

Udbrud ApS

**Spinderigade 11A
7100 Vejle**

CVR-nr. 31 26 87 53

Årsrapport for 2022

UDKAST

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 15. marts 2023

Anders Hecter
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 | 4 |
| Balance pr. 31. december 2022 | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Noter | 8 |

UDKAST

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Udbrud ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 15. marts 2023

Direktion

Anders Hecter
adm. direktør

Lars Krogh Ovesen
direktør

Bestyrelse

Thomas Nielsen
formand

Anders Hecter

Torben Bank Larsen

Lars Krogh Ovesen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Udbrud ApS
Spinderigade 11A
7100 Vejle

CVR-nr.: 31 26 87 53

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 1. januar 2008

Hjemsted: Vejle

Bestyrelse

Thomas Nielsen, formand
Anders Hecter
Torben Bank Larsen
Lars Krogh Ovesen

Direktion

Anders Hecter, adm. direktør
Lars Krogh Ovesen, direktør

UDBRUD ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 486.726, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.517.897.

Årets resultat er væsentlig påvirket af kursgevinst på 373 tkr. ved låneomlægning. Årets resultat resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

UDKAST

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. | <u>2021</u> kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Bruttofortjeneste | | 486.223 | 451.077 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -63.930 | -63.930 |
| Resultat før finansielle poster | | 422.293 | 387.147 |
| Finansielle indtægter | | 373.089 | 0 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -153.339 | -129.858 |
| Resultat før skat | | 642.043 | 257.289 |
| Skat af årets resultat | 3 | -155.317 | -78.764 |
| Årets resultat | | 486.726 | 178.525 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 486.726 | 178.525 |
| | | 486.726 | 178.525 |

UDKAST

Balance pr. 31. december 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | <u>7.678.255</u> | <u>7.742.185</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>7.678.255</u> | <u>7.742.185</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>7.678.255</u> | <u>7.742.185</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 267 |
| Udskudt skatteaktiv | | 0 | 826 |
| Tilgodehavender | | <u>0</u> | <u>1.093</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>0</u> | <u>1.093</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>7.678.255</u></u> | <u><u>7.743.278</u></u> |

UDKYAST

Balance pr. 31. december 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. | <u>2021</u> kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 300.000 | 300.000 |
| Overført resultat | | 2.217.897 | 1.731.171 |
| Egenkapital | | 2.517.897 | 2.031.171 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 8.309 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 8.309 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 3.714.854 | 3.313.301 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 480.000 | 480.000 |
| Selskabsdeltagere og ledelse | | 320.000 | 320.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 4.514.854 | 4.113.301 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 4 | 186.000 | 197.000 |
| Banker | 4 | 125.871 | 99.078 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 1.310 | 585 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 898.869 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 0 | 210.493 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 146.168 | 37.708 |
| Anden gæld | | 62.946 | 40.173 |
| Deposita | | 114.900 | 114.900 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 637.195 | 1.598.806 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 5.152.049 | 5.712.107 |
| Passiver i alt | | 7.678.255 | 7.743.278 |

Egenkapitaloppgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 300.000 | 1.731.171 | 2.031.171 |
| Årets resultat | 0 | 486.726 | 486.726 |
| Egenkapital 31. december 2022 | <u>300.000</u> | <u>2.217.897</u> | <u>2.517.897</u> |

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 300.000 | 1.552.646 | 1.852.646 |
| Årets resultat | 0 | 178.525 | 178.525 |
| Egenkapital 31. december 2021 | <u>300.000</u> | <u>1.731.171</u> | <u>2.031.171</u> |

UDKAST

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udbrud ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 50 % |

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

2 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| | 22.265 | 43.937 |
| | 131.074 | 85.921 |
| | 153.339 | 129.858 |

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

Årets udskudte skat

| | | |
|--|----------------|---------------|
| | 146.182 | 37.708 |
| | 9.135 | 41.056 |
| | 155.317 | 78.764 |

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 3.047.000 | 2.640.545 |
| Mellem 1 og 5 år | 667.854 | 672.756 |
| Langfristet del | 3.714.854 | 3.313.301 |
| Inden for et år | 186.000 | 197.000 |
| | <u>3.900.854</u> | <u>3.510.301</u> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | |
| Efter 5 år | 336.000 | 384.000 |
| Mellem 1 og 5 år | 144.000 | 96.000 |
| Langfristet del | 480.000 | 480.000 |
| Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 898.869 |
| Kortfristet del | 0 | 898.869 |
| | <u>480.000</u> | <u>1.378.869</u> |
| Selskabsdeltagere og ledelse | | |
| Efter 5 år | 224.000 | 256.000 |
| Mellem 1 og 5 år | 96.000 | 64.000 |
| Langfristet del | 320.000 | 320.000 |
| Øvrig kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 0 | 210.493 |
| Kortfristet del | 0 | 210.493 |
| | <u>320.000</u> | <u>530.493</u> |

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Bank & Nielsen Holding ApS, CVR-nr. 27 38 43 15. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større eller mindre beløb.

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.901, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 7.678.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.500 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld.

UDKAST