

---

# ***Tandlæge GH Holding ApS***

Garnisonsvej 2, 4700 Næstved

## **Årsrapport for 2018**

---

CVR-nr. 31 26 60 09

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 16/5 2019

Glen Happel  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Tandlæge GH Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 16. maj 2019

**Direktion**

Glen Happel

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Tandlæge GH Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tandlæge GH Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 16. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne28701

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Tandlæge GH Holding ApS  
Garnisonsvej 2  
4700 Næstved

CVR-nr.: 31 26 60 09  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 14. februar 2008  
Regnskabsår: 11. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Næstved

### Direktion

Glen Happel

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

### Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S  
Bag Haverne 20  
4600 Køge

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for Tandlæge GH Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at besidde anparter i andre selskaber.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 293.826, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 5.193.028.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2018<br>DKK    | 2017<br>DKK      |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>704.764</b> | <b>569.475</b>   |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -142.219       | -118.516         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>562.545</b> | <b>450.959</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder             | 1    | 32.970         | 4.243.872        |
| Finansielle indtægter   | 2    | 15.533         | 1.165            |
| Finansielle omkostninger  |      | -208.026       | -422.599         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>403.022</b> | <b>4.273.397</b> |
| Skat af årets resultat  | 3    | -109.196       | -48.532          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>293.826</b> | <b>4.224.865</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                                     |                |                  |
|-------------------------------------|----------------|------------------|
| Betalt ekstraordinært udbytte       | 0              | 2.000.000        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 108.000        | 1.300.000        |
| Overført resultat                   | 185.826        | 924.865          |
|                                     | <b>293.826</b> | <b>4.224.865</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2018<br>DKK       | 2017<br>DKK       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                          |      | 10.850.210        | 10.992.429        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 4    | <b>10.850.210</b> | <b>10.992.429</b> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 5    | 1.510.682         | 2.327.712         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>1.510.682</b>  | <b>2.327.712</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>12.360.892</b> | <b>13.320.141</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 0                 | 5.436             |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 63.745            | 29.932            |
| Andre tilgodehavender                        |      | 859.088           | 0                 |
| Selskabsskat                                 |      | 0                 | 39.507            |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 22.466            | 20.575            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>945.299</b>    | <b>95.450</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>40.329</b>     | <b>1.047.708</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>985.628</b>    | <b>1.143.158</b>  |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>13.346.520</b> | <b>14.463.299</b> |



# Balance 31. december

## Passiver

|   | Note     | 2018<br>DKK       | 2017<br>DKK       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                   |          | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                                 |          | 4.960.028         | 4.799.822         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |          | 108.000           | 1.300.000         |
| <b>Egenkapital</b>                                | <b>6</b> | <b>5.193.028</b>  | <b>6.224.822</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |          | 6.906.062         | 7.249.407         |
| <b>Langfristet gæld</b>                           | <b>7</b> | <b>6.906.062</b>  | <b>7.249.407</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 7        | 370.000           | 360.000           |
| Kreditinstitutter                                 |          | 5.619             | 4.392             |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |          | 26.640            | 0                 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |          | 328.491           | 300.019           |
| Selskabsskat                                      |          | 12.305            | 0                 |
| Deposita  |          | 423.821           | 271.615           |
| Anden gæld  |          | 80.554            | 53.044            |
| <b>Kortfristet gæld</b>                           |          | <b>1.247.430</b>  | <b>989.070</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |          | <b>8.153.492</b>  | <b>8.238.477</b>  |
| <b>Passiver</b>                                   |          | <b>13.346.520</b> | <b>14.463.299</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8        |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 9        |                   |                   |

# Noter til årsregnskabet

|  | 2018           | 2017             |
|--|----------------|------------------|
|  | DKK            | DKK              |
| <b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                |                  |
| Andel af overskud i associerede virksomheder                   | 0              | 4.407.570        |
| Andel af underskud i associerede virksomheder                  | 32.970         | 0                |
| Afskrivning af goodwill  | 0              | -178.088         |
| Afskrivning på badwill ved køb af kapitalandel                 | 0              | 14.390           |
|  | <b>32.970</b>  | <b>4.243.872</b> |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                                 |                |                  |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder                    | 2.445          | 1.126            |
| Andre finansielle indtægter                                    | 13.088         | 39               |
|  | <b>15.533</b>  | <b>1.165</b>     |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                                |                |                  |
| Årets aktuelle skat  | 101.970        | 48.532           |
|  | <b>101.970</b> | <b>48.532</b>    |
| der fordeler sig således:                                      |                |                  |
| Skat af årets resultat   | 109.196        | 48.532           |
| Skat af egenkapitalbevægelser                                  | -7.226         | 0                |
|  | <b>101.970</b> | <b>48.532</b>    |

# Noter til årsregnskabet

## 4 Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og byg-<br>ninger |
|---|--------------------------|
|   | DKK                      |
| Kostpris 1. januar                        | 11.110.945               |
| Kostpris 31. december                     | 11.110.945               |
| Ned- og afskrivninger 1. januar           | 118.516                  |
| Årets afskrivninger                       | 142.219                  |
| Ned- og afskrivninger 31. december        | 260.735                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>10.850.210</b>        |

## 5 Kapitalandele i associerede virksomheder

|   | 2018             | 2017             |
|---|------------------|------------------|
|   | DKK              | DKK              |
| Kostpris 1. januar                                      | 10.055.000       | 12.790.868       |
| Afgang i årets løb                                      | 0                | -2.735.868       |
| Kostpris 31. december                                   | 10.055.000       | 10.055.000       |
| Værdireguleringer 1. januar                             | -7.727.288       | -9.449.894       |
| Årets resultat  | 32.970           | 4.407.570        |
| Modtagne udbytter                                       | -850.000         | -2.500.000       |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto                     | 0                | -562.506         |
| Afskrivning på goodwill                                 | 0                | -178.088         |
| Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer | 0                | 555.630          |
| Værdireguleringer 31. december                          | -8.544.318       | -7.727.288       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>               | <b>1.510.682</b> | <b>2.327.712</b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn                           | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel |
|--------------------------------|----------|-----------------|-------------------------|
| Tandlægerne Happel & Riber ApS | Greve    | 200.000         | 50%                     |

# Noter til årsregnskabet

## 6 Egenkapital

|  | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabs-<br>året | I alt            |
|--|-----------------|-------------------|--|------------------|
|  | DKK             | DKK               | DKK                                      | DKK              |
| Egenkapital 1. januar                                      | 125.000         | 4.799.822         | 1.300.000                                | 6.224.822        |
| Betalt ordinært udbytte                                    | 0               | 0                 | -1.300.000                               | -1.300.000       |
| Regulering af sikringsinstrumenter til<br>dagsværdi ultimo | 0               | -32.846           | 0  | -32.846          |
| Skat af årets regulering af<br>sikringsinstrumenter        | 0               | 7.226             | 0  | 7.226            |
| Årets resultat   | 0               | 185.826           | 108.000                                  | 293.826          |
| <b>Egenkapital 31. december</b>                            | <b>125.000</b>  | <b>4.960.028</b>  | <b>108.000</b>                           | <b>5.193.028</b> |

## 7 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|                                       | 2018             | 2017             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
|                                       | DKK              | DKK              |
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b> |                  |                  |
| Efter 5 år                            | 5.326.062        | 5.759.407        |
| Mellem 1 og 5 år                      | 1.580.000        | 1.490.000        |
| Langfristet del                       | 6.906.062        | 7.249.407        |
| Inden for 1 år                        | 370.000          | 360.000          |
|                                       | <b>7.276.062</b> | <b>7.609.407</b> |

## Noter til årsregnskabet

|  | <u>2018</u><br>DKK | <u>2017</u><br>DKK |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>                   |                    |                    |
| <b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>   |                    |                    |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:         |                    |                    |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på                          | <u>10.850.210</u>  | <u>10.992.429</u>  |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:              |                    |                    |
| Ejerpantebrev TDKK 2.300 med pant i ejendommen Hundige Strandvej 182, Greve. |                    |                    |

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tandlæge GH Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultater den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Ved salg indregnes nettoomsætning, når fordele og risici er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.



# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer m.v.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.