

# Jordbrugsfonden Kammergave

Tersløsevej 20, 4190 Munke Bjergby

CVR-nr. 31 26 65 56

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 15. juli 2022.

---

**Knud Foldschack**  
Formand

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	15
Resultatopgørelse	20
Balance	21
Noter	23

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Jordbrugsfonden Kammergave.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Munke Bjergby, den 15. juli 2022

### Bestyrelse

Knud Foldschack  
Formand

Lisbeth Frank Hansen

Heiner Gottfried Aldinger

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til bestyrelsen i Jordbrugsfonden Kammergave**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Jordbrugsfonden Kammergave for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. juli 2022

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Jens Max Haugbyrd  
statsautoriseret revisor  
mne6161

Allan Breiling  
statsautoriseret revisor  
mne35809

## Fondsoplysninger

---

### Fonden

Jordbrugsfonden Kammergave

Tersløsevej 20

4190 Munke Bjergby

Telefon: +45 58 26 51 20

Telefax: +45 58 26 51 20

CVR-nr.: 31 26 65 56

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Knud Foldschack, Formand

Lisbeth Frank Hansen

Heiner Gottfried Aldinger

### Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45

2100 København Ø

### Bankforbindelser

Merkur Andelskasse, Vesterbrogade 40, 1, 1620 København V

Danske Bank

## Ledelsesberetning

---

### REGNSKABSBERETNING

#### Fondens hovedaktiviteter

Fondens formål er at fremme driften af biodynamisk, subsidiært økologisk landbrug og blandt andet ved at støtte og iværksætte aktiviteter og foretage investeringer af enhver art, som direkte eller indirekte støtter biodynamisk og økologisk landbrugsdrift, eller som på anden måde fremmer formålet.

Fonden har derudover til formål at støtte etableringen og/eller driften af institutioner bl.a. oprettet i henhold til servicelovens bestemmelser, som arbejder for borgere med psykiske, sociale og/eller fysiske problemer.

Endelig er det fondens formål, direkte eller indirekte, at støtte og iværksætte aktiviteter og foretage investeringer af enhver art, som forbedrer livskvaliteten for ressourcetsvage borgere og/eller for andre borgere. Dette værende direkte eller indirekte relateret til disse borgeres bolig-, erhvervs- og fritidsforhold eller øvrige fysiske og/eller sociale omgivelser.

Fondens formål søges bl.a. opnået ved, at fonden driver og administrerer beboelse, erhvervs- og landbrugsejendomme til brug for og til udlejning til fonden/Den Selvejende Institution Kammergave og eventuelle andre dertil knyttede institutioner. Formålet søges også opnået ved, at fondens landbrug drives biodynamisk med mælkeproduktion, alternativt - såfremt dette ikke kan lade sig gøre - som økologisk landbrug med mælkeproduktion.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har for regnskabsåret 2021 realiseret et overskud på 729.836 kr.

Egenkapitalen, der er opgjort til et positivt beløb på 4.184.505 kr.

Bestyrelsen anser resultatet som tilfredsstillende.

#### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Fondens almennyttige/velgørende virke vil i relation til tilsynsmyndighed reelt blive afklaret i forbindelse med tilsynets stillingtagen til godkendelse af donation fra Bo- og Ophold til Dagtilbuddet i Kammergave.

Fondens øvrige aktiviteter, blandt andet mælkeproduktionen i landbruget, er i en gunstig udvikling, blandt andet som følge af stærkt forhøjede mælkepriser. Bestyrelsen anser derfor ikke, at tilbageførslen af donationen på 1 mio.kr vil få væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

Der er ikke herudover efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.



## Ledelsesberetning

---

### GOD FONDSLEDELSE

#### Lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a

Under henvisning til årsregnskabslovens § 77a, har bestyrelsen udarbejdet sin ledelsesberetning i overensstemmelse med anbefalingerne fra Komitéen for god Fondsledelse, idet bestyrelsen nedenfor enten følger anbefalingerne eller forklarer, hvorfor der måtte være truffet andre beslutninger end de anbefalede.

#### 1 Åbenhed og kommunikation

- 1.1 Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

*Fonden forklarer*

Hvorfor:

Der har ikke hidtil været offentlig bevågenhed omkring fondens arbejde, men det vil naturligt være bestyrelsesformanden, Knud Foldschack, der vil varetage den eksterne kommunikation.

Hvordan:

#### 2 Bestyrelsens opgaver og ansvar

##### 2.1 Overordnede opgaver og ansvar

- 2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.

*Fonden forklarer*

Hvorfor:

Bestyrelsen følger fondens formål, nemlig at fremme driften af biodynamisk, subsidiært økologisk landbrug, bl.a. ved at støtte og iværksætte aktiviteter og foretage investeringer af enhver art, som direkte eller indirekte støtter biodynamisk og økologisk landbrugsdrift, eller som på anden måde fremmer formålet. Fonden har derudover til formål at støtte etableringen og/eller driften af institutioner bl.a. oprettet i henhold til servicelovens bestemmelser, som arbejder for borgere med psykiske, sociale og/eller fysiske problemer.

Således driver fonden et dagtilbud for psykisk syge voksne på den økologisk drevet landbrugsejendom, Kammergave.

Ifølge vedtægternes § 4 kan bestyrelsen træffe beslutninger om udlodning af fondens disponible midler under iagttagelse af fondens formålsbestemmelser.

Hvordan:

## Ledelsesberetning

---

- 2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt. Fonden følger denne anbefaling.

### 2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen

- 2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.

*Fonden forklarer*

Hvorfor:

Fondens bestyrelsesformand har uddelegeret arbejdet med at organisere og indkalde til bestyrelsesmøder til medlem af bestyrelsen, advokat Lulla Forchhammer. Det er dog fortsat bestyrelsesformanden, der leder fondsmøderne.

Idet der er ansat en daglig leder på fondens dagtilbud, kommer det ikke på tale at overlade driftsopgaver til bestyrelsesformanden.

Hvordan:

- 2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.

Fonden følger denne anbefaling.

### 2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering

- 2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Bestyrelsen er opmærksom på sin kompetencedækning. Bestyrelsen består af fire medlemmer, der repræsenterer kompetencer inden for ”økonomi, jura, det sociale arbejdsområde, erhvervslivet og landbrugsdrift med særlig vægt på biodynamisk og økologisk primær produktion.” alt jfr. vedtægternes § 5, stk. 1..

## Ledelsesberetning

---

- 2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen. Fonden følger denne anbefaling.
- 2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn. Fonden følger denne anbefaling.

## Ledelsesberetning

---

- 2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:
- den pågældendes navn og stilling,
  - den pågældendes alder og køn,
  - dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode,
  - medlemmets eventuelle særlige kompetencer,
  - den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævede organisationsopgaver,
  - hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder,
  - hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og
  - om medlemmet anses for uafhængigt.
- 2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed, medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Fonden følger denne anbefaling - se efterfølgende oversigt.

Fonden følger denne anbefaling.

## Ledelsesberetning

---

### 2.4 Uafhængighed

2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.

Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af:

- op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt,
- mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige, eller
- ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige, og så fremdeles.

*Fonden forklarer*

Hvorfor:

Idet ingen af bestyrelsens medlemmer er knyttet til fondens drift og idet ingen af de øvrige definitioner af afhængighed jfr. anbefalingernes § 2.4.1. er aktuelle, er et flertal af fondens bestyrelse uafhængige.

Hvordan:

### 2.5 Udpegningsperiode

2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

*Fonden forklarer*

Hvorfor:

Udpegningsperioden er 4 år, jævnfør vedtægternes §6. Bestyrelsen er selvsupplerende og genvalg kan finde sted.

Hvordan:

2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

Fonden følger denne anbefaling.

### 2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og direktion

2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.

Fonden følger denne anbefaling.

2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

Fonden følger denne anbefaling.

## Ledelsesberetning

---

### 3 Ledelsens vederlag

- 3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.
- Fonden følger denne anbefaling.
- 3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanternes vederlag som ansatte.
- Fonden følger denne anbefaling - se efterfølgende oversigt.

## Ledelsesberetning

Der kan oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

	<b>Knud Foldschack</b>	<b>Lisbeth Frank Hansen</b>	<b>Heiner Gottfried Aldinger</b>
Stilling	Advokat	Landbrugs rådgiver	Biodynamisk landmand
Alder	69	64	76
Køn	mand	kvinde	mand
Indtrådt i bestyrelsen den	01.01.2007	08.07.2022	30.10.2014
Genvalg har fundet sted?	2019		2018
Udløb af valgperiode	2023	2026	2022
Medlemmets særlige kompetencer	Juridisk og økonomisk indsigt, samt udbredt erfaring med såvel erhvervsdrivende - som almennyttige fonde og selvejende institutioner.	Mangeårig rådgiver ved landbrugsrådgivningscentret Vækst med speciale i økologisk mark- og kvægdrift.	Indsigt i det specialpædagogiske område samt økologisk og biodynamisk landmand
Øvrige ledelseshverv	Ejendomsfonden Grennessminde (formand)ZB Invest A(S (formand)C:NT ACT fonden(formand)Ainyahitafonden(formand) m.m.m.		
Udpeget af myndigheder/tilsyn			
Anses medlemmet for uafhængigt	ja	ja	ja

## **Ledelsesberetning**

---

### **UDDDELINGSPOLITIK**

#### **Lovpligtig redegørelse for fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b**

Ifølge vedtægterne har fonden et almennyttigt formål, og bestyrelsen sikrer Fondens formål og interesse, som almennyttig virksomhed, ved at evt. overskud reinvesteres i Fondens virksomhed.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jordbrugsfonden Kammergave for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C og de særlige tilpasninger som følge af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indeholder omkostninger til driften af landbruget i form af bl.a. omkostninger til korn og kraftfoder, maskinstation, reparation og vedligeholdelse, leasingomkostninger og lønomkostninger. Posten indeholder endvidere omkostninger ved driften af Dagtilbuddet i form af aktivitets- og træningsomkostninger, husholdnings- og andre elevomkostninger samt lønninger.

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver indgår i produktionsomkostningerne.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af fonden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivning vedrørende ejendomme og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivning for ejendomme og med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-30 år	20-50 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-15 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor fonden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Varebeholdninger**

Indkøbte varebeholdninger og jordbeholdninger værdiansættes til kostpriser, medens grovfoder og foderkorn af egen avl værdiansættes til egen udnyttelse efter et forsigtigt skøn.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

Fondens bundne kapital indeholder den vedtægtsbestemte grundkapital, som blev indskudt i forbindelse med fondens stiftelse samt eventuelle vedtægtsbestemte reserver.

Under egenkapitalen angives den ramme, bestyrelsen har vedtaget for uddelinger for det kommende år.

### **Reserve for sikringstransaktioner**

Reserve for sikringstransaktioner opstår ved dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed. Skattelovgivningen for fonde tillader skattemæssige fradrag for hensættelser til senere uddelinger. Som følge heraf har fonden muligheden for at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul. Det skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå

Da fondens hensigt er at uddele de indtjente midler i overensstemmelse med formålet, er det ikke sandsynligt, at denne skatteforpligtelse fremover vil blive beskattet. Derfor hensættes denne skatteforpligtelse ikke i årsregnskabet. Skat af årets resultat indeholder også udbytteskatter som ikke kan eller vil blive refunderet.

Udskudt skat vedrørende forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser indregnes som hovedregel i årsregnskabet. Der foretages imidlertid en vurdering af fondens mulighed for som følge af de skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling at disponere den skattepligtige indkomst til nul for regnskabsåret og kommende regnskabsår. Denne vurdering kan medføre, at der ligeledes ikke i årsregnskabet indregnes udskudt skat på forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis anden gæld som henholdsvis ikke realiseret gevinst på finansielle kontrakter og ikke realiseret tab på finansielle kontrakter.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsætning	9.625.395	8.791.814
Produktionsomkostninger	<u>-6.973.470</u>	<u>-6.643.490</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2.651.925</b>	<b>2.148.324</b>
Administrationsomkostninger	-986.931	-1.238.843
Andre driftsindtægter	0	1.129.492
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-60.000</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.664.994</b>	<b>1.978.973</b>
Andre finansielle indtægter	66.075	6.679
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-828.593</u>	<u>-878.142</u>
Finansiering netto	<u>-762.518</u>	<u>-871.463</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>902.476</b>	<b>1.107.510</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-172.640</u>	<u>-237.140</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>729.836</u></b>	<b><u>870.370</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>729.836</u>	<u>870.370</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>729.836</u></b>	<b><u>870.370</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Grunde og bygninger	25.630.924	26.060.000
6	Produktionsanlæg og maskiner	1.636.568	1.833.785
7	Stambesætning	1.118.700	1.077.600
8	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	3.060	3.060
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>28.389.252</u>	<u>28.974.445</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>28.389.252</u></b>	<b><u>28.974.445</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Fremstillede varer og handelsvarer	<u>505.951</u>	<u>382.668</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>505.951</u>	<u>382.668</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	598.184	504.115
	Andre tilgodehavender	<u>758.848</u>	<u>494.700</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.357.032</u>	<u>998.815</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>16.845</u>	<u>16.845</u>
	Værdipapirer i alt	<u>16.845</u>	<u>16.845</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.209.150</u>	<u>653.916</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.088.978</u></b>	<b><u>2.052.244</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>31.478.230</u></b>	<b><u>31.026.689</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
9 Grundkapital	300.000	300.000
10 Reserve for opskrivninger	10.144.769	10.144.769
11 Reserve for sikringstransaktioner	747.128	22.838
12 Overført resultat	-7.007.392	-7.737.228
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.184.505</b>	<b>2.730.379</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
13 Hensættelser til udskudt skat	1.329.252	952.325
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.329.252</b>	<b>952.325</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	16.400.404	17.144.718
Kreditinstitutter i øvrigt	3.451.668	4.380.245
Anden gæld	1.526.930	1.698.372
14 Langfristede gældsforpligtelser i alt	21.379.002	23.223.335
14 Kortfristet del af langfristet gæld	903.840	905.106
Gæld til pengeinstitutter	415.162	39.673
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.033.632	1.010.880
Anden gæld	2.152.837	2.071.767
Periodeafgrænsningsposter	80.000	93.224
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.585.471	4.120.650
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>25.964.473</b>	<b>27.343.985</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>31.478.230</b>	<b>31.026.689</b>
<b>15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>16 Eventualposter</b>		
<b>17 Nærtstående parter</b>		



## Noter

---

	2021	2020
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	8	8

I overensstemmelse med anbefaling om god fondsledelse kan følgende oplyses herom:

	<b>Knud Foldschack</b>	<b>Lisbeth Frank Hansen</b>	<b>Heiner Gottfried Aldinger</b>	<b>I alt</b>
Bestyrelseshonorar fra Jordbrugsfonden				
Kammergave	25.000	0	17.500	42.500
Bestyrelseshonorar fra Dagtilbuddet Kammergave	25.000	0	17.500	42.500
	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>35.000</b>	<b>85.000</b>

<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	828.593	878.142
	<b>828.593</b>	<b>878.142</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	172.640	237.140
	<b>172.640</b>	<b>237.140</b>
<b>4. Betalingsrettigheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	0	910.000
Overført til grunde og bygninger	0	-910.000

## Noter

	31/12 2021	31/12 2020
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2021	17.425.977	17.425.977
Overført fra betalingsrettigheder	910.000	910.000
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>18.335.977</b>	<b>18.335.977</b>
Opskrivninger 1. januar 2021	12.723.186	10.194.113
Årets opskrivning	0	2.529.073
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<b>12.723.186</b>	<b>12.723.186</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-4.999.163	-4.589.557
Årets afskrivninger	-429.076	-409.606
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-5.428.239</b>	<b>-4.999.163</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>25.630.924</b>	<b>26.060.000</b>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	15.368.248	15.568.333
Fondens ejendomme er pr. 31. december 2020 opskrevet til ændret dagsværdi i h.t. vurdering foretaget af ekstern vurderingsmand. Vurderingen er foretaget efter temaet i fri handel og på baggrund af den nuværende anvendelse. Ændrede afskrivninger foretages første gang med virkning for regnskabsåret 2021.		
<b>6. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris 1. januar 2021	3.629.907	3.859.907
Afgang i årets løb	0	-230.000
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>3.629.907</b>	<b>3.629.907</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-1.796.122	-1.764.322
Årets afskrivninger	-197.217	-201.800
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	170.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-1.993.339</b>	<b>-1.796.122</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>1.636.568</b>	<b>1.833.785</b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	461.749	504.166

## Noter

---

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>7. Stambesætning</b>		
Kostpris 1. januar 2021	1.077.600	1.066.300
Tilgang i årets løb	<u>41.100</u>	<u>11.300</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>1.118.700</u></b>	<b><u>1.077.600</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>1.118.700</u></b>	<b><u>1.077.600</u></b>
<b>8. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2021	<u>3.060</u>	<u>3.060</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>3.060</u></b>	<b><u>3.060</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>3.060</u></b>	<b><u>3.060</u></b>
<b>9. Grundkapital</b>		
Grundkapital 1. januar 2021	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>300.000</u></b>
<b>10. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2021	10.144.769	8.172.092
Årets opskrivning	0	2.529.073
Skat heraf	<u>0</u>	<u>-556.396</u>
	<b><u>10.144.769</u></b>	<b><u>10.144.769</u></b>
<b>11. Reserve for sikringstransaktioner</b>		
Reserve for sikringstransaktioner 1. januar 2021	22.838	0
Årets nedgang i negativ værdi af renteswapaftale	928.577	29.280
Skat heraf	<u>-204.287</u>	<u>-6.442</u>
	<b><u>747.128</u></b>	<b><u>22.838</u></b>

## Noter

	31/12 2021	31/12 2020		
<p>Opgørelse af dagsværdireserven for sikringstransaktioner vedrørende renteswapaftale er i overensstemmelse med overgangsbestemmelserne i lovændring til årsregnskabsloven udelukkende foretaget fra og med 2020. Sammenligningstal er følgelig ikke tilpasset. Dagsværdiændringer før 2020 indgår således i overført resultat.</p>				
<b>12. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar 2021	-7.737.228	-8.607.598		
Årets overførte overskud eller underskud	729.836	870.370		
	<b>-7.007.392</b>	<b>-7.737.228</b>		
<b>13. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2021	952.325	152.347		
Udskudt skat af årets resultat	172.640	237.140		
Udskudt skat indregnet direkte på egenkapitalen	204.287	562.838		
	<b>1.329.252</b>	<b>952.325</b>		
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Omsætningsaktiver	2.931.054	2.949.390		
Fremført underskud fra tidligere år	-1.601.802	-1.997.065		
	<b>1.329.252</b>	<b>952.325</b>		
<b>14. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>31/12 2021</b>	<b>31/12 2021</b>	<b>31/12 2021</b>	<b>31/12 2021</b>
Gæld til realkreditinstitutter	17.125.324	724.920	16.400.404	12.728.740
Kreditinstitutter i øvrigt	3.451.668	0	3.451.668	0
Anden gæld	1.705.850	178.920	1.526.930	1.000.000
	<b>22.282.842</b>	<b>903.840</b>	<b>21.379.002</b>	<b>13.728.740</b>

I langfristedet gæld indgår negativ værdi af renteswapaftale på 3.452 t.kr. Renteswapaftalen er indgået til sikring af en fast rente på fondens variabelt forrentede realkreditlån. Hovedstol for Fondens renteswapaftale udgør 8,6 mio. kr. og sikrer en fast rente på 4,9% i restløbetiden på 16 år. Lån er indgået med realkreditinstitut, som modpart.

## Noter

---

### 15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 17.125 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 25.631.

Af fondens øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.637, skønnes væsentlige dele at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for bankgæld 415 t.DKK og renteswapaftale er der givet pant på t.DKK 2.050 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 25.631.

### 16. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Ingen

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

### 17. Nærtstående parter

#### Transaktioner

Fondens nærtstående parter udgøres af fondens bestyrelse. Der har i årets løb været ydet rådgivning for i alt 80 t.DKK af Advokatpartnerselskabet Foldschack, Forchhammer, Dahlager & Barfod, hvori bestyrelsesmedlemmerne, advokat Knud Foldschack er partner. Rådgivningen faktureres på normale markedsmæssige vilkår.