

**Tandlæge GH Holding ApS**  
c/o DreistStorgaard  
Garnisonsvej 2

**4700 Næstved**

(CVR-nr. 31 26 60 09)

**Årsrapport for 2020**

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. februar 2021

---

Glen Happel  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	
Beretning	<b>5</b>
<b>Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>6</b>
Resultatopgørelse	<b>9</b>
Balance	<b>10</b>
Noter	<b>12</b>



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for Tandlæge GH Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 3. februar 2021

### Direktion

Glen Henry Happel

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

### Til kapitalejerne i Tandlæge GH Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tandlæge GH Holding ApS for 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 3. februar 2021

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Søren Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne10798

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at besidde anparter i andre selskaber samt udlejning af fast ejendom.

**Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er et overskud på kr. 362.553. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2020 og balancen pr. 31. december 2020.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Tandlæge GH Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder gevinst og tab ved salg af anlægsaktiver samt andre ikke direkte driftsafledte indtægter og udgifter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 50 år  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-9 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

10

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>977.620</b>	<b>1.056.363</b>
Af- og nedskrivninger	-142.219	-154.141
Andre driftsomkostninger	-95.745	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>739.656</b>	<b>902.222</b>
Indtægter kapitalandele i associerede virksomheder	-23.177	-69.756
2 Andre finansielle indtægter	170.588	29.839
Andre finansielle omkostninger	-320.253	-191.777
<b>Resultat før skat</b>	<b>566.814</b>	<b>670.528</b>
3 Skat af årets resultat	-204.261	-176.363
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>362.553</b>	<b>494.165</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.500.000	250.000
Overført resultat	-2.137.447	244.165
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>362.553</b>	<b>494.165</b>

Balance pr. 31. december

11

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger	10.565.772	10.707.991
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	345.745
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.565.772</b>	<b>11.053.736</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	76.821	1.440.926
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>76.821</b>	<b>1.440.926</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>10.642.593</b>	<b>12.494.662</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.609	65.870
Andre tilgodehavender	238.022	215.703
Periodeafgrænsningsposter	31.854	24.910
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>275.485</b>	<b>306.483</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>1.368.163</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.078.543</b>	<b>667.532</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.722.191</b>	<b>974.015</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>14.364.784</b>	<b>13.468.677</b>

## Balance pr. 31. december

12

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
5 Reserve for sikring	-133.540	-124.075
Overført resultat	3.092.366	5.229.813
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.500.000	250.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>5.583.826</u></b>	<b><u>5.480.738</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	7.764.785	6.660.661
6 <b>Langfristet gæld i alt</b>	<b><u>7.764.785</u></b>	<b><u>6.660.661</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	432.000	370.000
Kreditinstitutter m.v.	4.160	6.001
Modtagne forudbetalinger fra kunder	50.623	100
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.775	32.404
Selskabsskat	47.290	124.594
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	3.986	341.631
Anden gæld	455.339	452.548
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>1.016.173</u></b>	<b><u>1.327.278</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>8.780.958</u></b>	<b><u>7.987.939</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>14.364.784</u></b>	<b><u>13.468.677</u></b>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	164.422	0
	<b>164.422</b>	<b>0</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	201.959	176.363
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.302	0
	<b>204.261</b>	<b>176.363</b>
<b>4 Værdipapirer</b>	<b>Noterede</b>	<b>Unoterede</b>
Dagsværdi primo	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets dagsværdiregulering	<u>164.422</u>	<u>0</u>
Dagsværdi ultimo	<u>1.368.163</u>	<u>0</u>
<b>5 Reserve for sikring</b>		
Saldo primo	-124.075	-25.620
Regulering af sikringsinstrument til dagsværdi	-12.134	-126.224
Skat af årets regulering af sikringsinstrument	2.669	27.769
	<b>-133.540</b>	<b>-124.075</b>
<b>6 Langfristet gæld</b>		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>5.709.682</u>	<u>4.870.654</u>

<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>11.664.000</u>	
Ejerpantebrev i ejendom, nominelt	<u>2.300.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>10.565.772</u>	

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Glen Henry Happel

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-075432707975

IP: 80.199.xxx.xxx

2021-02-10 18:28:57Z

NEM ID 

## Søren Nielsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: CVR:34589992-RID:80792835

IP: 80.63.xxx.xxx

2021-02-11 07:05:04Z

NEM ID 

## Glen Henry Happel

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-075432707975

IP: 80.199.xxx.xxx

2021-02-11 12:09:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: STILW-PDXDN-CB27A-ZKOF-CJU45-H0CZZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>