

Udbrud ApS

**Spinderigade 11A
7100 Vejle**

CVR-nr. 31 26 87 53

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 11. marts 2024

Anders Hecter
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	4
Balance pr. 31. december 2023	5
Egenkapitalopgørelse	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter	8

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Udbrud ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 11. marts 2024

Direktion

Anders Hecter
adm. direktør

Lars Krogh Ovesen
direktør

Bestyrelse

Thomas Nielsen
formand

Anders Hecter

Torben Bank Larsen

Lars Krogh Ovesen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Udbrud ApS
Spinderigade 11A
7100 Vejle

CVR-nr.: 31 26 87 53

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 1. januar 2008

Hjemsted: Vejle

Bestyrelse

Thomas Nielsen, formand
Anders Hecter
Torben Bank Larsen
Lars Krogh Ovesen

Direktion

Anders Hecter, adm. direktør
Lars Krogh Ovesen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 165.311, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 2.683.208.

Årets resultat resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttofortjeneste		472.960	486.223
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-63.930</u>	<u>-63.930</u>
Resultat før finansielle poster		409.030	422.293
Finansielle indtægter		0	373.089
Finansielle omkostninger	2	<u>-179.082</u>	<u>-153.339</u>
Resultat før skat		229.948	642.043
Skat af årets resultat	3	<u>-64.637</u>	<u>-155.317</u>
Årets resultat		<u>165.311</u>	<u>486.726</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>165.311</u>	<u>486.726</u>
		<u>165.311</u>	<u>486.726</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>7.614.325</u>	<u>7.678.255</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>7.614.325</u>	<u>7.678.255</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.614.325</u>	<u>7.678.255</u>
Aktiver i alt		<u><u>7.614.325</u></u>	<u><u>7.678.255</u></u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Overført resultat		<u>2.383.208</u>	<u>2.217.897</u>
Egenkapital		<u>2.683.208</u>	<u>2.517.897</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>7.672</u>	<u>8.309</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>7.672</u>	<u>8.309</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.548.524	3.714.854
Gæld til tilknyttede virksomheder		360.000	480.000
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>440.000</u>	<u>320.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>4.348.524</u>	<u>4.514.854</u>
Gæld til realkreditinstitutter	4	180.000	186.000
Banker	4	111.617	125.871
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.310
Gæld til tilknyttede virksomheder		37.840	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		65.274	146.168
Anden gæld		65.290	62.946
Deposita		<u>114.900</u>	<u>114.900</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>574.921</u>	<u>637.195</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.923.445</u>	<u>5.152.049</u>
Passiver i alt		<u>7.614.325</u>	<u>7.678.255</u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	300.000	2.217.897	2.517.897
Årets resultat	0	165.311	165.311
Egenkapital 31. december 2023	<u>300.000</u>	<u>2.383.208</u>	<u>2.683.208</u>

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	300.000	1.731.171	2.031.171
Årets resultat	0	486.726	486.726
Egenkapital 31. december 2022	<u>300.000</u>	<u>2.217.897</u>	<u>2.517.897</u>

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udbrud ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	11.515	22.265
Andre finansielle omkostninger	<u>167.567</u>	<u>131.074</u>
	<u>179.082</u>	<u>153.339</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	65.274	146.182
Årets udskudte skat	<u>-637</u>	<u>9.135</u>
	<u>64.637</u>	<u>155.317</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser		
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	2.867.000	3.047.000
Mellem 1 og 5 år	<u>681.524</u>	<u>667.854</u>
Langfristet del	3.548.524	3.714.854
Inden for et år	<u>180.000</u>	<u>186.000</u>
	<u>3.728.524</u>	<u>3.900.854</u>

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Efter 5 år	216.000	336.000
Mellem 1 og 5 år	<u>144.000</u>	<u>144.000</u>
Langfristet del	360.000	480.000
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	<u>37.840</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>37.840</u>	<u>0</u>
	<u>397.840</u>	<u>480.000</u>
Selskabsdeltagere og ledelse		
Efter 5 år	264.000	224.000
Mellem 1 og 5 år	<u>176.000</u>	<u>96.000</u>
Langfristet del	440.000	320.000
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>440.000</u>	<u>320.000</u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Bank & Nielsen Holding ApS, CVR-nr. 27 38 43 15. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større eller mindre beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.728, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 7.614.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.500 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld.