

# **Byggefirma Bjarne Tovgaard Nielsen ApS**

Skelvangsvej 205, 8920 Randers NV

CVR-nr. 31 26 29 33

## **Årsrapport**

**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. november 2017.

---

Bjarne Tovgaard Nielsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Byggefirma Bjarne Tovgaard Nielsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 10. november 2017

### **Direktion**

Bjarne Tovgaard Nielsen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaveren i Byggefirma Bjarne Tovgaard Nielsen ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Byggefirma Bjarne Tovgaard Nielsen ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hadsund, den 10. november 2017

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Anders Flensted Nielsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Byggefirma Bjarne Tovgaard Nielsen ApS Skelvangsvej 205 8920 Randers NV
	Telefon: 20132275
	CVR-nr.: 31 26 29 33
	Stiftet: 27. december 2007
	Hjemsted: Randers Kommune
	Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017 10. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Bjarne Tovgaard Nielsen
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Kronjylland
<b>Dattervirksomhed</b>	Mosbjerg ApS, Randers
<b>Associerede virksomheder</b>	BLS Ejendomme 1 ApS, Randers HMH Group A/S, Randers ES Birkelunden ApS, Randers ELRO PARK ApS, Randers EVENTYRPARKEN AS, Randers

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er murer og tømrerarbejde. Arbejdet er dels udført som nybygning af beboelsesejendomme for egen regning til videresalg, og dels byggeri for egen regning.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 474 t.kr. mod 363 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.878 t.kr. mod 5.714 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Byggefirma Bjarne Tovgaard Nielsen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>474.012</b>	<b>363.432</b>
1 Personaleomkostninger	-658.437	-623.451
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-37.621	-213.534
<b>Driftsresultat</b>	<b>-222.046</b>	<b>-473.553</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	6.086.514	5.997.105
Andre finansielle indtægter	109.664	114.505
2 Andre finansielle omkostninger	-179.870	-64.740
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.794.262</b>	<b>5.573.317</b>
Skat af årets resultat	84.214	140.507
<b>Årets resultat</b>	<b>5.878.476</b>	<b>5.713.824</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.086.514	5.997.105
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Disponeret fra overført resultat	-311.438	-384.481
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.878.476</b>	<b>5.713.824</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	29.331
3 Grunde og bygninger	10.015.488	7.787.602
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.015.488</u>	<u>7.816.933</u>
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	50.000	0
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	15.523.185	9.661.671
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>15.573.185</u>	<u>9.661.671</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>25.588.673</u></b>	<b><u>17.478.604</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Varebeholdning / varer under fremstilling	0	673.043
Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>673.043</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.223.254	3.119.203
Udskudte skatteaktiver	876.551	792.337
Andre tilgodehavender	225.000	11.364
Periodeafgrænsningsposter	54.583	50.926
Tilgodehavender i alt	<u>4.379.388</u>	<u>3.973.830</u>
Likvide beholdninger	1.958.162	3.923.929
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.337.550</u></b>	<b><u>8.570.802</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>31.926.223</u></b>	<b><u>26.049.406</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	150.000	150.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	15.119.852	8.783.338
8 Overført resultat	5.957.075	6.518.514
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>21.330.327</u></b>	<b><u>15.553.052</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	5.172.106	5.370.203
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.172.106</u>	<u>5.370.203</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	193.349	188.602
Anden gæld	5.230.441	4.937.549
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.423.790</u>	<u>5.126.151</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>10.595.896</u></b>	<b><u>10.496.354</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>31.926.223</u></b>	<b><u>26.049.406</u></b>
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11 Eventualposter</b>		

## Noter

	2016/17	2015/16
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	572.343	542.855
Pensioner	47.931	48.773
Andre omkostninger til social sikring	12.214	10.844
Personaleomkostninger i øvrigt	25.949	20.979
	<b>658.437</b>	<b>623.451</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	179.870	64.740
	<b>179.870</b>	<b>64.740</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. juli 2016	2.944.648	7.951.203
Tilgang	0	2.330.705
Afgang	-200.911	0
	<b>2.743.737</b>	<b>10.281.908</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	2.915.317	163.601
Årets afskrivninger	29.331	102.819
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-200.911	0
	<b>2.743.737</b>	<b>266.420</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b>0</b>	<b>10.015.488</b>



## Noter

	30/6 2017	30/6 2016
<b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. juli 2016	0	44.627
Tilgang i årets løb	50.000	0
Afgang i årets løb	0	-44.627
<b>Kostpris 30. juni 2017</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Mosbjerg ApS	Randers	100,00 %
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2016	878.332	878.333
Kapitalnedsættelse	-475.000	0
<b>Kostpris 30. juni 2017</b>	<b>403.332</b>	<b>878.333</b>
Opskrivninger 1. juli 2016	8.783.339	2.786.233
Dækning tidl. års underskud, kapitalnedsættelse	250.000	0
Årets resultat efter skat	4.786.514	5.997.105
Afsat til udbytte	1.300.000	0
<b>Opskrivninger 30. juni 2017</b>	<b>15.119.853</b>	<b>8.783.338</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b>15.523.185</b>	<b>9.661.671</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
BLS Ejendomme 1 ApS	Randers	33,33 %
HMH Group A/S	Randers	50,00 %
ES Birkelunden ApS	Randers	45,00 %
ELRO PARK ApS	Randers	33,33 %
EVENTYRPARKEN AS	Randers	50,00 %
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2016	150.000	150.000
	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>

**Noter**

	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2016	8.783.338	2.780.860
Resultatandel	6.086.514	5.997.105
Egenkapitalkorrektion i ass.virksomhed	<u>250.000</u>	<u>5.373</u>
	<b><u>15.119.852</u></b>	<b><u>8.783.338</u></b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2016	6.518.513	6.908.368
Årets overførte overskud eller underskud	-311.438	-384.481
Korrektion tidligere år	<u>-250.000</u>	<u>-5.373</u>
	<b><u>5.957.075</u></b>	<b><u>6.518.514</u></b>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
	<b><u>103.400</u></b>	<b><u>101.200</u></b>

**10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har lagt aktiepost i HMM Group A/S til sikkerhed for HMM Group A/S's banklån i Langå Sparekasse. Tillige er anpartspost i ELRO Park ApS stillet til sikkerhed for ELRO Park ApS's engagement med Spk.Kronjylland.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 5.365 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, Syrenvej 4A,4B,4C,4D,4E og 4F, Spentrup, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 7.249 t.kr..

Herudover er ingen af selskabets aktiver er lagt til sikkerhed eller pantsat overfor tredjemand.

## Noter

---

### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret (proratorisk) for 1 mio.kr. overfor HMM Group A/S's banklån.

Tillige har Selskabet afgivet en ubegrænset selvskyldnerkaution overfor Spk. Kronjylland' engagement med ELRO Park ApS - dette engagement andrager i niveauet 15 mio. kr.