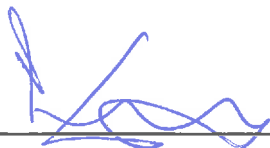


**Ejendomsselskabet Petra Develop ApS**  
**CVR-nr. 31268117**  
**Samsøvej 34**  
**8382 Hinnerup**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.02.2016

**Dirigent**



---

Navn: Danny Kromanne

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Ejendomsselskabet Petra Develop ApS  
Samsøvej 34  
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 31268117

Hjemsted: Favrskov

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Danny Kromanne

Flemming Helge Rasmussen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Ejendomsselskabet Petra Develop ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 29.02.2016

### Direktion



Danny Kromanne



Flemming Helge Rasmussen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Petra Develop ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Petra Develop ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til oplysningerne i note 1, hvoraf det fremgår, at der pågår forhandlinger med kreditorerne om at finde en løsning vedrørende den kortfristede gæld og sikring af den fremtidige drift. Udfaldet af disse forhandlinger forventes først at foreligge inden for det kommende år. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at finansieringen opnås, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 29.02.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Lars Andersen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i besiddelse af ejendomme. Selskabet har dog ingen ejendomme for tiden.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat betragtes som mindre tilfredsstillende. Ledelsen arbejder på at finde nye ejendomsprojekter der i fremtiden vil kunne udnytte de fordele der findes i selskabet. Der er dog på underskriftstidspunktet ikke indgået nogle konkrete aftaler.

Selskabet har ved regnskabsårets udgang tabt hele sin egenkapital. Egenkapitalen forventes dog reableret gennem fremtidige projekter eller omstruktureringer.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(356.735)</b>	<b>(7.613)</b>
Andre finansielle indtægter		796.197	1.621
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(169.103)</u>	<u>(3.948)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>270.359</u></b>	<b><u>(9.940)</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>270.359</u>	<u>(9.940)</u>
		<b><u>270.359</u></b>	<b><u>(9.940)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>325.481</u>
Omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>325.481</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>0</u></u>	<u><u>325.481</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>(4.607.501)</u>	<u>(4.877.860)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(4.482.501)</u></b>	<b><u>(4.752.860)</u></b>
Andre hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>150.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>150.000</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	795.943
Gæld til associerede virksomheder		4.477.501	4.127.398
Anden gæld		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.482.501</u></b>	<b><u>4.928.341</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.482.501</u></b>	<b><u>4.928.341</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>325.481</u></b>
Going concern	1		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	(4.877.860)	(4.752.860)
Årets resultat	0	270.359	270.359
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(4.607.501)</b>	<b>(4.482.501)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets driftsindtjening forbedres eller at der tilføres ny kapital og selskabet dermed kan betale sine forpligtelser i takt med, at de forfalder. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at fremtidig indtjening forøges og at der tilføres ny kapital, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Indtil der foreligger en plan for supplerende kapitalisering af selskabet, stiller Krobi Holding ApS likviditet til rådighed for selskabet i fornødent omfang, så going concern er sikret.

### 2. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
	169.103	3.948
	<u>169.103</u>	<u>3.948</u>