

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

VICH 10.198 ApS

**Dronningens Tværgade 30, 5
1302 København K.**

CVR-nr. 31 26 85 32

Årsrapport 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 10. december 2020

Svend Falk-Rønne
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse for 2019/20	9
Balance pr. 30. juni 2020	10 - 11
Egenkapitalopgørelse for 2019/20	12
Noter	13 - 15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet VICH 10.198 ApS
Dronningens Tværgade 30, 5
1302 København K.

CVR-nr.: 31 26 85 32
Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Direktion Svend Falk-Rønne, advokat

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for VICH 10.198 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. november 2020

Direktion

Svend Falk-Rønne
advokat

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i VICH 10.198 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for VICH 10.198 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 23. november 2020
Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 30 19 52 64

Peter Kallermann
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne8285

LEDELSEBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive finansieringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 4.340.464 kr. Egenkapitalen udgør 73.126.349 kr. pr. 30. juni 2020.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VICH 10.198 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrørende lejeindtægter for udlejning af ejendomme mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres til køber, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling for ydelsen forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning fratrukket vareforbrug og eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forsikringer, fællesudgifter, vedligeholdelse samt vand, varme og el mv.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af VICH 10.198 ApS-koncernens danske datterselskaber. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af noterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Unoterede aktier måles til kostpris jf. årsregnskabslovens § 37, stk 4. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet som omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019/20

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttotab		-954.412	-1.392.365
Personaleomkostninger	1	-3.755.844	-3.541.838
Af- og nedskrivninger		-439.356	-293.694
Resultat af ordinær drift		-5.149.612	-5.227.897
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-1.179.101	-52.353
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		176.829	400.109
Finansielle indtægter		2.855.127	3.249.896
Finansielle omkostninger		-1.028.708	-399.147
Ordinært resultat før skat		-4.325.465	-2.029.392
Skat af årets resultat	2	-14.999	0
ÅRETS RESULTAT		-4.340.464	-2.029.392
Resultatdisponering:			
Udbytte		500.000	500.000
Ekstraordinært udbytte		5.700.000	10.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.179.101	400.109
Overført resultat		-9.361.363	-12.929.501
		-4.340.464	-2.029.392

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. JUNI 2020

	2019/20	2018/19
Note	kr.	kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	32.055.156	16.929.191
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	160.566	102.553
Materielle anlægsaktiver i alt	32.215.722	17.031.744
	3	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.235.115	1.214.229
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	523.159
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.596.746	3.139.437
Finansielle anlægsaktiver i alt	5.831.861	4.876.825
	4	
ANLÆGSAKTIVER I ALT	38.047.583	21.908.569
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.158.357	1.388.357
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttet virksomhed	750.000	750.000
Tilgodehavende skat	193.260	277.482
Andre tilgodehavender	1.031.254	3.648.878
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	49.785	3.861.986
Periodeafgrænsningsposter	38.985	305.005
Tilgodehavender i alt	4.221.641	10.231.708
	5	
Andre værdipapirer og kapitalandele	44.915.539	49.222.832
Værdipapirer og kapitalandele i alt	44.915.539	49.222.832
Likvide beholdninger	2.978.902	10.202.720
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	52.116.082	69.657.260
AKTIVER I ALT	90.163.665	91.565.829

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. JUNI 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	498.158
Overført resultat		72.501.349	82.543.655
Udbytte		500.000	500.000
EGENKAPITAL I ALT		<u>73.126.349</u>	<u>83.666.813</u>
Gæld til realkreditinstitutter		4.219.433	4.156.382
Gæld til banker		5.500.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	<u>9.719.433</u>	<u>4.156.382</u>
Gæld til banker		2.778.576	2.770.109
Anden gæld		4.271.781	669.601
Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter		23.602	0
Kortfristet del af langfristet gæld		25.000	120.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		218.924	182.924
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>7.317.883</u>	<u>3.742.634</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>17.037.316</u>	<u>7.899.016</u>
PASSIVER I ALT		<u>90.163.665</u>	<u>91.565.829</u>
Nærtstående parter	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2019/20

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Selskabskapital:		
Primo	125.000	125.000
Ultimo i alt	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Primo	498.158	98.049
Flyttet til overført resultat	680.943	0
Tilgang	0	400.109
Afgang	-1.179.101	0
Ultimo	0	498.158
Overført resultat:		
Primo	82.543.655	95.473.156
Flyttet fra reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-680.943	0
Tilgang	0	0
Afgang	-9.361.363	-12.929.501
Ultimo i alt	72.501.349	82.543.655
Ekstraordinært udbytte:		
Primo	0	0
Tilgang	5.700.000	10.000.000
Afgang	-5.700.000	-10.000.000
Ultimo	0	0
Udbytte:		
Primo	500.000	0
Tilgang	500.000	500.000
Afgang	-500.000	0
Ultimo	500.000	500.000
Egenkapital i alt	73.126.349	83.666.813

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	3.711.913	3.484.761
Pensioner	16.099	30.233
Omkostninger til social sikring	27.832	26.844
Personalemkostninger	3.755.844	3.541.838
Gennemsnitligt antal ansatte	4	4
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	14.999	0
Skat af årets resultat	14.999	0
3. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger:		
Kostpris, primo	17.461.516	17.122.121
Tilgang	15.561.750	339.395
Kostpris, ultimo	33.023.266	17.461.516
Af- og nedskrivninger, primo	-532.325	-238.631
Afskrivninger	-435.785	-293.694
Af- og nedskrivninger, ultimo	-968.110	-532.325
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	32.055.156	16.929.191
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:		
Kostpris, primo	102.553	54.640
Tilgang	61.584	47.913
Kostpris, ultimo	164.137	102.553
Afskrivninger	-3.571	0
Af- og nedskrivninger, ultimo	-3.571	0
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	160.566	102.553
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:		
Kostpris, primo	2.190.401	2.180.401
Tilgang	2.525.001	10.000
Kostpris, ultimo	4.715.402	2.190.401
Opskrivninger, primo	-976.172	-928.046
Regulering af anskaffelse til indre værdi	-669.198	-10.000
Årets resultat vedrørende kapitalandele	165.083	-38.126
Opskrivninger, ultimo	-1.480.287	-976.172
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	3.235.115	1.214.229

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
4. Finansielle anlægsaktiver, fortsat		
Kapitalandele i associerede virksomheder:		
Kostpris, primo	25.001	25.001
Afgang	-25.001	0
Kostpris, ultimo	0	25.001
Af- og nedskrivninger, primo	498.158	98.049
Årets resultat vedrørende kapitalandele	0	400.109
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	-498.158	0
Af- og nedskrivninger, ultimo	0	498.158
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	0	523.159
Andre værdipapirer og kapitalandele:		
Kostpris, primo	3.139.437	2.975.000
Tilgang	0	389.100
Afgang	-542.691	-224.663
Kostpris, ultimo	2.596.746	3.139.437
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	2.596.746	3.139.437
5. Tilgodehavender hos selskabsdeltager og ledelse		
Selskabet har et mellemværende med nærtstående til kapitalejer på 70.940 kr. Beløbet er et forretningsmæssigt mellemværende under samme vilkår som selskabets andre tilgodehavender.		
6. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter, der forfalder efter 5 år	4.119.433	4.031.382
Gæld til banker, der forfalder efter 5 år	5.500.000	0
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år i alt	9.619.433	4.031.382
7. Nærtstående parter		
Dattervirksomhed 1:		
Virksomhedens CVR-nr.: 26 18 26 70		
Virksomhedens navn: Tokabisv ApS		
Virksomhedens hjemsted: København		
Ejerandel	100,00%	60,00%
Egenkapital	2.035.128	2.023.715
Årets resultat	11.413	16.531
Dattervirksomhed 2:		
Virksomhedens CVR-nr.: 28 12 42 28		
Virksomhedens navn: Fresto ApS		
Virksomhedens hjemsted: København		
Ejerandel	100,00%	100,00%
Egenkapital	-438.186	-468.704
Årets resultat	30.519	-82.008

ÅRSREGNSKAB**NOTER**

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
6. Nærtstående parter, fortsat		
Associeret virksomhed 1:		
Virksomhedens CVR-nr.: 39 46 05 64		
Virksomhedens navn: N&S Holding ApS		
Virksomhedens hjemsted: København		
Ejerandel	100,00%	50,00%
Egenkapital	1.199.987	1.046.317
Årets resultat	153.670	800.217

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties udgør 0 kr. pr. 30. juni 2020. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til kreditforening er sikret med pant i grunde og bygninger.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Svend Peder Falk-Rønne

Direktør og dirigent

På vegne af: VICH 10.198 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-281923882812

IP: 185.154.xxx.xxx

2020-12-10 12:44:15Z

NEM ID 

Peter Kallermann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:1170063002369

IP: 217.74.xxx.xxx

2020-12-11 07:08:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BWWH-HOX3-JYCCJ-EFZGN-OYT5M-KXDKS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>