

## ÅRSRAPPORT 2018/19

**KS Invest ApS**  
Randbyvej 35  
9280 Storvorde

CVR nr. 31265339

**Indberetter:**

STEPTO A/S  
Juelstrupparken 10 A  
9530 Støvring

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 12. marts 2020

**Dirigent**

Kresten Klausen Søndergaard



Genvej til økonomisk overblik

# Indholdsfortegnelse

---

## Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------	---

## Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	5

## Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance pr. 30. september	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.18 - 30.09.19 for KS Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30.09.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.18 - 30.09.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Storvorde, den 12. marts 2020

**Direktion:**

Kresten Klausen Søndergaard  
Direktør

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handels- og investeringsvirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet efterfølgende betydningsfulde hændelser.

# Selskabsoplysninger

---

## **Selskabet**

KS Invest ApS  
Randbyvej 35  
9280 Storvorde

CVR-nr.: 31265339  
Stiftelsesdato: 14. februar 2008  
Hjemsted: Aalborg Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019

## **Direktion**

Kresten Klausen Søndergaard

## **Bankforbindelse**

Jutlander Bank

## **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes  
12. marts 2020, på selskabet adresse.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KS Invest ApS 2018/19 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles i afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	40 år

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2018/19	2017/18
Bruttofortjeneste/-tab	313.041	166.338
1. Personaleomkostninger	-140.674	-140.339
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>172.367</b>	<b>25.999</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	23.981	24.561
Andre finansielle omkostninger	-109.924	-104.240
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>86.424</b>	<b>-53.680</b>
2. Skat af årets resultat	-12.414	11.810
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>74.010</b>	<b>-41.870</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	74.010	-41.870
<b>Disponeret i alt</b>	<b>74.010</b>	<b>-41.870</b>

## Balance pr. 30. september

Note	2019	2018
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.352.326	2.241.980
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.352.326</u>	<u>2.241.980</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	294.623	302.432
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>294.623</u>	<u>302.432</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.646.949</u>	<u>2.544.412</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Skatteaktiv	27.837	40.251
Andre tilgodehavender	1.234.748	45.323
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.262.585</u>	<u>85.574</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.262.585</u>	<u>85.574</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>2.909.534</u></u>	<u><u>2.629.986</u></u>

## Balance pr. 30. september

Note	2019	2018
<b>PASSIVER</b>		
<b>3. EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	187.135	113.125
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>312.135</b>	<b>238.125</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	602.655	496.131
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.586	36.881
Gæld til associerede virksomheder	1.207.007	1.115.928
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	777.151	742.921
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.597.399</b>	<b>2.391.861</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.597.399</b>	<b>2.391.861</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.909.534</b>	<b>2.629.986</b>

## Noter

	2018/19	2017/18	
<b>1. Personalemkostninger</b>			
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0	1	
	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>	
Lønninger	136.651	134.243	
Andre omkostninger til social sikring	4.023	6.096	
	<u><b>140.674</b></u>	<u><b>140.339</b></u>	
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat	-12.414	11.810	
	<u><b>-12.414</b></u>	<u><b>11.810</b></u>	
	<b>Selskabs-</b>	<b>Overført</b>	
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	<b>Udbytte</b>
			<b>I alt</b>
<b>3. EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital, primo	125.000	113.125	0
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	74.010	0
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>187.135</b></u>	<u><b>0</b></u>
			<u><b>312.135</b></u>