

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

VICH 10.198 ApS

**Dronningens Tværgade 30, 5
1302 København K.**

CVR-nr. 31 26 85 32

Årsrapport 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 9. december 2019

Svend Falk-Rønne
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse for 2018/19	9
Balance pr. 30. juni 2019	10 - 11
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	12
Noter	13 - 15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet VICH 10.198 ApS
Dronningens Tværgade 30, 5
1302 København K.

CVR-nr.: 31 26 85 32
Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Direktion Svend Falk-Rønne, advokat

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for VICH 10.198 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. december 2019

Direktion

Svend Falk-Rønne
advokat

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i VICH 10.198 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for VICH 10.198 ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 5. december 2019

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 30 19 52 64

Peter Kallermann
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne8285

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at drive finansieringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 2.029.392 kr. Egenkapitalen udgør 83.666.813 kr. pr. 30. juni 2019.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VICH 10.198 ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrørende lejeindtægter for udlejning af ejendomme mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres til køber, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling for ydelsen forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning fratrukket vareforbrug og eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forsikringer, fællesudgifter, vedligeholdelse samt vand, varme og el mv.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af VICH 10.198 ApS-koncernens danske datterselskaber. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af noterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Unoterede aktier måles til kostpris jf. årsregnskabslovens § 37, stk 4. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet som omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2018/19

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttotab		-1.392.365	-940.347
Personaleomkostninger	1	-3.541.838	-3.335.166
Af- og nedskrivninger		-293.694	-238.631
Andre driftsomkostninger		0	-1.000.000
Resultat af ordinær drift		-5.227.897	-5.514.144
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-52.353	7.133.140
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		400.109	98.050
Finansielle indtægter		3.249.896	1.803.750
Finansielle omkostninger		-399.147	-552.965
Ordinært resultat før skat		-2.029.392	2.967.831
Skat af årets resultat	2	0	0
ÅRETS RESULTAT		-2.029.392	2.967.831
Resultatdisponering:			
Udbytte		500.000	0
Ekstraordinært udbytte		10.000.000	9.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		400.109	7.133.140
Overført resultat		-12.929.501	-13.165.309
		-2.029.392	2.967.831

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. JUNI 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		16.929.191	16.883.490
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		102.553	54.640
Materielle anlægsaktiver i alt	3	<u>17.031.744</u>	<u>16.938.130</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.214.229	1.252.355
Kapitalandele i associerede virksomheder		523.159	123.050
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.139.437	2.975.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	<u>4.876.825</u>	<u>4.350.405</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>21.908.569</u>	<u>21.288.535</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.388.357	0
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttet virksomhed		750.000	750.000
Tilgodehavende skat		277.482	188.119
Andre tilgodehavender		3.648.878	2.416.309
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	3.861.986	0
Periodeafgrænsningsposter		305.005	344.195
Tilgodehavender i alt		<u>10.231.708</u>	<u>3.698.623</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		49.222.832	37.410.041
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>49.222.832</u>	<u>37.410.041</u>
Likvide beholdninger		<u>10.202.720</u>	<u>40.828.377</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>69.657.260</u>	<u>81.937.041</u>
AKTIVER I ALT		<u>91.565.829</u>	<u>103.225.576</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. JUNI 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		498.158	98.049
Overført resultat		82.543.655	95.473.156
Udbytte		500.000	0
EGENKAPITAL I ALT		<u>83.666.813</u>	<u>95.696.205</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.713.897	3.719.545
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	<u>3.713.897</u>	<u>3.719.545</u>
Gæld til banker		2.770.109	127.615
Anden gæld		1.112.086	3.088.186
Kortfristet del af langfristet gæld		120.000	120.761
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		182.924	473.264
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>4.185.119</u>	<u>3.809.826</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>7.899.016</u>	<u>7.529.371</u>
PASSIVER I ALT		<u>91.565.829</u>	<u>103.225.576</u>
Nærtstående parter	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018/19

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
Selskabskapital:		
Primo	125.000	125.000
Ultimo i alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Primo	98.049	103.079.136
Flyttet til overført resultat	0	-110.114.227
Tilgang	400.109	7.133.140
Ultimo	<u>498.158</u>	<u>98.049</u>
Overført resultat:		
Primo	95.473.156	-1.475.762
Flyttet fra reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	110.114.227
Tilgang	0	0
Afgang	-12.929.501	-13.165.309
Ultimo i alt	<u>82.543.655</u>	<u>95.473.156</u>
Ekstraordinært udbytte:		
Primo	0	0
Tilgang	10.000.000	9.000.000
Afgang	-10.000.000	-9.000.000
Ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Udbytte:		
Primo	0	0
Tilgang	500.000	0
Ultimo	<u>500.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u><u>83.666.813</u></u>	<u><u>95.696.205</u></u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	3.484.761	3.284.761
Pensioner	30.233	30.233
Omkostninger til social sikring	26.844	20.172
Personaleomkostninger	3.541.838	3.335.166
Gennemsnitligt antal ansatte	4	4
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Skat af årets resultat	0	0
3. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger:		
Kostpris, primo	17.122.121	0
Tilgang	339.395	17.122.121
Kostpris, ultimo	17.461.516	17.122.121
Af- og nedskrivninger, primo	-238.631	0
Afskrivninger	-293.694	-238.631
Af- og nedskrivninger, ultimo	-532.325	-238.631
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	16.929.191	16.883.490
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:		
Kostpris, primo	54.640	0
Tilgang	47.913	54.640
Kostpris, ultimo	102.553	54.640
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	102.553	54.640
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:		
Kostpris, primo	2.180.401	795.000
Tilgang	10.000	2.180.401
Afgang	0	-795.000
Kostpris, ultimo	2.190.401	2.180.401
Opskrivninger, primo	-928.046	99.285.136
Regulering af anskaffelse til indre værdi	-10.000	-699.669
Årets resultat vedrørende kapitalandele	-38.126	71.623
Udbytte relateret til kapitalandele	0	-300.000
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver	0	-99.285.136
Opskrivninger, ultimo	-976.172	-928.046
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.214.229	1.252.355

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
4. Finansielle anlægsaktiver, fortsat		
Kapitalandele i associerede virksomheder:		
Kostpris, primo	25.001	1.000
Tilgang	0	25.001
Afgang	0	-1.000
Kostpris, ultimo	25.001	25.001
Af- og nedskrivninger, primo	98.049	-1.000
Årets resultat vedrørende kapitalandele	400.109	98.050
Nedskrivninger	0	-1
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	0	1.000
Af- og nedskrivninger, ultimo	498.158	98.049
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	523.159	123.050
Andre værdipapirer og kapitalandele:		
Kostpris, primo	2.975.000	0
Tilgang	389.100	2.975.000
Afgang	-224.663	0
Kostpris, ultimo	3.139.437	2.975.000
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	3.139.437	2.975.000
5. Tilgodehavender hos selskabsdeltager og ledelse		
Selskabet har et mellemværende med nærtstående til kapitalejer på 3.861.986 kr. Beløbet er et forretningsmæssigt mellemværende under samme vilkår som selskabets andre tilgodehavender.		
6. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter, der forfalder efter 5 år	3.174.268	3.224.302
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år i alt	3.174.268	3.224.302
7. Nærtstående parter		
Dattervirksomhed 1:		
Virksomhedens CVR-nr.: 26 18 26 70		
Virksomhedens navn: Tokabisv ApS		
Virksomhedens hjemsted: København		
Ejerandel	60,00%	60,00%
Egenkapital	2.023.715	2.587.259
Årets resultat	16.531	119.371
Dattervirksomhed 2:		
Virksomhedens CVR-nr.: 28 12 42 28		
Virksomhedens navn: Fresto ApS		
Virksomhedens hjemsted: København		
Ejerandel	100,00%	50,00%
Egenkapital	-468.704	-2.819.841
Årets resultat	-82.008	-289.855

ÅRSREGNSKAB**NOTER**

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
6. Nærtstående parter, fortsat		
Associeret virksomhed 1:		
Virksomhedens CVR-nr.: 39 46 05 64		
Virksomhedens navn: N&S Holding ApS		
Virksomhedens hjemsted: København		
Ejerandel	50,00%	50,00%
Egenkapital	1.046.317	246.100
Årets resultat	800.217	196.100

8. Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til kreditforening er sikret med pant i grunde og bygninger.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Svend Peder Falk-Rønne

Direktør og dirigent

På vegne af: VICH 10198 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-281923882812

IP: 80.196.xxx.xxx

2019-12-09 08:16:37Z

NEM ID 

Peter Kallermann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: pk@kallermann.dk

Serienummer: CVR:30195264-RID:1170063002369

IP: 217.74.xxx.xxx

2019-12-09 08:24:34Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>