>	<u>1.852.646</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.313.301	3.504.190
Gæld til tilknyttede virksomheder		480.000	480.000
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>320.000</u>	<u>320.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>4.113.301</u>	<u>4.304.190</u>
Gæld til realkreditinstitutter	4	197.000	196.000
Banker	4	99.078	62.571
Leverandører af varer og tjenesteydelser		585	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		898.869	1.019.332
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		210.493	203.375
Skyldigt sambeskatningsbidrag		37.708	0
Anden gæld		40.173	21.250
Deposita		<u>114.900</u>	<u>114.900</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.598.806</u>	<u>1.617.428</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.712.107</u>	<u>5.921.618</u>
Passiver i alt		<u>7.743.278</u>	<u>7.774.264</u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	300.000	1.552.646	1.852.646
Årets resultat	0	178.525	178.525
Egenkapital 31. december 2021	<u>300.000</u>	<u>1.731.171</u>	<u>2.031.171</u>

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	300.000	1.499.728	1.799.728
Årets resultat	0	52.918	52.918
Egenkapital 31. december 2020	<u>300.000</u>	<u>1.552.646</u>	<u>1.852.646</u>

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udbrud ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	43.937	33.732
Andre finansielle omkostninger	85.921	96.531
	129.858	130.263
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	37.708	0
Årets udskudte skat	41.056	14.918
	78.764	14.918
4 Langfristede gældsforpligtelser		
	2021	2020
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	2.640.545	2.839.464
Mellem 1 og 5 år	672.756	664.726
Langfristet del	3.313.301	3.504.190
Inden for et år	197.000	196.000
	3.510.301	3.700.190
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Efter 5 år	384.000	432.000
Mellem 1 og 5 år	96.000	48.000
Langfristet del	480.000	480.000
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	898.869	1.019.332
Kortfristet del	898.869	1.019.332
	1.378.869	1.499.332
Selskabsdeltagere og ledelse		
Efter 5 år	256.000	288.000

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2021	2020
	kr.	kr.
Mellem 1 og 5 år	64.000	32.000
Langfristet del	320.000	320.000
Øvrig kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	210.493	203.375
Kortfristet del	210.493	203.375
	530.493	523.375

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Bank & Nielsen Holding ApS, CVR-nr. 27 38 43 15. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større eller mindre beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.510, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 7.742.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.500 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld.