

# **KØHN INVEST ApS**

Hattensens Alle 1, st  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2017**

---

**Henrik Køhn**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KØHN INVEST ApS  
Hattensens Alle 1, st  
2000 Frederiksberg

Telefonnummer: 36442630

e-mailadresse: kohn.henrik@gmail.com

CVR-nr: 31265584

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Danske Bank  
Falkoner Alle 55  
2000 Frederiksberg  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2016 – 31. december 2016 for Køhn Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Arsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retsvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Frederiksberg, den 31/05/2017

Frederiksberg, den 31/05/2017

## Direktion

Henrik Køhn

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har fravalgt revision af det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet består i konsulent og rådgivningsydelser ved køb/salg/udlejning m.v. af erhvervsejendomme og ejendomsselskaber.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret har været præget af svingende aktivitet og opgaver som muligvis først giver indtjening i den nærmeste årrække.

Taget ændrede arbejdsforhold i betragtning anses årets resultat for nogenlunde tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabs afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Køhn Invest ApS for perioden 1. januar 2016 – 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		0	10.000
Andre eksterne omkostninger .....		-14.439	-12.777
Administrationsomkostninger .....		-5.411	-40.402
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-19.850</b>	<b>-43.179</b>
Personaleomkostninger .....		-2.942	-9.740
Andre driftsomkostninger .....			-630
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-22.792</b>	<b>-53.549</b>
Andre finansielle indtægter .....			21
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-22.792</b>	<b>-53.528</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-22.792</b>	<b>-53.528</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-22.792	-53.528
<b>I alt .....</b>		<b>-22.792</b>	<b>-53.528</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		15.000	15.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
Likvide beholdninger .....		6.045	28.837
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>21.045</b>	<b>43.837</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>21.045</b>	<b>43.837</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		43.837	97.364
Overført resultat .....		-22.792	-53.527
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>21.045</b>	<b>43.837</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>21.045</b>	<b>43.837</b>