

K/S INDUSTRIVÆNGET 12B, HILLERØD

De Conincks Vej 16
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/08/2020

Finn Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S INDUSTRIVÆNGET 12B, HILLERØD
De Conincks Vej 16
2840 Holte

CVR-nr: 31266629

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019 for K/S Industrivænget 12B, Hillerød.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter direktionene opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Direktionen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holte, den 22/08/2020

Direktion

Finn Erik Rasmussen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af virksomhedens aktivitet og juridiske form.

Administrationsomkostninger

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter på bankgæld.

Skat

Skat af virksomhedens resultat medtages ikke i årsrapporten, da disse påhviler investorerne.

BALANCEN

Gældsforpligtelser

Gæld måles til dagsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		0	308.554
Resultat af ordinær primær drift		0	308.554
Øvrige finansielle omkostninger		-477.923	-551.945
Ordinært resultat før skat		-477.923	-243.391
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-477.923	-243.391
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-477.923	-243.391
I alt		-477.923	-243.391

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		0	0

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		345.000	345.000
Overført resultat		-13.042.116	-12.564.193
Egenkapital i alt		-12.697.116	-12.219.193
Gæld til realkreditinstitutter		4.704.062	5.704.062
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.993.054	6.515.131
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.697.116	12.219.193
Gældsforpligtelser i alt		12.697.116	12.219.193
Passiver i alt		0	0

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet er et investeringsselskab.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1