



Tlf.: 63 61 41 00  
faaborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
L. Frandsensvej 2 A  
DK-5600 Faaborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KL HOLDING FAABORG APS**  
**ØSTERBROGADE 48A, 5600 FAABORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. marts 2020

---

Kim Larsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                   |             |
| Selskabsoplysninger.....                                     | 3           |
| <b>Erklæringer</b>   |             |
| Ledelsespåtegning.....                                       | 4           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6         |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |             |
| Ledelsesberetning.....                                       | 7           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                  |             |
| Resultatopgørelse.....                                       | 8           |
| Balance.....   | 9           |
| Noter.....   | 10-11       |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                | 12-13       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | KL Holding Faaborg ApS<br>Østerbrogade 48A<br>5600 Faaborg   |
|                  | CVR-nr.: 31 26 42 43<br>Stiftet: 24. januar 2008<br>Hjemsted: Faaborg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b> | Kim Larsen   |
| <b>Revision</b>  | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>L. Frandsensvej 2 A<br>5600 Faaborg                              |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for KL Holding Faaborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 19. marts 2020

Direktion:

---

Kim Larsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i KL Holding Faaborg ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KL Holding Faaborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faaborg, den 19. marts 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27706

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i associerede virksomheder, formuepleje samt udlejning af materielle anlægsaktiver.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet er holdingselskab for en associeret virksomhed samt udejning af materielle anlægsaktiver.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

I årets resultat er indeholdt andel af den associerede virksomheds og dette selskabs dattervirksomheders resultater.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|   | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....  |      | <b>21.605</b>    | <b>21.735</b>    |
| Af- og nedskrivninger.....  |      | -31.200          | -31.200          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....   |      | <b>-9.595</b>    | <b>-9.465</b>    |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....                 |      | 1.516.981        | 1.942.461        |
| Andre finansielle indtægter.....  |      | 35.819           | 45.215           |
| Andre finansielle omkostninger.....                                       |      | -479             | -141             |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....  |      | <b>1.542.726</b> | <b>1.978.070</b> |
| Skat af årets resultat.....   | 1    | -5.743           | -7.862           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....   |      | <b>1.536.983</b> | <b>1.970.208</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                                  |      | 500.000          | 250.000          |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis<br>metode..... |      | 1.516.981        | 1.942.461        |
| Overført resultat.....  |      | -479.998         | -222.253         |
| <b>I ALT</b> .....  |      | <b>1.536.983</b> | <b>1.970.208</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER   | Note     | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.      |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....          |          | 35.273            | 66.473           |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>                  |          | <b>35.273</b>     | <b>66.473</b>    |
| Kapitalandele i associerede virksomheder.....         |          | 9.076.191         | 7.559.210        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>                 |          | <b>9.076.191</b>  | <b>7.559.210</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                             |          | <b>9.111.464</b>  | <b>7.625.683</b> |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....      |          | 1.267.784         | 1.488.965        |
| Udskudte skatteaktiver.....                           |          | 227               | 0                |
| Andre tilgodehavender.....                            |          | 0                 | 3                |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                           |          | <b>1.268.011</b>  | <b>1.488.968</b> |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>                      |          | <b>30.155</b>     | <b>13.203</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                         |          | <b>1.298.166</b>  | <b>1.502.171</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                                   |          | <b>10.409.630</b> | <b>9.127.854</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                       |          |                   |                  |
| Selskabskapital.....                                  |          | 125.000           | 125.000          |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... |          | 9.036.191         | 7.519.210        |
| Overført overskud.....                                |          | 730.705           | 1.210.704        |
| Forslag til udbytte.....                              |          | 500.000           | 250.000          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                               | <b>2</b> | <b>10.391.896</b> | <b>9.104.914</b> |
| Hensættelse til udskudt skat.....                     |          | 0                 | 3.974            |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>                    |          | <b>0</b>          | <b>3.974</b>     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....         |          | 7.700             | 7.700            |
| Selskabsskat.....                                     |          | 9.944             | 11.176           |
| Anden gæld.....                                       |          | 90                | 90               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>           |          | <b>17.734</b>     | <b>18.966</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                        |          | <b>17.734</b>     | <b>18.966</b>    |
| <b>PASSIVER.....</b>                                  |          | <b>10.409.630</b> | <b>9.127.854</b> |
| Eventualposter mv.                                    | 3        |                   |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                 | 4        |                   |                  |
| Medarbejderforhold                                    | 5        |                   |                  |

## NOTER

|   | 2019<br>kr.  | 2018<br>kr.  | Note     |
|---|--------------|--------------|----------|
| <b>Skat af årets resultat</b>                       |              |              | <b>1</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 9.944        | 11.176       |          |
| Regulering af udskudt skat.....                     | -4.201       | -3.314       |          |
|   | <b>5.743</b> | <b>7.862</b> |          |

## Egenkapital

2

|   | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopsk.<br>efter indre<br>værdi-<br>metode | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt             |
|---|----------------------|--|----------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019.....               | 125.000              | 7.519.210  | 1.210.703            | 250.000                | 9.104.913         |
| Betalt udbytte.....                           |                      |  |                      | -250.000               | -250.000          |
| Forslag til resultatdisponering..             |                      | 1.516.981  | -479.998             | 500.000                | 1.536.983         |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2019.....</b> | <b>125.000</b>       | <b>9.036.191</b>   | <b>730.705</b>       | <b>500.000</b>         | <b>10.391.896</b> |

## Eventualposter mv.

3

## Eventualforpligtelser

KL Holding Faaborg ApS har afgivet selvskyldnerkautionserklæring til pengeinstitut vedrørende følgende selskaber:

Ejendomsselskabet Formervangen 28 ApS (gæld 31. december 2019 2,3 mio. kr.).

Ejendomsselskabet Formervangen 18 ApS (gæld 31. december 2019 0 mio. kr.).

JKL Bygning B ApS (gæld 31. december 2019 0 mio. kr.).

JKL Ejendom ApS (gæld 31. december 2019 0,4 mio. kr.).

JK Ventilation ApS (gæld 31. december 2019 0,1 mio. kr.).

JK Vent KBH ApS (gæld 31. december 2019 0 mio. kr.).

JK Vent Vest ApS (gæld 31. december 2019 0 mio. kr.).

JKV Montage ApS (gæld 31. december 2019 0 mio. kr.).

JKL Invest Holding ApS ApS (gæld 31. december 2019 2,3 mio. kr.).

JKL Faaborg Holding ApS (gæld 31. december 2019 0 mio.kr.).

Selskabets anpartar i JKL Faaborg Holding ApS, bogført værdi 31. december 2019 9,1 mio. kr., er deponeret til sikkerhed for følgende selskabers bankgæld:

Ejendomsselskabet Formervangen 28 ApS (gæld 31. december 2019 2,3 mio. kr.).

Ejendomsselskabet Formervangen 18 ApS (gæld 31. december 2019 0 mio. kr.).

JKL Bygning B ApS (gæld 31. december 2019 0 mio. kr.).

JKL Ejendom ApS (gæld 31. december 2019 0,4 mio. kr.).

JK Ventilation ApS (gæld 31. december 2019 0,1 mio. kr.).

JK Vent KBH ApS (gæld 31. december 2019 0 mio. kr.).

JK Vent Vest ApS (gæld 31. december 2019 0 mio. kr.).

JKV Montage ApS (gæld 31. december 2019 0 mio. kr.).

JKL Invest Holding ApS ApS (gæld 31. december 2019 2,3 mio. kr.).

JKL Faaborg Holding ApS (gæld 31. december 2019 0 mio.kr.).

**NOTER**

|  | <b>Note</b> |
|--|-------------|
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   | <b>4</b>    |
| Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet følgende sikkerheder:<br>Anpartar i JKL Faaborg Holding ApS, nom. 40.000 kr., bogført værdi 31. december 2019 9.076 tkr. |             |
| <b>Medarbejderforhold</b>  | <b>5</b>    |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>1 (2018: 1)  |             |
| Selskabets ansatte omfatter direktøren, der ikke modtager vederlag.  |             |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KL Holding Faaborg ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, der er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år     | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.