

# **Waver properties ApS**

Stien 5, 3500 Værløse

CVR-nr. 31 26 73 74

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2019.

---

Jan Erik Andersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Waver properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 25. februar 2019

### **Direktion**

Jan Erik Andersen

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Waver properties ApS  
Stien 5  
3500 Værløse

CVR-nr.: 31 26 73 74

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jan Erik Andersen

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i kapitalandele

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Waver properties ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger tiladministration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### **Balancen**

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter unoterede aktier og anparter, der måles til kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-3.850</b>	<b>-3.330</b>
Andre finansielle indtægter	725.000	3.731.500
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-209.866</u>	<u>-236.590</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>511.284</b>	<b>3.491.580</b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>511.284</u></b>	<b><u>3.491.580</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	2.300.000
Overføres til overført resultat	<u>511.284</u>	<u>1.191.580</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>511.284</u></b>	<b><u>3.491.580</u></b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>	2018	2017
<u>Note</u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>13.835.060</u>	<u>7.415.060</u>
Værdipapirer i alt	<u>13.835.060</u>	<u>7.415.060</u>
Likvide beholdninger	<u>754</u>	<u>75.387</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>13.835.814</u></b>	<b><u>7.490.447</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.835.814</u></b>	<b><u>7.490.447</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	160.000	160.000
Overført resultat	7.437.731	6.926.447
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.597.731</b>	<b>7.086.447</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	6.050.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.050.000	0
Anden gæld	188.083	404.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	188.083	404.000
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.238.083</b>	<b>404.000</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>13.835.814</b>	<b>7.490.447</b>