

**JORDBRUGSFONDEN KAMMERGAVE**  
**TERSLØSEVEJ 20, 4190 MUNKE BJERGBY**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af  
bestyrelsen på fondens årsmøde,  
den 26. juni 2019

---

**Knud Foldschack**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Fondsoplysninger</b>	
Fondsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7-9
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-18

**FONDSOPLYSNINGER**

<b>Fonden</b>	Jordbrugsfonden Kammergave Tersløsevej 20 4190 Munke Bjergby
	Telefon: +45 58 26 51 20 Telefax: +45 58 26 51 20 E-mail: lj@kammergave.dk
	CVR-nr.: 31 26 65 56 Stiftet: 1. januar 2007 Hjemsted: Munke Bjergby Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Knud Foldschack, formand Ida Cecilie Norn Hammen Lulla Forchhammer Heiner Gottfried Aldinger
<b>Revision</b>	Grant Thornton Statsautoriseret revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Pengeinstitut</b>	Merkur Andelskasse Vesterbrogade 40, 1 1620 København V
	Danske Bank

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Jordbrugsfonden Kammergave.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Munke Bjergby, den 26. juni 2019

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Knud Foldschack  
Formand

\_\_\_\_\_  
Ida Cecilie Norn Hammen

\_\_\_\_\_  
Lulla Forchhammer

\_\_\_\_\_  
Heiner Gottfried Aldinger

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til ledelsen i Jordbrugsfonden Kammergave*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Jordbrugsfonden Kammergave for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. juni 2019

Grant Thornton Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Jens Haugbyrd  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne6161

Allan Breiling  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35809

## LEDELSESBERETNING

### REGNSKABSBERETNING

#### Fondens hovedaktiviteter

Fonden formål er at fremme driften af biodynamisk, subsidiært økologisk landbrug og blandt andet ved at støtte og iværksætte aktiviteter og foretage investeringer af enhver art, som direkte eller indirekte støtter biodynamisk og økologisk landbrugsdrift, eller som på anden måde fremmer formålet.

Fonden har derudover til formål at støtte etableringen og/eller driften af institutioner bl.a. oprettet i henhold til servicelovens bestemmelser, som arbejder for borgere med psykiske, sociale og/eller fysiske problemer.

Endelig er det fondens formål, direkte eller indirekte, at støtte og iværksætte aktiviteter og foretage investeringer af enhver art, som forbedrer livskvaliteten for resourcesvage borgere og/eller for andre borgere. Dette værende direkte eller indirekte relateret til disse borgeres bolig-, erhverv- og fritidsforhold eller øvrige fysiske og/eller sociale omgivelser.

Fondens formål søges bl.a. opnået ved, at fonden driver og administrerer beboelse, erhvervs- og landbrugsejendomme til brug for og til udlejning til fonden/Den Selvejende Institution Kammergave og eventuelle andre dertil knyttede institutioner. Formålet søges også opnået ved, at fondens landbrug drives biodynamisk med mælkeproduktion, alternativt - såfremt dette ikke kan lade sig gøre - som økologisk landbrug med mælkeproduktion.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har for regnskabsåret 2018 realiseret et underskud på 553.135 kr., hvorefter fondens egenkapital andrager 659.513 kr.

Resultatet anses af ledelsen for værende mindre tilfredsstillende.

Men bestyrelsen er opmærksom på de betydelige tørkeproblemer, som i 2018 har påvirket landbrugsdriften så omfattende, at driftsresultatet er blevet uforudset men væsentligt forringet.

Der er i 2019 iværksat drifts- og ledelses tiltag, som allerede på tidspunktet for regnskabsafslæggelsen viser at fonden i 2019 kan forvente en overskudsgivende drift.

Fonden har iøvrigt med fortjenste i slutningen af 2018 afhændet fast ejendom, som også forbedrer den fremtidige drift.

## LEDELSESBERETNING

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

### **REDEGØRELSE FOR UDDELINGSPOLITIK**

#### **Lovpligtig redegørelse for fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b**

Ifølge vedtægterne har fonden et almennyttigt formål, og bestyrelsen sikrer Fondens formål og interesse, som almennyttig virksomhed, ved at evt. overskud reinvesteres i Fondens virksomhed.

### **REDEGØRELSE FOR GOD FONDSLEDELSE MV.**

#### **Lovpligtig redegørelse for god fondsledning, jf. årsregnskabslovens § 77a**

Under henvisning til årsregnskabslovens § 77a, har bestyrelsen udarbejdet sin ledelsesberetning i overensstemmelse med anbefalingerne fra Komitéen for god Fondsledning, idet bestyrelsen nedenfor enten følger anbefalingerne eller forklarer, hvorfor der måtte være truffet andre beslutninger end de anbefalede.

#### ***Åbenhed og kommunikation***

Der har ikke hidtil været offentlig bevågenhed omkring fondens arbejde, men det vil naturligt være bestyrelsesformanden, Knud Foldschack, der vil varetage den eksterne kommunikation.

#### ***Bestyrelsens opgaver og ansvar***

Bestyrelsen følger fondens formål, nemlig at fremme driften af biodynamisk, subsidiært økologisk landbrug, bl.a. ved at støtte og iværksætte aktiviteter og foretage investeringer af enhver art, som direkte eller indirekte støtter biodynamisk og økologisk landbrugsdrift, eller som på anden måde fremmer formålet. Fondens har derudover til formål at støtte etableringen og/eller driften af institutioner bl.a. oprettet i henhold til servicelovens bestemmelser, som arbejder for borgere med psykiske, sociale og/eller fysiske problemer.

Således driver fonden et dagtilbud for psykisk syge voksne på den økologisk drevet landbrugsejendom, Kammergave.

Ifølge vedtægternes § 4 kan bestyrelsen træffe beslutninger om udlodning af fondens disponible midler under iagttagelse af fondens formålsbestemmelser.

#### ***Formanden for bestyrelsen:***

Fondens bestyrelsesformand har uddelegeret arbejdet med at organisere og indkalde til bestyrelsesmøder til medlem af bestyrelsen, advokat Lulla Forchhammer. Det er dog fortsat bestyrelsesformanden, der leder fondsmøderne.

Idet der er ansat en daglig leder på fondens dagtilbud, kommer det ikke på tale at overlade driftsopgaver til bestyrelsesformanden.

#### ***Bestyrelsens sammensætning og organisering:***

Bestyrelsen er opmærksom på sin kompetencedækning. Bestyrelsen består af fire medlemmer, der repræsenterer kompetencer inden for "økonomi, jura, det sociale arbejdsområde, erhvervslivet og landbrugsdrift med særlig vægt på biodynamisk og økologisk primær produktion." alt jfr. vedtægternes § 5, stk. 1.



## LEDELSESBERETNING

Bestyrelsens sammensætning er som følger:

**Formand: Advokat, Knud Foldschack - 67 år**

Har været medlem af bestyrelsen siden stiftelsen den 01.01.2007

**Advokat, Lulla Forchhammer - 65 år**

Har været medlem af bestyrelsen siden stiftelsen den 01.01.2007

**Cand. scienth anth: Ida Cecilie Norn Hammen - 48 år**

Har været medlem af bestyrelsen siden den 09.02.2010. Ida blev udpeget af stifter som sin afløser jfr. § 5, stk. 2., og Ida i overensstemmelse med vedtægterne § 2, stk. 3, fuldt ud overtog stifters plads i bestyrelsen ved dennes død den 20. marts 2014.

**Biodynamisk landmand: Heiner Aldringer - 75 år**

Har være medlem af bestyrelsen siden 30.10.2014.

**Uafhængighed:**

Idet ingen af bestyrelsens medlemmer er knyttet til fondens drift og idet ingen af de øvrige definitioner af afhængighed jfr. anbefalingernes § 2.4.1. er aktuelle, er et flertal af fondens bestyrelse uafhængige.

**Udpegningsperiode:**

Udpegningsperioden er 4 år, jævnfør vedtægternes §6. Bestyrelsen er selvsupplerende.

**Vederlag:**

Der udbetales et årligt vederlag til hver af bestyrelsens medlemmer for deres arbejde i fonden stor kr. 35.000 og kr. 50.000 til fondens formand.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....		<b>8.753.340</b>	<b>9.260.060</b>
Produktionsomkostninger.....		-6.765.703	-6.477.405
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>1.987.637</b>	<b>2.782.655</b>
Administrationsomkostninger.....	1	-1.043.009	-757.422
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>944.628</b>	<b>2.025.233</b>
Finansielle indtægter.....		105.479	2.799
Finansielle omkostninger.....		-1.764.920	-1.369.853
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-714.813</b>	<b>658.179</b>
Skat af årets resultat.....	2	161.678	-135.537
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-553.135</b>	<b>522.642</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-553.135	522.642
<b>I ALT</b> .....		<b>-553.135</b>	<b>522.642</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Betalingsrettigheder.....		910.000	910.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>910.000</b>	<b>910.000</b>
Grunde og bygninger.....		23.440.139	25.730.840
Produktionsanlæg og maskiner.....		1.567.872	1.035.893
Stambesætning.....		940.593	1.135.813
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>25.948.604</b>	<b>27.902.546</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>26.858.604</b>	<b>28.812.546</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		87.374	123.445
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		232.500	420.500
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>319.874</b>	<b>543.945</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		461.234	538.242
Andre tilgodehavender.....		2.089.999	191.208
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.551.233</b>	<b>729.450</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		20.191	19.985
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>20.191</b>	<b>19.985</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>311.027</b>	<b>104.051</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.202.325</b>	<b>1.397.431</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>30.060.929</b>	<b>30.209.977</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grundkapital.....		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger.....		8.172.092	8.172.092
Overført overskud.....		-7.812.579	-7.390.306
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>659.513</b>	<b>1.081.786</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		402.575	527.343
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>402.575</b>	<b>527.343</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		18.612.303	19.852.988
Forpligtelse vedrørende renteswap.....		3.906.624	4.074.397
Anden gæld.....		556.711	168.834
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>23.075.638</b>	<b>24.096.219</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	1.953.241	1.096.251
Gæld til pengeinstitutter.....		255.406	893.854
Modtagne forudbetalinger vedr. igangværende arbejder.....		27.800	40.699
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		560.588	693.614
Anden gæld.....		3.126.168	1.780.211
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>5.923.203</b>	<b>4.504.629</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>28.998.841</b>	<b>28.600.848</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>30.060.929</b>	<b>30.209.977</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter	9		

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 7 (2017: 7)			
 Honorar til bestyrelsen fordeler sig således:			
Knud Foldschack, formand	50.000	37.500	
Ida Cecilie Norm Hammen	35.000	37.500	
Lulla Forchammer	35.000	37.500	
Heiner Gottfried Aldinger	<u>35.000</u>	<u>46.875</u>	
	<u>155.000</u>	<u>159.375</u>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	-161.678	135.537	
	<b>-161.678</b>	<b>135.537</b>	
 <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		<b>Betalingsrettig- heder</b>	
Kostpris 1. januar 2018.....		910.000	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>		<b>910.000</b>	
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>		<b>910.000</b>	

## NOTER

Note

**Materielle anlægsaktiver**

4

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Stambesætning
Kostpris 1. januar 2018.....	19.433.757	2.756.720	1.135.813
Tilgang.....	0	702.777	0
Afgang.....	-2.007.780	0	-195.220
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>17.425.977</b>	<b>3.459.497</b>	<b>940.593</b>
Opskrivninger 1. januar 2018.....	10.477.034	0	0
<b>Opskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>10.477.034</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	4.179.951	1.720.827	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-142.512	0	0
Årets afskrivninger .....	425.433	170.798	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>4.462.872</b>	<b>1.891.625</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..</b>	<b>23.440.139</b>	<b>1.567.872</b>	<b>940.593</b>
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	12.963.103		

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>5</b>
		Reserve for	Overført		
	Grundkapital	opskrivninger	overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2018.....	300.000	8.172.092	-7.390.307	1.081.785	
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....			130.863	130.863	
Forslag til årets resultatdisponering.....			-553.135	-553.135	
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>300.000</b>	<b>8.172.092</b>	<b>-7.812.579</b>	<b>659.513</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	1/1 2018	31/12 2018	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	20.884.518	20.428.544	1.816.241	19.406.589	
Forpligtelse vedrørende					
renteswap.....	4.074.397	3.906.624	0	0	
Anden gæld.....	233.555	693.711	137.000	0	
	<b>25.192.470</b>	<b>25.028.879</b>	<b>1.953.241</b>	<b>19.406.589</b>	
<p>I langfristede gæld indgår negativ værdi af renteswapaftaler på 3.907 t.kr. Renteswapaftalen er indgået til sikring af en fast rente på selskabets variabelt forrentede realkreditlån. Hovedstol for Selskabets renteswapaftale udgør 9,6 mio. kr. og sikrer en fast rente på 4,9% i restløbetiden på 19 år. Lån er indgået med realkreditinstitut. som modpart.</p>					
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>7</b>
<b>Eventualaktiver</b>					
Ingen.					
 <b>Eventualforpligtelser</b>					
Ingen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>8</b>
<p>Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 20.429 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 23.440.</p>					
<p>Af fondens øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.567, skønnes væsentlige dele at være omfattet af pantsætningen.</p>					
<p>Til sikkerhed for bankgæld 255 t.DKK er der givet pant på t.DKK 2.050 i grunde og bygninger.</p>					
 <b>Nærtstående parter</b>					<b>9</b>
<p>Fondens nærtstående parter udgøres af fondens bestyrelse. Der har i årets løb været ydet rådgivning for i alt 151 t.DKK af Advokatpartnerselskabet Foldschack, Forchhammer, Dahlager &amp; Barfod, hvori bestyrelsesmedlemmerne, advokat Knud Foldschack og advokat Lulla Forchhammer er partnere. Rådgivningen faktureres på normale markedsmæssige vilkår.</p>					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jordbrugsfonden Kammergave for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C og de særlige tilpasninger som følge af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indeholder omkostninger til driften af landbruget i form af bl.a. omkostninger til korn og kraftfoder, maskinstation, reparation og vedligeholdelse, leasingomkostninger og lønomkostninger. Posten indeholder endvidere omkostninger ved driften af Dagtilbuddet i form af aktivitets- og træningsomkostninger, husholdnings- og andre elevomkostninger samt lønninger.

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver indgår i produktionsomkostningerne.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af fonden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til den antagelige dagsværdi på statustidspunktet.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-30 år	20-50 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0-15 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Indkøbt varebeholdninger og jordbeholdninger værdiansættes til kostpriser, medens grovfoder og foderkorn af egen avl værdiansættes til egen udnyttelse efter et forsigtigt skøn.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Egenkapital

Fondens bundne kapital indeholder den vedtægtsbestemte grundkapital, som blev indskudt i forbindelse med fondens stiftelse samt eventuelle vedtægtsbestemte reserver.

Under egenkapitalen angives den ramme, bestyrelsen har vedtaget for uddelinger for det kommende år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed. Skattelovgivningen for fonde tillader skattemæssige fradrag for hensættelser til senere uddelinger. Som følge heraf har fonden muligheden for at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul. Det skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå.

Da fondens hensigt er at uddele de indtjente midler i overensstemmelse med formålet, er det ikke sandsynligt, at denne skatteforpligtelse fremover vil blive beskattet. Derfor hensættes denne skatteforpligtelse ikke i årsregnskabet. Skat af årets resultat indeholder også udbytteskatter som ikke kan eller vil blive refunderet.

Udskudt skat vedrørende forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser indregnes som hovedregel i årsregnskabet. Der foretages imidlertid en vurdering af fondens mulighed for som følge af de skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling at disponere den skattepligtige indkomst til nul for regnskabsåret og kommende regnskabsår. Denne vurdering kan medføre, at der ligeledes ikke i årsregnskabet indregnes udskudt skat på forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis anden gæld som henholdsvis ikke realiseret gevinst på finansielle kontrakter og ikke realiseret tab på finansielle kontrakter.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.