



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JORDBRUGSFONDEN KAMMERGAVE**  
**TERSLØSEVEJ 22, 4190 MUNKE BJERGBY**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af  
bestyrelsen på fondens årsmøde,  
den 1. august 2017

---

Knud Foldscack

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Fondsoplysninger</b>	
Fondsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-7
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	8-10
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Noter.....	14-16
Anvendt regnskabspraksis.....	17-19

**FONDSOPLYSNINGER**

<b>Fonden</b>	Jordbrugsfonden Kammergave Terløsevej 22 4190 Munke Bjergby
	Telefon: 58265120 Telefax: 58265120
	CVR-nr.: 31 26 65 56 Hjemsted: Munke Bjergby Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Knud Foldschack, Formand Ida Hammen Lula Forchammer Heiner Gottfried Aldinger
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Jordbrugsfonden Kammergave.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Munke Bjergby, den 1. august 2017

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Knud Foldschack  
Formand

\_\_\_\_\_  
Ida Hammen

\_\_\_\_\_  
Lula Forchammer

\_\_\_\_\_  
Heiner Gottfried Aldinger

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til ledelsen i Jordbrugsfonden Kammergave*

### REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jordbrugsfonden Kammergave for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

### Overtrædelse af årsregnskabslovens frist for indsendelse af årsrapport

Fondens bestyrelse ikke har overholdt årsregnskabslovens krav om, at årsrapporten skal indsendes til Erhvervsstyrelsens inden for den i årsregnskabsloven fastsatte tidfrist på 5 måneder, og bestyrelsen kan ifalde ansvar.

### Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksomme på oplysningerne i note 10, hvor ledelsen redegør for, at fonden har tabt mere en 50% af sinkapital og at denne forventes reetableret gennem egen positiv drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen.

Ligeledes uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksomme på oplysningerne i note 10, hvoraf fremgår, at af fondens langfristede kreditforeningslån har långiver krævet nedbringelse med godt 1 mio. kr. for hvilket der fra tredjemand er selvskyldnerkaution og som medfører et regreskrav af tilsvarende størrelse over for fonden. På tidspunktet for regnskabet's aflæggelse foreligger der ikke afklaring af dette forhold, men det er ledelsens opfattelse, at der med tredjemand kan gennemføres finansiering af regreskravet på vilkår, der er gældende for kreditforeningslånet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

København, den 1. august 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jens Haugbyrd  
Statsautoriseret revisor

Kim K. Sørensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Fondens hovedaktiviteter

Fondens formål er at fremme driften af biodynamisk, subsidiært økologisk landbrug og blandt andet ved at støtte og iværksætte aktiviteter og foretage investeringer af enhver art, som direkte eller indirekte støtter biodynamisk og økologisk landbrugsdrift, eller som på anden måde fremmer formålet.

Fonden har derudover til formål at støtte etableringen og/eller driften af institutioner bl.a. oprettet i henhold til servicelovens bestemmelser, som arbejder for borgere med psykiske, sociale og/eller fysiske problemer.

Endelig er det fondens formål, direkte eller indirekte, at støtte og iværksætte aktiviteter og foretage investeringer af enhver art, som forbedrer livskvaliteten for ressourcetsvage borgere og/eller for andre borgere. Dette værende direkte eller indirekte relateret til disse borgeres bolig-, erhverv- og fritidsforhold eller øvrige fysiske og/eller sociale omgivelser.

Fondens formål søges bl.a. opnået ved, at fonden driver og administrerer beboelse, erhvervs- og landbrugsejendomme til brug for og til udlejning til fonden/Den Selvejende Institution Kammergave væsentligste aktiviteter er

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har for regnskabsåret 2016 realiseret et nettooverskud på 350.093 kr., hvorefter fondens egenkapital andrager -102.678 kr.

Resultatet anses af ledelsen for værende tilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på, at fonden har tabt mere end 50% af grundkapitalen. Som forventet er resultatet for 2016 væsentligt forbedret og ligger på linie med de forventninger, der var til forløbet af regnskabsåret. Den negative egenkapital forventes fortsat vendt til en positiv egenkapital gennem driften i de kommende år. Hertil kommer det væsentlige forhold, at egenkapitalen er påvirket af den negative værdi på 4.922.885 kr. af 2 indgåede indgåede renteswaps, hvoraf den ene, som har en negativ værdi på 372.992 kr., udløber 30. september 2017. Dette, såvel som forventning om svagt stigende renteniveau, forventes tillige i såvel 2017 som 2018 at bidrage til reetablering af den negative egenkapital til en positiv egenkapital.

Af fondens langfristede kreditforeningslån har långiver krævet nedbringelse med godt 1 mio. kr. for hvilke der fra tredjemand er selvskyldnerkaution og som medfører et tilsvarende regreskrav over for fonden. På tidspunktet for regnskabsaflæggelse foreligger der ikke afklaring af dette forhold, men det er ledelsens opfattelse, at der med tredjemand kan gennemføres finansiering af regreskravet på vilkår, der er gældende for kreditforeningslånet.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

### Redegørelse for uddelingspolitik

#### Lovpligtig redegørelse for fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b

Ifølge vedtægterne har fonden et almennyttigt formål, og bestyrelsen sikrer Fondens formål og interesse, som almennyttig virksomhed, ved at evt. overskud reinvesteres i Fondens virksomhed.



## LEDELSESBERETNING

### Redegørelse for god fondsledelse mv.

#### Lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a

Under henvisning til årsregnskabslovens § 77a, har bestyrelsen udarbejdet sin ledelsesberetning i overensstemmelse med anbefalingerne fra Komitéen for god Fondsledelse, idet bestyrelsen nedenfor enten følger anbefalingerne eller forklarer, hvorfor der måtte være truffet andre beslutninger end de anbefalede.

#### *Åbenhed og kommunikation*

Der har ikke hidtil været offentlig bevågenhed omkring fondens arbejde, men det vil naturligt være bestyrelsesformanden, Knud Foldschack, der vil varetage den eksterne kommunikation.

#### *Bestyrelsens opgaver og ansvar*

Bestyrelsen følger fondens formål, nemlig at fremme driften af biodynamisk, subsidært økologisk landbrug, bl.a. ved at støtte og iværksætte aktiviteter og foretage investeringer af enhver art, som direkte eller indirekte støtter biodynamisk og økologisk landbrugsdrift, eller som på anden måde fremmer formålet. Fonden har derudover til formål at støtte etableringen og/eller driften af institutioner bl.a. oprettet i henhold til servicelovens bestemmelser, som arbejder for borgere med psykiske, sociale og/eller fysiske problemer.

Således driver fonden et dagtilbud for psykisk syge voksne på den økologisk drevet landbrugsejendom, Kammergave.

Ifølge vedtægternes § 4 kan bestyrelsen træffe beslutninger om udlodning af fondens disponible midler under iagttagelse af fondens formålsbestemmelser.

#### *Formanden for bestyrelsen:*

Fondens bestyrelsesformand har uddelegeret arbejdet med at organisere og indkalde til bestyrelsesmøder til medlem af bestyrelsen, advokat Lulla Forchhammer. Det er dog fortsat bestyrelsesformanden, der leder fondsmøderne.

Idet der er ansat en daglig leder på fondens dagtilbud, kommer det ikke på tale at overlade driftsopgaver til bestyrelsesformanden.

#### *Bestyrelsens sammensætning og organisering:*

Bestyrelsen er opmærksom på sin kompetencedækning. Bestyrelsen består af fire medlemmer, der repræsenterer kompetencer inden for "økonomi, jura, det sociale arbejdsområde, erhvervslivet og landbrugsdrift med særlig vægt på biodynamisk og økologisk primær produktion." alt jfr. vedtægternes § 5, stk. 1.

#### **Bestyrelsens sammensætning er som følger:**

Formand: Advokat, Knud Foldschack - 64år  
Har været medlem af bestyrelsen siden stiftelsen den 01.01.2007

Advokat, Lulla Forchhammer - 63år  
Har været medlem af bestyrelsen siden stiftelsen den 01.01.2007

Cand. scient. anth: Ida Cecilie Norn Hammen - 46år  
Har været medlem af bestyrelsen siden den 09.02.2010. Ida blev udpeget af stifter som sin afløser jfr. § 5, stk. 2., og Ida i overensstemmelse med vedtægterne § 2, stk. 3, fuldt ud overtog stifters plads i bestyrelsen ved dennes død den 20. marts 2014.

Biodynamisk landmand: Heiner Aldringer - 73år  
Har været medlem af bestyrelsen siden 30.10.2014.

## LEDELSESBERETNING

### Uafhængighed:

Idet ingen af bestyrelsens medlemmer er knyttet til fondens drift og idet ingen af de øvrige definitioner af afhængighed jfr. anbefalingernes § 2.4.1. er aktuelle, er et flertal af fondens bestyrelse uafhængige.

### Udpegningsperiode:

Udpegningsperioden er 4 år, jævnfør vedtægternes §6. Bestyrelsen er selvsupplerende.

### Vederlag:

Der udbetales et årligt vederlag til hver af bestyrelsens medlemmer for deres arbejde i fonden stor kr. 37.500 og tillagt moms på kr. 9.375 for hver af de 2 advokater, samt Heiner Gottfried Aldinger der er medlem af bestyrelsen.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>NETTOOMSÆTNING.....</b>		<b>9.007.625</b>	<b>8.186.129</b>
Produktionsomkostninger.....	1	-6.585.465	-6.912.174
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>2.422.160</b>	<b>1.273.955</b>
Administrationsomkostninger.....	1	-614.809	-1.339.312
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT.....</b>		<b>1.807.351</b>	<b>-65.357</b>
Andre driftsindtægter.....		175.815	0
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>1.983.166</b>	<b>-65.357</b>
Finansielle indtægter.....		3.651	80.876
Finansielle omkostninger.....		-1.537.505	-1.478.449
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>449.312</b>	<b>-1.462.930</b>
Skat af årets resultat.....	2	-99.219	344.339
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>350.093</b>	<b>-1.118.591</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		350.093	-1.118.591
<b>I ALT.....</b>		<b>350.093</b>	<b>-1.118.591</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter.....		910.000	910.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>910.000</b>	<b>910.000</b>
Grunde og bygninger.....		26.140.446	26.550.051
Produktionsanlæg og maskiner.....		634.912	654.689
Stambesætning.....		1.082.193	1.033.593
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>27.857.551</b>	<b>28.238.333</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>28.767.551</b>	<b>29.148.333</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		114.099	110.214
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		320.000	290.750
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>434.099</b>	<b>400.964</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		450.002	313.525
Andre tilgodehavender.....		115.134	134.427
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>565.136</b>	<b>447.952</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		17.187	13.560
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>17.187</b>	<b>13.560</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>300.782</b>	<b>187.294</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.317.204</b>	<b>1.049.770</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>30.084.755</b>	<b>30.198.103</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grundkapital.....		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger.....		8.172.092	8.172.092
Swap.....		-3.839.851	-3.932.721
Overført overskud.....		-4.734.918	-5.085.031
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>-102.677</b>	<b>-545.660</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		205.139	79.725
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>205.139</b>	<b>79.725</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		20.119.588	21.203.845
Banklån.....		4.549.893	5.041.950
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>24.669.481</b>	<b>26.245.795</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	1.427.005	10.275
Gæld til pengeinstitutter.....		1.155.524	1.244.129
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		672.462	708.861
Anden gæld.....		2.057.821	2.454.978
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>5.312.812</b>	<b>4.418.243</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>29.982.293</b>	<b>30.664.038</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>30.084.755</b>	<b>30.198.103</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter	9		
Usikkerhed ved going concern	10		

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 6 (2015: 5)			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	99.219	-344.339	
	<b>99.219</b>	<b>-344.339</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Færdiggjorte udviklingsprojek- ter	
Kostpris 1. januar 2016.....		910.000	
Kostpris 31. december 2016.....		<b>910.000</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....		<b>910.000</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Stambesætning
Kostpris 1. januar 2016.....	19.433.755	2.270.152	1.033.593
Tilgang.....	0	108.010	48.600
Afgang.....	0	-200.000	0
Kostpris 31. december 2016.....	<b>19.433.755</b>	<b>2.178.162</b>	<b>1.082.193</b>
Opskrivninger 1. januar 2016.....	10.477.034	0	0
Opskrivninger 31. december 2016.....	<b>10.477.034</b>	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	3.360.738	1.615.463	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-200.000	0
Årets afskrivninger .....	409.605	127.787	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	<b>3.770.343</b>	<b>1.543.250</b>	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..	<b>26.140.446</b>	<b>634.912</b>	<b>1.082.193</b>
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	15.693.412		
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>

## NOTER

				2016 kr.	2015 kr.	Note
	Grundkapital	Reserve for opskrivninger	Swap	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2016.....	300.000	8.172.092	-3.932.721	-5.085.011	-545.640	
Årets regulering af Swap.....			92.870		92.870	
Forslag til årets resultatdisponering.....				350.093	350.093	
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>300.000</b>	<b>8.172.092</b>	<b>-3.839.851</b>	<b>-4.734.918</b>	<b>-102.677</b>	

### Langfristede gældsforpligtelser

	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	21.214.120	21.173.601	1.054.013	16.475.320	
Forpligtelse vedrørende rentesap .	5.041.950	4.922.885	372.992	4.549.893	
	<b>26.256.070</b>	<b>26.096.486</b>	<b>1.427.005</b>	<b>21.025.213</b>	

### Eventualposter mv.

6

### Eventualforpligtelser

Der foreligger løbende lejeforpligtelse vedrørende material, årlig t. DKK 65.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 21.174 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 26.140 26.550.

Af fondens øvrige materielle anlægsaktiver, hvis rengskabsmæssige værdi udgør t.DKK 635, skønnes væsentlige dele at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for bankgæld 1.155 t.DKK er der givet pant på t.DKK 2.050 i grunde og bygninger.

### Nærtstående parter

Fondens nærtstående parter udgøres af fondens bestyrelse. Der har i årets løb været ydet rådgivning for i alt 104 t.DKK Advokatfirmaet Foldschack & Forchhammer, hvori bestyrelsesmedlemmerne, advokat Knud Foldschack og advokat Lulla Forchhammer er partner. Rådgivningen faktureres på normale markedsmæssige vilkår.

8

9

## NOTER

## Note

**Usikkerhed ved going concern**

10

Ledelsen er opmærksom på, at fonden har tabt mere end 50% af grundkapitalen. Som forventet er resultatet for 2016 væsentligt forbedret og ligger på linie med de forventninger, der var til forløbet af regnskabsåret. Den negative egenkapital forventes fortsat vendt til en positiv egenkapital gennem driften i de kommende år. Hertil kommer det væsentlige forhold, at egenkapitalen er påvirket af den negative værdi på 4.922.885 kr. af 2 indgåede indgåede renteswaps, hvoraf den ene, som har en negativ værdi på 372.992 kr., udløber 30. september 2017. Dette, såvel som forventning om svagt stigende renteniveau, forventes tillige i såvel 2017 som 2018 at bidrage til reetablering af den negative egenkapital til en positiv egenkapital.

Af fondens langfristede kreditforeningslån har långiver krævet nedbringelse med godt 1 mio. kr. for hvilket der fra tredjemand er selvskyldnerkaution og som medfører et regreskrav af tilsvarende størrelse over for fonden. På tidspunktet for regnskabet's aflæggelse foreligger der ikke afklaring af dette forhold, men det er ledelsens opfattelse, at der med tredjemand kan gennemføres finansiering af regreskravet på vilkår, der er gældende for kreditforeningslånet.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jordbrugsfonden Kammergave for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med de særlige tilpasninger som følge af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indeholder omkostninger til driften af landbruget i form af bl.a. omkostninger til korn og kraftfoder, maskinstation, reparation og vedligeholdelse, leasingomkostninger og lønomkostninger. Posten indeholder endvidere omkostninger ved driften af Dagtilbuddet i form af aktivitets- og træningsomkostninger, husholdnings- og andre elevomkostninger samt lønninger.

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver indgår i produktionsomkostningerne.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af fonden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til den antagelige dagsværdi på statustidspunktet.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-30 år	20-50%
Produktionsanlæg og maskiner.....	5-10 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0-15%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Indkøbt varebeholdninger og jordbeholdninger værdiansættes til kostpriser, medens grovfoder og foderkorn af egen avl værdiansættes til egen udnyttelse efter et forsigtigt skøn.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Egenkapital

Fondens bundne kapital indeholder den vedtægtsbestemte grundkapital, som blev indskudt i forbindelse med fondens stiftelse samt eventuelle vedtægtsbestemte reserver.

Under egenkapitalen angives den ramme, bestyrelsen har vedtaget for uddelinger for det kommende år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed. Skattelovgivningen for fonde tillader skattemæssige fradrag for hensættelser til senere uddelinger. Som følge heraf har fonden muligheden for at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul. Det skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå.

Da fondens hensigt er at uddele de indtjente midler i overensstemmelse med formålet, er det ikke sandsynligt, at denne skatteforpligtelse fremover vil blive beskattet. Derfor hensættes denne skatteforpligtelse ikke i årsregnskabet. Skat af årets resultat indeholder også udbytteskatter som ikke kan eller vil blive refunderet.

Udskudt skat vedrørende forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser indregnes som hovedregel i årsregnskabet. Der foretages imidlertid en vurdering af fondens mulighed for som følge af de skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling at disponere den skattepligtige indkomst til nul for regnskabsåret og kommende regnskabsår. Denne vurdering kan medføre, at der ligeledes ikke i årsregnskabet indregnes udskudt skat på forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.