

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

VICH 10.198 ApS

**Dronningens Tværgade 30, 5
1302 København K.**

CVR-nr. 31 26 85 32

Årsrapport 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 7. december 2018

Svend Falk-Rønne
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse for 2017/18	9
Balance pr. 30. juni 2018	10 - 11
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	12
Noter	13 - 15

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

VICH 10.198 ApS
Dronningens Tværgade 30, 5
1302 København K.

CVR-nr.: 31 26 85 32
Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Direktion

Svend Falk-Rønne, advokat

Revisor

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for VICH 10.198 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. december 2018

Direktion

Svend Falk-Rønne
advokat

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i VICH 10.198 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for VICH 10.198 ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 6. december 2018
Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 30 19 52 64

Peter Kallermann
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne8285

LEDELSEBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at drive finansieringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 2.967.831 kr. Egenkapitalen udgør 95.696.205 kr. pr. 30. juni 2018.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VICH 10.198 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisteret på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forsikringer, fællesudgifter, vedligeholdelse samt vand, varme og el mv.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskabet i forhold til disses skattepligtige indkomst. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning af småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancen.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet som omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte udbetalt i årets løb vises under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2017/18

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttotab		-940.347	-30.998
Personaleomkostninger	1	-3.335.166	0
Af- og nedskrivninger		-238.631	0
Andre driftsomkostninger		-1.000.000	-2.000.000
Resultat af ordinær drift		-5.514.144	-2.030.998
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.133.140	38.537.945
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		98.050	0
Finansielle indtægter		1.803.750	78.335
Finansielle omkostninger		-552.965	-294.012
Ordinært resultat før skat		2.967.831	36.291.270
Skat af årets resultat	2	0	243.629
ÅRETS RESULTAT		2.967.831	36.534.899
Resultatdisponering:			
Ekstraordinært udbytte		9.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.133.140	38.537.945
Overført resultat		-13.165.309	-2.003.046
		2.967.831	36.534.899

Svend Falk-Rønne

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. JUNI 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		16.883.490	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		54.640	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	16.938.130	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.252.355	100.080.136
Kapitalandele i associerede virksomheder		123.050	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.975.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	4.350.405	100.080.136
ANLÆGSAKTIVER I ALT		21.288.535	100.080.136
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttet virksomhed		750.000	0
Tilgodehavende skat		188.119	32.032
Andre tilgodehavender		2.416.309	4.062.262
Periodeafgrænsningsposter		344.195	4.614
Tilgodehavender i alt		3.698.623	4.098.908
Andre værdipapirer og kapitalandele		37.410.041	1.523.283
Værdipapirer og kapitalandele i alt		37.410.041	1.523.283
Likvide beholdninger		40.828.377	8.521
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		81.937.041	5.630.712
AKTIVER I ALT		103.225.576	105.710.848

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. JUNI 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		98.049	103.079.136
Overført resultat		95.473.156	-1.475.762
EGENKAPITAL I ALT		95.696.205	101.728.374
Gæld til realkreditinstitutter		3.719.545	0
Svend Falk-Rønne		0	543.689
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	3.719.545	543.689
Gæld til banker		127.615	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	893.567
Skyldig selskabsskat		0	1.078.557
Anden gæld		3.088.186	808.164
Kortfristet del af langfristet gæld		120.761	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		473.264	658.497
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.809.826	3.438.785
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		7.529.371	3.982.474
PASSIVER I ALT		103.225.576	105.710.848
Nærtstående parter	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017/18

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
Selskabskapital:		
Primo	125.000	125.000
Ultimo i alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Primo	103.079.136	64.541.191
Flyttet til overført resultat	-110.114.227	0
Tilgang	7.133.140	38.537.945
Ultimo	<u>98.049</u>	<u>103.079.136</u>
Overført resultat:		
Primo	-1.475.762	527.284
Flyttet fra Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode	110.114.227	0
Tilgang	0	0
Afgang	-13.165.309	-2.003.046
Ultimo i alt	<u>95.473.156</u>	<u>-1.475.762</u>
Ekstraordinært udbytte:		
Primo	0	0
Tilgang	9.000.000	0
Afgang	-9.000.000	0
Ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>95.696.205</u>	<u>101.728.374</u>

Svend Falk-Rønne

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	3.284.761	0
Pensioner	30.233	0
Omkostninger til social sikring	20.172	0
Personalemkostninger	3.335.166	0
Gennemsnitligt antal ansatte	4	0
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-243.629
Skat af årets resultat	0	-243.629
3. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger:		
Kostpris, primo	0	0
Tilgang	17.122.121	0
Kostpris, ultimo	17.122.121	0
Af- og nedskrivninger, primo	0	0
Afskrivninger	-238.631	0
Af- og nedskrivninger, ultimo	-238.631	0
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	16.883.490	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:		
Kostpris, primo	0	0
Tilgang	54.640	0
Kostpris, ultimo	54.640	0
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	54.640	0
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:		
Kostpris, primo	795.000	1.000.000
Tilgang	2.180.401	0
Afgang	-795.000	-205.000
Kostpris, ultimo	2.180.401	795.000
Svend Falk-Rønne		
Opskrivninger, primo	99.285.136	64.542.191
Regulering af anskaffelse til indre værdi	-699.669	0
Årets resultat vedrørende kapitalandele	71.623	47.974.094
Udbytte relateret til kapitalandele	-300.000	0
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver	-99.285.136	-13.231.149
Opskrivninger, ultimo	-928.046	99.285.136
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.252.355	100.080.136

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
4. Finansielle anlægsaktiver, fortsat		
Kapitalandele i associerede virksomheder:		
Kostpris, primo	1.000	1.000
Tilgang	25.001	0
Afgang	-1.000	0
Kostpris, ultimo	25.001	1.000
Af- og nedskrivninger, primo	-1.000	-1.000
Årets resultat vedrørende kapitalandele	98.050	0
Nedskrivninger	-1	0
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	1.000	0
Af- og nedskrivninger, ultimo	98.049	-1.000
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	123.050	0
Andre værdipapirer og kapitalandele:		
Kostpris, primo	0	0
Tilgang	2.975.000	0
Kostpris, ultimo	2.975.000	0
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	2.975.000	0
5. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter, der forfalder efter 5 år	3.224.302	0
Langfristede gældsforpligtelser	0	326.737
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år i alt	3.224.302	326.737
6. Nærtstående parter		
Dattervirksomhed 1:		
Virksomhedens CVR-nr.: 18 77 73 98		
Virksomhedens navn: ES Invest ApS		
Virksomhedens hjemsted: København		
Ejerandel	0,00%	80,00%
Egenkapital	0	125.886.963
Årets resultat	0	60.344.772
Dattervirksomhed 2:		
Virksomhedens CVR-nr.: 26 18 26 70		
Virksomhedens navn: Tokabisv ApS		
Virksomhedens hjemsted: København		
Ejerandel	60,00%	0,00%
Egenkapital	2.587.259	0
Årets resultat	119.371	0

ÅRSREGNSKAB**NOTER**

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
6. Nærtstående parter, fortsat		
Associeret virksomhed 2:		
Virksomhedens CVR-nr.:	28 12 42 28	
Virksomhedens navn:	Fresto ApS	
Virksomhedens hjemsted:	København	
Ejerandel	50,00%	50,00%
Egenkapital	-2.819.841	-2.529.987
Årets resultat	-289.855	-443.473
Associeret virksomhed 2:		
Virksomhedens CVR-nr.:	39 46 05 64	
Virksomhedens navn:	N&S Holding ApS	
Virksomhedens hjemsted:	København	
Ejerandel	50,00%	0,00%
Egenkapital	246.100	0
Årets resultat	196.100	0

7. Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til kreditforening er sikret med pant i grunde og bygninger.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Svend Peder Falk-Rønne

Direktør og dirigent

På vegne af: VICH 10198 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-281923882812

IP: 80.196.xxx.xxx

2018-12-10 12:20:33Z

NEM ID 

Peter Kallermann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-065274315565

IP: 217.74.xxx.xxx

2018-12-10 12:54:05Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>