

KØHN INVEST ApS

Hattensens Alle 1, st
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2019

Henrik Køhn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KØHN INVEST ApS
Hattensens Alle 1, st
2000 Frederiksberg

e-mailadresse: kohn.henrik@gmail.com

CVR-nr: 31265584

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i konsulent og rådgivningsydelser ved køb/salg/udlejning m.v. af erhvervsejendomme og ejendomsselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været præget af meget begrænset aktivitet i selskabet og opgaver som muligvis først giver indtjening i den nærmeste årrække.

Taget aktuelle arbejdsforhold i betragtning anses årets resultat for nogenlunde tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning			0
Andre eksterne omkostninger		-150	-150
Administrationsomkostninger		-800	-4.700
Bruttoresultat		-950	-4.850
Personaleomkostninger		0	-1.559
Resultat af ordinær primær drift		-950	-6.409
Ordinært resultat før skat		-950	-6.409
Årets resultat		-950	-6.409
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		-950	-6.409
I alt		-950	-6.409

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.000	15.000
Tilgodehavender i alt		15.000	15.000
Likvide beholdninger		-1.314	-364
Omsætningsaktiver i alt		13.686	14.636
Aktiver i alt		13.686	14.636

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		14.636	21.045
Overført resultat		-950	-6.409
Egenkapital i alt		13.686	14.636
Passiver i alt		13.686	14.636

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret