

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

KATJA MAAK EJENDOMSUDVIKLING APS
STÆRKENDEVEJ 232
2640 HEDEHUSENE

CVR-NR. 31 26 39 64

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 19. juni 2024

Katja Maak
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Katja Maak Ejendomsudvikling ApS.

Årsrapporten, som ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse for revision.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 19. juni 2024

DIREKTION

Katja Maak

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejeren i Katja Maak Ejendomsudvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Katja Maak Ejendomsudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. juni 2024

RevisionsFirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 32 72 49

Stig Holm Mogensfeldt
statsaut. revisor
mne30329

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: Katja Maak Ejendomsudvikling ApS
Stærkendevej 232
2640 Hedehusene

CVR-NR. 31 26 39 64

Hjemstedskommune: Høje-Taastrup

Regnskabsår: 16. regnskabsår

DIREKTION: Katja Maak

REVISOR: RevisionsFirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frederiksholms Kanal 2
1220 København K

EJERFORHOLD: Selskabet er 100 % ejet af Katja Maak Holding ApS,
Stærkendevej 232, 2640 Hedehusene.

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at drive konsulent- og udviklingsaktiviteter og hermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et underskud på 243.776 kr., som betragtes som mindre tilfredsstillende.

Selskabet er omfattet af de selskabsretlige regler om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer, at selskabets egenkapital vil blive reetableret ved egen indtjening.

FINANSIELLE RISICI

Selskabet har i regnskabsåret tabt sin kapital og den fortsatte drift er afhængig af, at selskabet opnår indtægter på eksisterende og nye projekter til at opretholde driften.

Selskabets ledelse forventer, at der vil komme indtægter på eksisterende og nye projekter, således selskabet kan afholde kommende års omkostninger og forpligtelser.

På baggrund heraf er det ledelsens vurdering, at årsregnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Katja Maak Ejendomsudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet, hvormed den regnskabsmæssige resultatføring sker i takt med arbejdets udførelse.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pension m.v.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med administrationsselskabet og de øvrige selskaber i sambeskatningen. Som følge heraf sammenlægges selskabernes skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i det andet selskabs positive indkomst.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige bagatelgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

VÆRDIFORRINGELSER AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indgår i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte og afviklede virksomheder fragår årsregnskabet ved afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)

Ved køb af nye kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte selskabers aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalinteresser og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

IGANGVÆRENDE ARBEJDER

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de direkte medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gæld afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af forudbetalinger.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2023

Note	2023 Kr.	2022 Kr.
2 BRUTTORESULTAT	48.943	-84.647
3 Personaleomkostninger	<u>-202.177</u>	<u>-152.387</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	-153.234	-237.034
4 Afskrivninger	<u>-6.133</u>	<u>-9.120</u>
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-159.367	-246.154
Resultat af kapitalinteresser	-56.127	-194.347
5 Finansielle omkostninger	<u>-28.282</u>	<u>-61.713</u>
RESULTAT FØR SKAT	-243.776	-502.214
6 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-243.776</u>	<u>-502.214</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-243.776</u>	<u>-502.214</u>
Disponeret i alt	<u>-243.776</u>	<u>-502.214</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**AKTIVER**

Note	31/12 2023 Kr.	31/12 2022 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
7 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	123.638	127.637
Indretning af lejede lokaler	0	2.133
	<u>123.637</u>	<u>129.770</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
8 Kapitalinteresser	0	0
Depositum husleje	97.435	97.435
	<u>97.435</u>	<u>97.435</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>221.072</u>	<u>227.205</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Periodeafgrænsningsposter	0	6.914
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>98.236</u>	<u>180.091</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>98.236</u>	<u>187.005</u>
AKTIVER I ALT	<u>319.308</u>	<u>414.210</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**PASSIVER**

Note	31/12 2023 Kr.	31/12 2022 Kr.
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-591.515	-347.739
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>-466.515</u>	<u>-222.739</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
8 Hensættelser vedrørende kapitalinteresser	<u>120.094</u>	<u>76.467</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	57.500	22.000
Gæld til koncernforbundne selskaber	378.169	353.626
Anden gæld	<u>230.060</u>	<u>184.856</u>
	<u>665.729</u>	<u>560.482</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>665.729</u>	<u>560.482</u>
PASSIVER I ALT	<u>319.308</u>	<u>414.210</u>

9 Eventualaktiver.

10 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Egenkapital pr. 1/1 2023 Kr.	Betalt udbytte Kr.	Forslag til årets resultat- disponering Kr.	Egenkapital pr. 31/12 2023 Kr.
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	-347.739	0	-243.776	-591.515
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0
	<u>-222.739</u>	<u>0</u>	<u>-243.776</u>	<u>-466.515</u>

NOTER**1. FINANSIELLE RISICI:**

Selskabet har i regnskabsåret tabt sin kapital og den fortsatte drift er afhængig af, at selskabet opnår indtægter på eksisterende og nye projekter til at opretholde driften.

Selskabets ledelse forventer, at der vil komme indtægter på eksisterende og nye projekter, således selskabet kan afholde kommende års omkostninger og forpligtelser.

På baggrund heraf er det ledelsens vurdering, at årsregnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

2. BRUTTORESULTAT:

Nettoomsætningen er under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	2023	2022
	Kr.	Kr.
3. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Lønninger og gager	190.864	134.864
Øvrig social sikring og øvrige personaleudgifter	<u>11.313</u>	<u>17.522</u>
	<u>202.177</u>	<u>152.387</u>
Selskabet har i årets løb i gennemsnit beskæftiget	<u>1</u>	<u>1</u>
4. AFSKRIVNINGER:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.000	4.000
Indretning af lejede lokaler	<u>2.133</u>	<u>5.120</u>
	<u>6.133</u>	<u>9.120</u>
5. FINANSIELLE POSTER:		
Finansielle omkostninger fra koncernforbundne selskaber	<u>24.543</u>	<u>9.649</u>

NOTER

	2023	2022
	Kr.	Kr.
6. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Selskabsskat	0	0
Udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
		2023
		Kr.
7. ANLÆGSAKTIVER:		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Anskaffelsessum primo	576.364	170.609
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>576.364</u>	<u>170.609</u>
Afskrivninger primo	448.726	168.476
Årets afskrivninger	4.000	2.133
Afgang afskrivninger	0	0
Afskrivninger ultimo	<u>452.726</u>	<u>170.609</u>
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	<u>123.638</u>	<u>0</u>

NOTER

	2023	2022
	Kr.	Kr.
8. KAPITALINTERESSER:		
Anskaffelsessum primo	20.000	20.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	20.000	20.000
Værdireguleringer primo	-96.467	17.444
Årets resultatandel	-56.127	-194.347
Modtaget udbytte	0	0
Nedskrevet tilgodehavende primo	-80.436	0
Nedskrevet tilgodehavende ultimo	92.936	80.436
Værdireguleringer ultimo	-140.094	-96.467
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	-120.094	-76.467
Ovenstående præsenteres således i årsregnskabet:		
Kapitalinteresser	0	0
Hensættelser vedrørende kapitalinteresser	-120.094	-76.467
	-120.094	-76.467

Kapitalinteresser specificeres således:

Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
Køge Nord Holding ApS	Roskilde	40.000	50 %

9. EVANTUALAKTIVER:

Det udskudte skatteaktiv er opgjort til 2.229.681 kr.
Beløbet er ikke optaget som tilgodehavende i balancen.

NOTER

10. SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor datterselskabet Køge Nord Holding ApS til at sikre den nødvendige likviditet til betaling af selskabets kreditorer.

Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:

Katja Maak Ejendomsudvikling ApS er sambeskattet med Katja Maak Holding ApS og Katja Maak Projektudvikling ApS. Som helejet datterselskab hæfter Katja Maak Ejendomsudvikling ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse for sambeskatningskredsen for regnskabsåret 2023 fremgår af årsrapporten for 2023 for Katja Maak Holding ApS.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Katja Charlotte Maak

Direktør

Serienummer: 82524cb0-0934-4a1f-88f2-c3db853155bd

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-06-20 08:28:04 UTC



Stig Holm Mogensfeldt

Statsautoriseret revisor

Serienummer: e32af85f-ab99-43cf-9930-0ab1eca87f2b

IP: 62.116.xxx.xxx

2024-06-20 08:31:13 UTC



Katja Charlotte Maak

Dirigent

Serienummer: 82524cb0-0934-4a1f-88f2-c3db853155bd

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-06-22 10:28:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: MCGG7-536QJ-0HYU-UMQWE-EM3TS-V4N3X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**