

# **KØHN INVEST ApS**

Hattensens Alle 1 st  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/08/2020**

**Henrik Køhn**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

KØHN INVEST ApS  
Hattensens Alle 1 st  
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 31265584

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i konsulent og rådgivningsydelser ved køb/salg/udlejning m.v. af erhvervsejendomme og ejendomsselskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været præget af begrænset aktivitet i selskabet. Dog større aftale som færdiggøres i starten af 2020.

Taget aktuelle arbejdsforhold i betragtning anses årets resultat for nogenlunde tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenhed, som har påvirket selskabets finansielle stilling positiv.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre eksterne omkostninger .....		-150	-150
Administrationsomkostninger .....		-800	-800
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-950</b>	<b>-950</b>
Personaleomkostninger .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-950</b>	<b>-950</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-3	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-953</b>	<b>-950</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-953</b>	<b>-950</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-953	-950
<b>I alt .....</b>		<b>-953</b>	<b>-950</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		15.000	15.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
Likvide beholdninger .....		-2.267	-1.314
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>12.733</b>	<b>13.686</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.733</b>	<b>13.686</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		13.686	14.636
Overført resultat .....		-953	-950
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>12.733</b>	<b>13.686</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.733</b>	<b>13.686</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret