

Udbrud ApS

**Spinderigade 11A
7100 Vejle**

CVR-nr. 31 26 87 53

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 28. april 2021

Anders Hecter
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	4
Balance pr. 31. december 2020	5
Egenkapitalopgørelse	7
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Udbrud ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 28. april 2021

Direktion

Anders Hecter
adm. direktør

Lars Krogh Ovesen
direktør

Bestyrelse

Thomas Nielsen
formand

Anders Hecter

Torben Bank Larsen

Lars Krogh Ovesen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Udbrud ApS
Spinderigade 11A
7100 Vejle

CVR-nr.: 31 26 87 53

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 1. januar 2008

Hjemsted: Vejle

Bestyrelse

Thomas Nielsen, formand
Anders Hecter
Torben Bank Larsen
Lars Krogh Ovesen

Direktion

Anders Hecter, adm. direktør
Lars Krogh Ovesen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 52.918, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.852.646.

Selskabet har i regnskabsåret 2020 færdiggjort ombygning af den erhvervede ejendom, og udlejning er påbegyndt som planlagt.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		234.960	-2.429
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		234.960	-2.429
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-36.861</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		198.099	-2.429
Finansielle indtægter	1	0	7.292
Finansielle omkostninger	2	<u>-130.263</u>	<u>-6.078</u>
Resultat før skat		67.836	-1.215
Skat af årets resultat	3	<u>-14.918</u>	<u>57.067</u>
Årets resultat		<u>52.918</u>	<u>55.852</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>52.918</u>	<u>55.852</u>
		<u>52.918</u>	<u>55.852</u>

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.732.115	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>0</u>	<u>2.794.238</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>7.732.115</u>	<u>2.794.238</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.732.115</u>	<u>2.794.238</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		267	250.636
Andre tilgodehavender		0	261.114
Udskudt skatteaktiv		<u>41.882</u>	<u>56.800</u>
Tilgodehavender		<u>42.149</u>	<u>568.550</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>42.149</u>	<u>568.550</u>
Aktiver i alt		<u><u>7.774.264</u></u>	<u><u>3.362.788</u></u>

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Overført resultat		<u>1.552.646</u>	<u>1.499.728</u>
Egenkapital		<u>1.852.646</u>	<u>1.799.728</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.504.190	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		480.000	482.640
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>320.000</u>	<u>322.933</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>4.304.190</u>	<u>805.573</u>
Gæld til realkreditinstitutter	4	196.000	0
Banker	4	62.571	172.711
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	584.776
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.019.332	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		203.375	0
Anden gæld		<u>136.150</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.617.428</u>	<u>757.487</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.921.618</u>	<u>1.563.060</u>
Passiver i alt		<u>7.774.264</u>	<u>3.362.788</u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	300.000	1.499.728	1.799.728
Årets resultat	0	52.918	52.918
Egenkapital 31. december 2020	<u>300.000</u>	<u>1.552.646</u>	<u>1.852.646</u>

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	200.000	43.876	243.876
Kontant kapitalforhøjelse	100.000	1.400.000	1.500.000
Årets resultat	0	55.852	55.852
Egenkapital 31. december 2019	<u>300.000</u>	<u>1.499.728</u>	<u>1.799.728</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>7.292</u>
	<u>0</u>	<u>7.292</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	33.732	2.640
Andre finansielle omkostninger	<u>96.531</u>	<u>3.438</u>
	<u>130.263</u>	<u>6.078</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-267
Årets udskudte skat	<u>14.918</u>	<u>-56.800</u>
	<u>14.918</u>	<u>-57.067</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	2.839.464	0
Mellem 1 og 5 år	<u>664.726</u>	<u>0</u>
Langfristet del	3.504.190	0
Inden for et år	<u>196.000</u>	<u>0</u>
	<u>3.700.190</u>	<u>0</u>

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser (Fortsat)

	2020	2019
	kr.	kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Efter 5 år	432.000	0
Mellem 1 og 5 år	48.000	482.640
Langfristet del	480.000	482.640
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	1.019.332	0
Kortfristet del	1.019.332	0
	1.499.332	482.640
Selskabsdeltagere og ledelse		
Efter 5 år	288.000	0
Mellem 1 og 5 år	32.000	322.933
Langfristet del	320.000	322.933
Øvrig kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	203.375	0
Kortfristet del	203.375	0
	523.375	322.933

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab, Bank & Nielsen Holding ApS, CVR-nr. 27 38 43 15. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større eller mindre beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.700, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 7.732.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.500 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld.

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Fortsat)

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udbrud ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.