

K/S INDUSTRIVÆNGET 12B, HILLERØD

De Conincks Vej 16
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Finn Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S INDUSTRIVÆNGET 12B, HILLERØD
De Conincks Vej 16
2840 Holte

CVR-nr: 31266629

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for K/S Industrivænget 12B, Hillerød.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Direktionen erklærer at selskabet i 2015 har opfyldt betingelserne for fravalg af revision.

Selskabet vil igen vedtage fravalg af revision af årsregnskab for 2016 og fremover på den ordinære generalforsamling.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 31/05/2016

Direktion

Finn Erik Rasmussen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har på generalforsamlingen vedtaget fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af virksomhedens aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som forfaldent og periodiseret leje.

Administrationsomkostninger

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter på bankgæld.

Skat

Skat af virksomhedens resultat medtages ikke i årsrapporten, da disse påhviler investorerne.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Ejendommen måles til dagsværdi. Den afkastbaserede dagsværdiberegning baseres som udgangspunkt på lejeindtægten i henhold til den indgåede lejekontrakt kapitaliseret med et fastsat markedsbaseret afkastkrav.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til dagsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		1.236.214	1.230.783
Eksterne omkostninger		-79.103	-73.518
Bruttoresultat		1.157.111	1.157.265
Resultat af ordinær primær drift		1.157.111	1.157.265
Nedskrivning af finansielle aktiver		-9.800.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.412.845	-1.381.397
Ordinært resultat før skat		-10.055.734	-224.132
Årets resultat		-10.055.734	-224.132
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.055.734	-224.132
I alt		-10.055.734	-224.132

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		6.000.000	15.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.000.000	15.800.000
Anlægsaktiver i alt		6.000.000	15.800.000
Andre tilgodehavender		0	2.088
Tilgodehavender i alt		0	2.088
Omsætningsaktiver i alt		0	2.088
Aktiver i alt		6.000.000	15.802.088

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		345.000	345.000
Overført resultat		-12.359.305	-2.303.571
Egenkapital i alt		-12.014.305	-1.958.571
Gæld til banker		15.980.422	16.125.731
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.980.422	16.125.731
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.033.883	1.634.928
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.033.883	1.634.928
Gældsforpligtelser i alt		18.014.305	17.760.659
Passiver i alt		6.000.000	15.802.088

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Udlejning af ejendom

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Aktiver til en bogført værdi på 6.000 t.kr. samt den ikke indbetalte andel af kommanditkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.