

**Ejendomsselskabet Stranden ApS**  
**c/o Brian Hovmand**  
**Dorphs Alle 9**  
**2630 Taastrup**

**CVR-nr. 31 26 53 71**

**Årsrapport 2019/20**

Således godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den, 5/11 2021

Som dirigent :



Brian Hovmand

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsens regnskabspåtegning</b>	1
<b>Revisors erklæring</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	3
<b>Ledelsesberetning</b>	4
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	5
<b>Resultatopgørelse</b>	9
<b>Aktiver</b>	10
<b>Passiver</b>	11
<b>Noter</b>	12



## Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2019/20 for Ejendomsselskabet Stranden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 5. januar 2021

Direktion :

---

Brian Hovmand



## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne af Ejendomsselskabet Stranden ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Stranden ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



## Den uafhængige revisors erklæringer

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

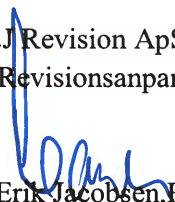
I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 5. januar 2021

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

  
Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor  
mne551



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Stranden ApS c/o Brian Hovmand Dorphs Alle 9 2630 Taastrup
<b>Hjemsted</b>	Høje Taastrup Kommune
<b>CVR - nr.</b>	31 26 53 71
<b>Direktion</b>	Brian Hovmand
<b>Revision</b>	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
<b>Selskabskapital</b>	kr. 125.000
<b>Regnskabsår</b>	1. oktober - 30. september



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udleje lokaler, opkøbe ejendomme og hermed beslægtede aktiviteter.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør 15,5 mio kr. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommers forventede normalintjening samt fastsatte afkastkrav jf. omtalen heraf i beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis.

Afkastkravende er fastsat, så de vurderes af afspejle markedets aktuelle afkastgrad på tilsvarende ejendomme. Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravende, og en forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5 % vil reducere dagsværdien med 1,3 mio kr. jf. omtale heraf i note 1 i regnskabet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som værende tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Danmark er midt i et udbrud af coronavirus. Dette har medført at visse virksomheder er blevet lukket i en periode. Vi ved endnu ikke hvornår situationen stopper, og kan ikke forudsige dens endelige input på økonomien i selskabet. Der er imidlertid ikke noget som indikerer problemer for selskabet som følge af dette. Der er på nuværende tidspunkt ingen restancer fra lejere, og der er ikke været nogen opsigelser indtil videre. Vi forventer heller ikke større antal opsigelser, da vores kunder ikke er virksomheder der er direkte ramt af krisen og dens restriktioner.

Ud over ovenstående er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Stranden ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.





## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld**

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### **Investeringsejendomme**

Selskabets ejendomme er opskrevet iht. ÅRL § 38

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på 5,88 % for alle ejendomme, da de ligger i samme kompleks, og har samme vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Første år indregnes ejendomme til kostpris med tillæg af handelsomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Hensatte forpligtelser**

##### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse for perioden  
1. oktober - 30. september**

<b>Note</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>	628.352	504.169
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver	500.000	500.000
<b>Driftsresultat</b>	<u>1.128.352</u>	<u>1.004.169</u>
Andre finansielle indtægter	3.485	7.471
2 Finansielle omkostninger	<u>-281.813</u>	<u>-221.519</u>
<b>Resultat før skat</b>	850.024	790.121
Skat af årets resultat	0	-283.333
<b>Årets resultat</b>	<u><u>850.024</u></u>	<u><u>506.788</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført årets resultat	850.024	
Udbytte	0	
<b>I alt til disposition</b>	<u><u>850.024</u></u>	



## Balance pr. 30. september

### Aktiver

Note	2019/20	2018/19
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
1 Bygninger	20.631.079	15.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>20.631.079</u>	<u>15.500.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>20.631.079</u>	<u>15.500.000</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg	366.305	403.298
Andre tilgodehavender	7.166	0
Tilgode tilknyttede virksomheder	0	128.851
Likvide beholdninger	47.370	9.675
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>420.841</u>	<u>541.824</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>21.051.920</u>	<u>16.041.824</u>



## Balance pr. 30. september

### Passiver

Note	2019/20	2018/19	
<b>Egenkapital</b>			
	125.000	125.000	
4	Overført resultat	7.206.923	6.356.891
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>7.331.923</u>	<u>6.481.891</u>
<b>Hensættelser</b>			
2	Udskudt skat	1.783.519	1.783.519
	<b>Hensættelser i alt</b>	<u>1.783.519</u>	<u>1.783.519</u>
<b>Gæld</b>			
	<b>Langfristet gæld</b>	<u>9.205.235</u>	<u>6.559.333</u>
<b>Kortfristet gæld</b>			
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	711.870	506.521
	Gæld til bank	22.907	46
	Gæld tilknyttede virksomheder	1.230.319	208.251
	Leverandører	78.715	24.126
	Deposita	564.327	376.775
	Anden gæld	123.105	101.362
	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>2.731.243</u>	<u>1.217.081</u>
	<b>Gæld i alt</b>	<u>11.936.478</u>	<u>7.776.414</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>21.051.920</u>	<u>16.041.824</u>
5	<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		



## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds- Kapital	Overført Resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	125.000	6.356.899	6.481.899
Årets resultat		850.024	850.024
<b>Egenkapital 30. september 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>7.206.923</b>	<b>7.331.923</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter til årsrapport

	2019/20	2018/19
<b>1 Usikkerhed ved indregning og måling</b>		
Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af de afkastkrav, som er anvendt ved opgørelsen af dagsværdien af selskabets investeringsejendomme. En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5% - point vil reducere den samlede dagsværdi med 1.3 mio. kr., jf. omtale heraf i note 3.		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Af de finansielle omkostninger, i alt kr. 275.726, udgør kr. 7.849 rentekomkostninger til tilknyttede virksomheder.		
<b>3 Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	7.893.096	7.893.096
Nyanskaffelser til kostpris	4.631.080	0
<b>Samlet anskaffelsessum pr. 30.09 2020</b>	<b>12.524.176</b>	<b>7.893.096</b>
Samlede værdireguleringer primo	7.606.903	7.106.904
Årets værdireguleringer	500.000	500.000
Samlede værdireguleringer 30. september	8.106.903	7.606.904
<b>regnskabsmæssig værdi 30.09 2020</b>	<b>20.631.079</b>	<b>15.500.000</b>

Ejendomme er optaget til vurderingssum iht. ÅRL § 38

Selskabets ældre investeringsejendomme er kontorejendomme beliggende i Kastrup.

Investeringsejendommene er jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Afkastkravet udgør 5,88% pr. 30. september 2020.

Der har ikke været anvendt vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

Selskabets nye investeringsejendom er beliggende i Taastrup. Ejendommen er indregnet i regnskabet til kostpris med tillæg af handelsomkostninger jf. anvendt regnskabspraksis for indregning første år.



## Noter til årsrapport

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	forfald efter 1 år	Forfald inden for 1 år
Gæld til kreditinstitutter	9.205.235	711.870
Regulering til amortiseret kostpris	-68.083	
	<u>9.137.152</u>	<u>711.870</u>

Af den samlede gæld til kreditinstitutter, er kr. 6.202.190 forfalden efter 5 år fra balancedato.

	2019/20	2018/19
<b>5 Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat, primo	0	0
Beregnet selskabsskat, overført holding	0	0
Renter selskabsskat	0	0
Betalt skat	0	0
<b>Selskabsskat skyldig</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skat</b>		
Primo	1.783.519	1.563.519
Ultimo	1.783.519	1.783.519
<b>Forskydning udskudt skat</b>	<u>0</u>	<u>220.000</u>





## Noter til årsrapport

### 4 Sikkerhedsstillelser

#### Amager Strandvej 418, st. 16, Kastrup By, matr. Nr. 6d.

##### Over for pengeinstitut er stillet følgende sikkerheder :

20.02.1979 - 3796-12, Ejerpantebrev stort kr. 15.000

##### Over for Nykredit er stillet følgende sikkerheder :

01.08.2008 - 9037-12, Ejerpantebrev stort kr. 1.400.000

13.10.2014 - 1005749278 - Lyst Realkreditpantebrev stort kr. 1.677.000

05.07.2017 - 1008801043 - Lyst Realkreditpantebrev stort kr. 741.000

24.08.2018 - 1010051887 - Lyst Realkreditpantebrev stort kr. 1.048.000

Ejendomsværdi 01.10 2014 kr. 1.350.000

#### Amager Strandvej 418, st. 14, Kastrup By, matr. Nr. 6d.

##### Over for andre er stillet følgende sikkerheder :

13.10.1980 - 20402-12, Ejerpantebrev stort kr. 10.400

##### Over for Nykredit er stillet følgende sikkerheder :

17.04.2018 - 1009720494, Lyst Realkreditpantebrev stort kr. 1.948.000

09.01.2013 - 1004195046, Lyst Afgiftspantebrev stort kr. 525.000

Ejendomsværdi 01.10 2014 kr. 2.100.000

#### Amager Strandvej 418, st. 17, Kastrup By, matr. Nr. 6d.

##### Over for andre er stillet følgende sikkerheder :

01.09.2009 - 0003181120, Ejerpantebrev stort kr. 8.000

##### Over for Nykredit er stillet følgende sikkerheder :

19.11.2014 - 1005832944, Ejerpantebrev stort kr. 200.000

17.04.2018 - 1009720366 - Lyst Realkreditpantebrev stort kr. 2.692.000

24.08.2018 - 1010051887 - Lyst Realkreditpantebrev stort kr. 1.048.000

Ejendomsværdi 01.10 2014 kr. 2.650.000

#### Vandmestervej 17, 2630 Taastrup

##### Over for Nykredit er stillet følgende sikkerheder :

28.07.2020 - 1012077732 - Lyst Realkreditpantebrev stort kr. 3.370.000

Ejendomsværdi 01.10 2019 kr. 3.321.100

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er ikke involveret i retstvister eller voldgiftssager, som har eller kan få betydning for den økonomiske stilling.

#### **Sikkerhedsstillelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.