

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen  
Katja Jakobsen

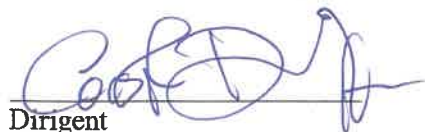
*Combibyg Holding ApS  
Strandvej 19B  
4771 Kalvehave*

*CVR-nr: 31 26 66 10*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017*

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2018



Dirigent  
Carsten Dam Jensen  
Strandvej 19 B  
4771 Kalvehave

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed  
Medlem af FSR – danske revisorer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Regnskabspraksis ..... 6

Resultatopgørelse ..... 8

Balance ..... 9

Specifikationer..... 11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Combibyg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

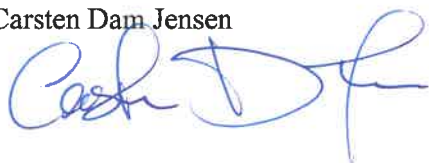
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalvehave, den 26. maj 2018

### **Direktion**

Carsten Dam Jensen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Combibyg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Combibyg Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 26. maj 2018

**ReviVision**  
**Godkendt Revisionsvirksomhed**  
CVR-nr.: 76893713

Anders Frimann  
Registreret revisor  
mne3141



## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Combibyg Holding ApS  
Strandvej 19B  
4771 Kalvehave

E-mail: hgkalvehave@post.tele.dk

CVR-nr.: 31 26 66 10  
Stiftet: 31. januar 2008  
Kommune: Vordingborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Carsten Dam Jensen  
Strandvej 19 B  
4771 Kalvehave

**Pengeinstitut** Jyske Bank  
Algade 57  
4760 Vordingborg

**Advokat** Advokat John Larsen  
Brogade 2 A, st. th.  
4700 Næstved

**Revisor** ReviVision  
Godkendt Revisionsvirksomhed  
Storegade 1  
4780 Stege

## REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Combibyg Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Indtægter af kapitalandele**

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat består af årets aktuelle skat.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Combi Byg Kalvehave ApS.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR 2017 TIL 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
Indtægter af kapitalandele.....	8.778-	66-
Andre eksterne udgifter .....	4.702-	4-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>13.480-</b>	<b>70-</b>
Andre finansielle indtægter.....	647	1
Andre finansielle omkostninger.....	721-	1-
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>13.554-</b>	<b>70-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>13.554-</b>	<b>70-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	13.554-	70-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>13.554-</b>	<b>70-</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER  
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder .....	61.393	69
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>61.393</b>	<b>69</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>61.393</b>	<b>69</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	13.382	17
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>13.382</b>	<b>17</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>59</b>	<b>2</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>13.441</b>	<b>19</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>74.834</b>	<b>88</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER  
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Selskabskapital .....	125.000	125
Overkurs ved emission .....	135.184	135
Overført resultat.....	209.106-	195-
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>51.078</b>	<b>65</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	18.756	18
Anden gæld.....	5.000	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>23.756</b>	<b>23</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>23.756</b>	<b>23</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>74.834</b>	<b>88</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## SPECIFIKATIONER

2017 2016  
kr. 1000

### 1 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i aktier og anpartar, fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overkurs ved emission .....	135.184	0	135.184
Overført resultat.....	195.552-	13.554-	209.106-
	<u>64.632</u>	<u>13.554-</u>	<u>51.078</u>

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Combibyg Holding har kautioneret overfor Jyske Bank's samlede engagement i Combibyg Holding ApS og Combi Byg Kalvehave ApS

Selskabet er sambeskattet med Combi Byg Kalvehave ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.