

KØHN INVEST ApS

Hattensens Alle 1, st
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2018

Henrik Køhn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KØHN INVEST ApS
Hattensens Alle 1, st
2000 Frederiksberg

Telefonnummer: 36442630

e-mailadresse: kohn.henrik@gmail.com

CVR-nr: 31265584

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Danske Bank
Falkoner Alle 55
2000 Frederiksberg
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 – 31. december 2017 for Køhn Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, saledes at årsrapporten giver et retsvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har fravalgt revision af det kommende regnskabsår.

Frederiksberg, den 30/05/2018

Direktion

Henrik Køhn

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i konsulent og rådgivningsydelser ved køb/salg/udlejning m.v. af erhvervsejendomme og ejendomsselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været præget af begrænset aktivitet i selskabet og opgaver som muligvis først giver indtjening i den nærmeste årrække.

Taget aktuelle arbejdsforhold i betragtning anses årets resultat for nogenlunde tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Køhn Invest ApS for perioden 1. januar 2017 – 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-150	-14.439
Administrationsomkostninger		-4.700	-5.411
Bruttoresultat		-4.850	-19.850
Personaleomkostninger		-1.559	-2.942
Resultat af ordinær primær drift		-6.409	-22.792
Ordinært resultat før skat		-6.409	-22.792
Årets resultat		-6.409	-22.792
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-6.409	-22.792
I alt		-6.409	-22.792

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.000	15.000
Tilgodehavender i alt		15.000	15.000
Likvide beholdninger		-364	6.045
Omsætningsaktiver i alt		14.636	21.045
Aktiver i alt		14.636	21.045

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		21.045	43.837
Overført resultat		-6.409	-22.792
Egenkapital i alt		14.636	21.045
Passiver i alt		14.636	21.045