

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Ringvejen 8
9560 Hadsund
CVR-nr. 34209936

T (+45) 98 58 16 22

www.grantthornton.dk

Byggefirma Bjarne Tovgaard Nielsen ApS

Mastruphøjvej 12, 8920 Randers NV

CVR-nr. 31 26 29 33

Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. november 2023.

Søren Tovgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Byggefirma Bjarne Tovgaard Nielsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 9. november 2023

Direktion

Lars Tovgaard Skjøtt

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Byggefirma Bjarne Tovgaard Nielsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byggefirma Bjarne Tovgaard Nielsen ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 9. november 2023

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor
mne31397

Selskabsoplysninger

Selskabet	Byggefirma Bjarne Tovgaard Nielsen ApS Mastruphøjvej 12 8920 Randers NV
	Telefon: 20132275
	CVR-nr.: 31 26 29 33
	Stiftet: 27. december 2007
	Hjemsted: Randers Kommune
	Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 16. regnskabsår
Direktion	Lars Tovgaard Skjøtt
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er byggevirksomhed samt udlejning og salg af fast ejendom og dermed beslægtet aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.570 t.kr. mod 748 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.274 t.kr. mod -1.388 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttofortjeneste	1.570.084	747.735
1 Personaleomkostninger	-214.925	-430.470
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-174.319	-245.819
Driftsresultat	1.180.840	71.446
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-1.392.424
Andre finansielle indtægter	178.204	31.892
2 Øvrige finansielle omkostninger	-85.159	-99.404
Resultat før skat	1.273.885	-1.388.490
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	1.273.885	-1.388.490
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-7.501.228
Udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
Overføres til overført resultat	1.214.985	6.055.538
Disponeret i alt	1.273.885	-1.388.490

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	9.398.574	24.169.863
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.398.574</u>	<u>24.169.863</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>9.398.574</u>	<u>24.169.863</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	109.200
	Andre tilgodehavender	30.874.524	11.742.632
	Periodeafgrænsningsposter	3.201	7.043
	Tilgodehavender i alt	<u>30.877.725</u>	<u>11.858.875</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.380.171</u>	<u>7.858.011</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>32.257.896</u>	<u>19.716.886</u>
	Aktiver i alt	<u>41.656.470</u>	<u>43.886.749</u>

Balance 30. juni

Passiver		
Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	150.000	150.000
Overført resultat	25.919.397	24.704.412
Foreslået udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
Egenkapital i alt	<u>26.128.297</u>	<u>24.911.612</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	16.698
Anden gæld	15.528.173	18.958.439
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.528.173	18.975.137
Gældsforpligtelser i alt	<u>15.528.173</u>	<u>18.975.137</u>
Passiver i alt	<u>41.656.470</u>	<u>43.886.749</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli					
2021	150.000	6.515.005	18.648.874	113.000	25.426.879
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Resultatandel	0	-7.501.228	6.055.538	57.200	-1.388.490
Egenkapitalkorrekti on i ass.virksomhed	0	986.223	0	0	986.223
Egenkapital 1. juli					
2022	150.000	0	24.704.412	57.200	24.911.612
Udloddet udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Resultatandel	0	0	1.214.985	58.900	1.273.885
	150.000	0	25.919.397	58.900	26.128.297

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	184.726	371.086
Pensioner	23.435	47.089
Andre omkostninger til social sikring	1.325	2.935
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>5.439</u>	<u>9.360</u>
	<u>214.925</u>	<u>430.470</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>85.159</u>	<u>99.404</u>
	<u>85.159</u>	<u>99.404</u>
	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2022	25.307.878	25.307.878
Afgang i årets løb	<u>-15.025.970</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>10.281.908</u>	<u>25.307.878</u>
Afskrivninger 1. juli 2022	-1.138.015	-892.196
Årets afskrivninger	-174.319	-245.819
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>429.000</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 30. juni 2023	<u>-883.334</u>	<u>-1.138.015</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	<u>9.398.574</u>	<u>24.169.863</u>

Noter

	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli 2022	2.617.943	2.652.737
Afgang i årets løb	<u>-2.617.943</u>	<u>-34.794</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>0</u>	<u>2.617.943</u>
Afskrivninger 1. juli 2022	-2.617.943	-2.652.737
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>2.617.943</u>	<u>34.794</u>
Afskrivninger 30. juni 2023	<u>0</u>	<u>-2.617.943</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	<u>0</u>	<u>0</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen af selskabets aktiver er lagt til sikkerhed eller pantsat overfor tredjemand.		
6. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på t.kr. 598.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggefirma Bjarne Tovgaard Nielsen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.