

# WAVER PROPERTIES ApS

Stien 5  
3500 Værløse

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2017

Jan Erik Andersen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            WAVER PROPERTIES ApS  
                                  Stien 5  
                                  3500 Værløse

CVR-nr:                    31267374  
Regnskabsår:            01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Waver Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 27/05/2017

## Direktion

Jan Erik Andersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har valgt at fravælge revisionen for det kommende år.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere i andre værdipapir og kapitalandele.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for som tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Waver Properties ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier og anparter, der måles til kostpris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger .....		-2.330	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-2.330</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-2.330</b>	
Andre finansielle indtægter .....		1.824.994	55.639
Øvrige finansielle omkostninger .....		-60.055	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.762.609</b>	<b>55.639</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.762.609</b>	<b>55.639</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.762.609	55.639
<b>I alt .....</b>		<b>1.762.609</b>	<b>55.639</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		8.647.958	4.128.464
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.647.958</b>	<b>4.128.464</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.647.958</b>	<b>4.128.464</b>
Likvide beholdninger .....		9.214	3.794
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.214</b>	<b>3.794</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.657.172</b>	<b>4.132.258</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		160.000	160.000
Overført resultat .....		5.734.867	3.972.258
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.894.867</b>	<b>4.132.258</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.762.305	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.762.305</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.762.305</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.657.172</b>	<b>4.132.258</b>