

Waver properties ApS

Stien 5, 3500 Værløse

CVR-nr. 31 26 73 74

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2020.

Jan Erik Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Waver properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 26. juni 2020

Direktion

Jan Erik Andersen

Selskabsoplysninger

Selskabet Waver properties ApS
 Stien 5
 3500 Værløse

 CVR-nr.: 31 26 73 74
 Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Jan Erik Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i kapitalandele

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for mindre tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse havde en forventning om et resultat på niveau med regnskabsåret 2019. På baggrund af den nuværende situation omkring Covid-19 - kan selskabets ledelse ikke på nuværende tidspunkt udtale sig om de økonomiske konsekvenser og forventede resultater for regnskabsåret 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabets ledelse kan ikke på nuværende tidspunkt vurdere effekten af udviklingen omkring Covid-19, der er fundet sted efter regnskabsårets udløb. Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Waver properties ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter unoterede aktier og anparter, der måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttotab	-3.260	-3.850
Andre finansielle indtægter	290.000	725.000
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-345.257</u>	<u>-209.866</u>
Resultat før skat	-58.517	511.284
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-58.517</u>	<u>511.284</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	511.284
Disponeret fra overført resultat	<u>-58.517</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>-58.517</u>	<u>511.284</u>

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2019	2018
Omsætningsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>13.835.060</u>	<u>13.835.060</u>
Værdipapirer i alt	<u>13.835.060</u>	<u>13.835.060</u>
Likvide beholdninger	<u>96.655</u>	<u>754</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>13.931.715</u>	<u>13.835.814</u>
Aktiver i alt	<u>13.931.715</u>	<u>13.835.814</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
Virksomhedskapital	160.000	160.000
Overført resultat	7.379.215	7.437.731
Egenkapital i alt	7.539.215	7.597.731
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	6.392.500	6.050.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.392.500	6.050.000
Anden gæld	0	188.083
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	0	188.083
Gældsforpligtelser i alt	6.392.500	6.238.083
Passiver i alt	13.931.715	13.835.814