

# **LYNGDALEN 20 HOLDING ApS**

Lyngdalen 20  
2850 Nærum

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/12/2016**

**Carsten Baagøe Schou**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LYNGDALEN 20 HOLDING ApS  
Lyngdalen 20  
2850 Nærum

CVR-nr: 31268184  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Revisor** ADDERE REVISION STATS-AUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB  
Galoche Alle 6  
4600 Køge  
DK Danmark  
CVR-nr: 34589992  
P-enhed: 1017714046

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1/7 2015 - 30/6 2016 for Lyngdalen 20 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 28/12/2016

**Direktion**

Christina Baagøe Brunkel

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LYNNGDALEN 20 HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LYNNGDALEN 20 HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på usikkerhed ved indregning af tilknyttet og associeret virksomhed i associeret virksomhed. Der henvises til note 1.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, 28/12/2016

Bent Sønberg  
Statsautoriseret revisor  
ADDERE REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR: 34589992

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet aktivitet er ejerskab af aktier og anparter i unoterede selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud efter skat tkr. 935, anses for acceptabelt.

Selskabets egenkapitalen pr. 30/6 2016 udgør tkr. 18.908.

Der forventes et positivt resultat i 2016/2017.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Lyngdalen 20 Holding ApS for regnskabsåret 1/7 2015 - 30/6 2016 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af-skrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant ef-fektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

I bruttofortjenesten indgår nettoomsætningen der vedrører regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter.

I bruttofortjenesten fratrækkes andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger vedrører øvrige administrative omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under Acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poste-ringer direkte på egenkapitalen.



## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i virksomheder optages til indre værdi på statuttidspunktet.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skat-tepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den plan-lagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-99.215</b>	<b>-1.250</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-99.215</b>	<b>-1.250</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		950.365	325.353
Andre finansielle indtægter .....		84.850	84.930
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.069	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>934.931</b>	<b>409.033</b>
Skat af årets resultat .....		0	-19.646
<b>Årets resultat .....</b>		<b>934.931</b>	<b>389.387</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		934.931	389.387
<b>I alt .....</b>		<b>934.931</b>	<b>389.387</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		16.123.099	15.172.735
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.500.000	2.500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>18.623.099</b>	<b>17.672.735</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.623.099</b>	<b>17.672.735</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		336.833	328.330
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>336.833</b>	<b>328.330</b>
Likvide beholdninger .....		7.283	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>344.116</b>	<b>328.330</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>18.967.215</b>	<b>18.001.065</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		18.782.627	17.847.696
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>18.907.627</b>	<b>17.972.696</b>
Skyldig selskabsskat .....		20.716	27.119
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		38.872	1.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>59.588</b>	<b>28.369</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>59.588</b>	<b>28.369</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>18.967.215</b>	<b>18.001.065</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	16.412.793
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>16.412.793</b>
Nettoopskrivninger primo	-1.240.058
Andel i årets resultat	950.365
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-289.694</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>16.123.099</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Selskabet ejer nom. 250.000 anparter i BS-DATA ApS, CVR-nr. 37 15 81 19 med hjemsted i Furesø. Ejerandelen udgør 50%.

### Ansvarlig lånekapital

Selskabet har ydet ansvarlig lånekapital til associeret virksomhed med kr. 2,5 mio.

Den ansvarlige lånekapital træder tilbage for andre kreditorer og kan af selskabet opsiges med 18 måneders varsel til udgangen af et kvartal.

## 2. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	17.847.696	0	17.972.696
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	934.931	0	934.931
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>18.782.627</b>	<b>0</b>	<b>18.907.627</b>

## 3. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

I associeret virksomhed, BS-DATA ApS', tilknyttede virksomhed, indregnes investeringsejendomme til dagsværdi. Det valgte regnskabsprincip er baseret på skøn og medfører derfor usikkerheder som følge af de valgte forudsætninger. Investeringsejendommen er på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen ca. 35% udlejet. Ved beregningen af dagsværdi indregnes investeringsejendommen som fuldt udlejet til en skønnet markedsleje med fradrag af 3 års tomgangsleje. Det er ledelsens vurdering, at investeringsejendommen er indregnet til dagsværdi på balancedagen.

I associeret virksomhed, BS-DATA ApS' er tilknyttet virksomhed indregnet til kr. 0, som følge af negativ indre værdi på statustidspunktet. Skatteaktiv som følge af international sambeskatning med den tilknyttede virksomhed på tkr. 1.285 er modregnet i udskudt skat.

I associeret virksomhed BS-DATA ApS' associerede virksomhed, som er indregnet til indre værdi, indregnes den associerede virksomheds dattervirksomheder til kostpris. Datterselskaberne i den associerede virksomhed har netto negativ indre værdi pr. 31/12 2015 på kr. 4,3 mio. Det er ledelsens vurdering, at datterselskaberne i den associerede virksomhed, som minimum besidder goodwill, som modsvarer datterselskabernes kostpris med tillæg af den negative indre værdi, hvilket er begrundet i ledelsens estimat af koncernens markedsværdi baseret på "Price-sales"-metodik indeholdende forsigtige multiplikatorer.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakt vedr. leasing af biler.

Leasingkontrakten har en samlet forpligtelse tkr. 90 og udløber i regnskabsåret 2017/2018.