

# Rørmosevej 8 Holding ApS

c/o Dan Christensen, Rørmosevej 8, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 31 26 33 36

## Årsrapport

**1. september 2020 - 31. august 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. oktober 2021.

---

Dan Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                     |             |
| Ledelsespåtegning                                      | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning             | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                             |             |
| Selskabsoplysninger                                    | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. september 2020 - 31. august 2021</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                               | 5           |
| Resultatopgørelse                                      | 7           |
| Balance  | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                                   | 10          |
| Noter  | 11          |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2020 - 31. august 2021 for Rørmosevej 8 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2020 - 31. august 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 28. september 2021

**Direktion**

Dan Christensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaveren i Rørmosevej 8 Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Rørmosevej 8 Holding ApS for regnskabsåret 1. september 2020 - 31. august 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2020 - 31. august 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Thisted, den 28. september 2021

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

**Tom Hedegaard-Kristensen**

statsautoriseret revisor  
mne33206

## Selskabsoplysninger

---

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Rørmosevej 8 Holding ApS<br>c/o Dan Christensen<br>Rørmosevej 8<br>8270 Højbjerg     |
|                  | CVR-nr.: 31 26 33 36   |
|                  | Regnskabsår: 1. september - 31. august   |
| <b>Direktion</b> | Dan Christensen  |
| <b>Revision</b>  | RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Thyparken 10<br>7700 Thisted |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rørmosevej 8 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. september - 31. august

| <u>Note</u>                             | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-9.106</b>  | <b>-12.154</b> |
| 2 Personaleomkostninger                 | -100.000       | -100.000       |
| Andre finansielle indtægter             | 232.076        | 62.097         |
| Øvrige finansielle omkostninger         | -1.055         | -358           |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>121.915</b> | <b>-50.415</b> |
| Skat af årets resultat                  | -10.296        | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>111.619</b> | <b>-50.415</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |                |
| Overføres til overført resultat         | 111.619        | 0              |
| Disponeret fra overført resultat        | 0              | -50.415        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>111.619</b> | <b>-50.415</b> |

## Balance 31. august

---

| <b>Aktiver</b>                      |                         |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                         | <u>2021</u>             | <u>2020</u>             |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |                         |                         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>4.408.450</u>        | <u>4.266.418</u>        |
| Værdipapirer i alt                  | <u>4.408.450</u>        | <u>4.266.418</u>        |
| Likvide beholdninger                | <u>62.899</u>           | <u>66.274</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b><u>4.471.349</u></b> | <b><u>4.332.692</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                | <b><u>4.471.349</u></b> | <b><u>4.332.692</u></b> |

## Balance 31. august

---

| <b>Passiver</b>                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u>                           | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      |
| <b>Egenkapital</b>                    |                  |                  |
| Virksomhedskapital                    | 167.000          | 167.000          |
| Overført resultat                     | 4.183.914        | 4.072.295        |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>4.350.914</b> | <b>4.239.295</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>             |                  |                  |
| Selskabsskat                          | 10.296           | 0                |
| Anden gæld                            | 110.139          | 93.397           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 120.435          | 93.397           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>120.435</b>   | <b>93.397</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                 | <b>4.471.349</b> | <b>4.332.692</b> |

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 3 Oplysninger om dagsværdi

## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <u>Virksomheds-</u><br><u>kapital</u> | <u>Overført</u><br><u>resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. september 2019            | 167.000                               | 4.122.710                          | 4.289.710        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                                     | -50.415                            | -50.415          |
| Egenkapital 1. september 2020            | 167.000                               | 4.072.295                          | 4.239.295        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                                     | 111.619                            | 111.619          |
|  | <b>167.000</b>                        | <b>4.183.914</b>                   | <b>4.350.914</b> |

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af formuepleje via besiddelse af værdipapirer.

|  | <u>2020/21</u>        | <u>2019/20</u>        |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>2. Personaleomkostninger</b>                |                       |                       |
| Lønninger og gager                             | <u>100.000</u>        | <u>100.000</u>        |
|  | <b><u>100.000</u></b> | <b><u>100.000</u></b> |
| <br>   |                       |                       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>              | <u>1</u>              |

### 3. Oplysninger om dagsværdi

|   | <u>Børsnoterede<br/>aktier</u> |
|---|--------------------------------|
| Dagsværdi 31. august 2021                                   | <u>4.408.450</u>               |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | <u>232.603</u>                 |