

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
INTERNET: www.lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

Erhvervsstyrelsen

KATJA MAAK EJENDOMSUDVIKLING APS
STÆRKENDEVEJ 232
2640 HEDEHUSENE

CVR-NR. 31 26 39 64

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Godkendt på generalforsamlingen

1 / 6 20 22

Dirigent:

KATJA MAAK

Penneo dokumentnøgle: LKUQN-TOOJE-0HB8L-LJMQP-Z7EIA-TCIB5

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Anvendt regnskabspraksis 5 - 9

Resultatopgørelse 10

Balance 11 - 12

Egenkapitalopgørelse 13

Noter 14 - 16

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Katja Maak Ejendomsudvikling ApS.

Årsrapporten, som ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse for revision.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 1. juni 2022

DIREKTION

Katja Maak

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejeren i Katja Maak Ejendomsudvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Katja Maak Ejendomsudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancer, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. juni 2022

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 32 72 49

Stig Holm Mogensfeldt
statsaut. revisor
mne30329

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: Katja Maak Ejendomsudvikling ApS
Stærkendevej 232
2640 Hedehusene

CVR-NR. 31 26 39 64

Hjemstedskommune: Høje-Taastrup

Regnskabsår: 14. regnskabsår

DIREKTION: Katja Maak

REVISOR: RevisionsFirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frederiksholms Kanal 2
1220 København K

EJERFORHOLD: Selskabet er 100 % ejet af Katja Maak Holding ApS,
Stærkendevej 232, 2640 Hedehusene.

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at drive konsulent- og udviklingsaktiviteter og hermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et underskud på 309.401 kr., som betragtes som mindre tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Katja Maak Ejendomsudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet, hvormed den regnskabsmæssige resultatføring sker i takt med arbejdets udførelse.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

FINANSIELLE POSTER

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med administrationselskabet og de øvrige selskaber i sambeskatningen. Som følge heraf sammenlægges selskabernes skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i det andet selskabs positive indkomst.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige bagatelgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

VÆRDIFORRINGELSER AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indgår i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte og afviklede virksomheder fragår årsregnskabet ved afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte selskabers aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalinteresser og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

IGANGVÆRENDE ARBEJDER

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de direkte medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gæld afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af forudbetalinger.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skattemæssig værdi kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2021

Note	2021 Kr.	2020 Kr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	183.496	-364.477
3 Personaleomkostninger	-476.144	-375.370
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	-292.648	-739.847
4 Afskrivninger	-9.120	-9.120
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-301.768	-748.967
Resultat af kapitalinteresser	17.444	0
Finansielle indtægter	20.300	0
5 Finansielle omkostninger	-45.377	-12.806
RESULTAT FØR SKAT	-309.401	-761.774
6 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-309.401	-761.774
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-309.401	-761.774
Disponeret i alt	-309.401	-761.774

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**AKTIVER**

Note	31/12 2021 Kr.	31/12 2020 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
7 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	131.637	135.637
Indretning af lejede lokaler	7.253	12.373
	<u>138.890</u>	<u>148.010</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
8 Kapitalinteresser	37.444	20.000
Depositum husleje	97.435	97.435
	<u>134.879</u>	<u>117.435</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>273.769</u>	<u>265.445</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Igangværende arbejder for fremmed regning	371.000	0
Tilgodehavende hos kapitalinteresser	929	100.000
Andre tilgodehavender	39.065	87.009
Periodeafgrænsningsposter	6.750	0
	<u>417.744</u>	<u>187.009</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>654.586</u>	<u>583.105</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.072.330</u>	<u>770.114</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.346.100</u>	<u>1.035.559</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**PASSIVER**

Note	31/12 2021 Kr.	31/12 2020 Kr.
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	154.475	463.876
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	279.475	588.876
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
9 Udskudt skat	0	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	463.750	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.000	22.000
Gæld til koncernforbundne selskaber	352.727	360.415
Anden gæld	228.148	64.268
	1.066.624	446.683
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.066.624	446.683
PASSIVER I ALT	1.346.100	1.035.559

10 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Egenkapital pr. 1/1 2021 Kr.	Betalt udbytte Kr.	Forslag til årets resultat- disponering Kr.	Egenkapital pr. 31/12 2021 Kr.
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	463.876	0	-309.401	154.475
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0
	<u>588.876</u>	<u>0</u>	<u>-309.401</u>	<u>279.475</u>

NOTER**1. BRUTTOFORTJENESTE:**

Nettoomsætningen er under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	2021	2020
	Kr.	Kr.

2. SÆRLIGE POSTER:

Særlige poster omfatter indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets normale driftsaktivitet, ligesom særlige beløb af engangskarakter.

Selskabet er påvirket af Covid-19, og selskabet har herunder bla. været omfattet af hjælpepakker.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Indtægter:

Covid-19 kompensationspakker indregnet under andre driftsindtægter	0	69.000
--	---	--------

Resultat af særlige poster, netto	0	69.000
---	---	--------

Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:

Bruttofortjeneste	0	69.000
-------------------------	---	--------

3. PERSONALEOMKOSTNINGER:

Lønninger og gager	428.864	336.864
--------------------------	---------	---------

Øvrig social sikring og øvrige personaleudgifter	47.280	38.506
--	--------	--------

	476.144	375.370
--	---------	---------

Selskabet har i årets løb i gennemsnit beskæftiget	1	1
--	---	---

4. AFSKRIVNINGER:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.000	4.000
---	-------	-------

Indretning af lejede lokaler	5.120	5.120
------------------------------------	-------	-------

	9.120	9.120
--	-------	-------

5. FINANSIELLE POSTER:

Finansielle omkostninger fra koncernforbundne selskaber	1.062	1.339
---	-------	-------

NOTER

	2021 Kr.	2020 Kr.
6. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Selskabsskat	0	0
Udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

7. ANLÆGSAKTIVER:

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2021 Kr.	Indretning af lejede lokaler
Anskaffelsessum primo	576.364		170.609
Årets tilgang	0		0
Årets afgang	0		0
Anskaffelsessum ultimo	<u>576.364</u>		<u>170.609</u>
Afskrivninger primo	440.726		158.236
Årets afskrivninger	4.000		5.120
Afgang afskrivninger	0		0
Afskrivninger ultimo	<u>444.726</u>		<u>163.356</u>
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	<u>131.637</u>		<u>7.253</u>

NOTER

	2021 Kr.	2020 Kr.
8. KAPITALINTERESSER:		
Anskaffelsessum primo	20.000	0
Årets tilgang	0	20.000
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	20.000	20.000
Værdireguleringer primo	0	0
Årets resultatandel	17.444	0
Modtaget udbytte	0	0
Værdireguleringer ultimo	17.444	0
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	37.444	20.000

Kapitalinteresser specificeres således:

Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
Køge Nord Holding ApS	Roskilde	40.000	50 %

9. UDSKUDT SKAT:

Saldo primo	0	0
Årets regulering	0	0
	0	0

Det udskudte skatteaktiv er opgjort til 1.792.498 kr.
Beløbet er ikke optaget som tilgodehavende i balancen.

10. SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:**

Katja Maak Ejendomsudvikling ApS er sambeskattet med Katja Maak Holding ApS og Katja Maak Projektudvikling ApS. Som helejet datterselskab hæfter Katja Maak Ejendomsudvikling ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Katja Charlotte Maak

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-913190404884

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-06-01 12:17:19 UTC

NEM ID 

Stig Holm Mogensfeldt

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen S...

Serienummer: PID:9208-2002-2-667019833285

IP: 62.116.xxx.xxx

2022-06-01 12:22:35 UTC

NEM ID 

Katja Charlotte Maak

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-913190404884

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-06-01 12:54:34 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LKUQN-TOOJE-0HB8L-LJMQP-Z7EIA-TCIB5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>