

K/S INDUSTRIVÆNGET 12B, HILLERØD

De Conincks Vej 16
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Finn Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S INDUSTRIVÆNGET 12B, HILLERØD
De Conincks Vej 16
2840 Holte

CVR-nr: 31266629

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for K/S Industrivænget 12B, Hillerød.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Direktionen erklærer at selskabet i 2016 har opfyldt betingelserne for fravalg af revision.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 31/05/2017

Direktion

Finn Erik Rasmussen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har på generalforsamlingen vedtaget fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af virksomhedens aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som forfaldent og periodiseret leje.

Administrationsomkostninger

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter på bankgæld.

Skat

Skat af virksomhedens resultat medtages ikke i årsrapporten, da disse påhviler investorerne.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Ejendommen måles til dagsværdi. Den afkastbaserede dagsværdiberegning baseres som udgangspunkt på lejeindtægten i henhold til den indgåede lejekontrakt kapitaliseret med et fastsat markedsbaseret afkastkrav.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til dagsværdi

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		1.166.679	1.157.111
Resultat af ordinær primær drift		1.166.679	1.157.111
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-9.800.000
Øvrige finansielle omkostninger		-1.390.076	-1.412.845
Ordinært resultat før skat		-223.397	-10.055.734
Årets resultat		-223.397	-10.055.734
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-223.397	-10.055.734
I alt		-223.397	-10.055.734

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		6.000.000	6.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.000.000	6.000.000
Anlægsaktiver i alt		6.000.000	6.000.000
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		6.000.000	6.000.000

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		345.000	345.000
Overført resultat		-12.582.702	-12.359.305
Egenkapital i alt		-12.237.702	-12.014.305
Gæld til banker		14.795.767	15.980.422
Langfristede gældsforpligtelser i alt		14.795.767	15.980.422
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.441.935	2.033.883
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.441.935	2.033.883
Gældsforpligtelser i alt		18.237.702	18.014.305
Passiver i alt		6.000.000	6.000.000

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet driver udlejningsvirksomhed.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Aktiver til en bogført værdi på 6.000 t.kr. samt den ikke indbetalte andel af kommanditkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.