

Habro-62, Kommanditaktieselskab

Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2016

(9. regnskabsår)

CVR nr. 31262895

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 29. marts 2017

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for Habro-62, Kommanditaktieselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. marts 2017

I direktionen:

Søren Nielsen

I bestyrelsen:

Jens Christian Lolk (formand)

Jimmi Madsen

Hens-Henrik Hechmann Wittrup

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Habro-62, Kommanditaktieselskab

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Habro-62, Kommanditaktieselskab for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. marts 2017

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 32895468

Carsten Collin
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Habro-62, Kommanditaktieselskab Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 31262895 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016
Komplementar	ApS Habro Komplementar-62
Direktionen	Søren Nielsen
Bestyrelse	Jens Christian Lolk (formand) Jimmi Madsen Hens-Henrik Hechmann Wittrup
Selskabsadm.	ApS Habro Komplementar-62 Amaliegade 27 1256 København K
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gribskovvej 2 2100 København Ø CVR-nr.: 32895468
Modervirksomhed	K/S Habro-Harrogate Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 31189292 Hjemsted: København

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende 36/38 Cambridge Street, Harrogate, England.

Resultat for regnskabsåret 2016

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 468.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 12.317.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 11.849.

Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk 15.032.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Habro-62, Kommanditaktieselskab for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015. Ændringen har påvirket resultatet for 2015 negativt med t.dkk 2.333, og den samlede effekt på egenkapitalen pr. 31/12 2015 har været positiv med t.dkk 17.095.

Årsrapporten er bortset fra ovennævnte aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 868,32 (1.011,19 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditaktieselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Lejeindtægter	1	9.530.962	10.204.923
Lejeindtægter i alt		9.530.962	10.204.923
Administrationsomkostninger	2	-332.333	-448.135
Resultat før finansielle poster m.v.		9.198.629	9.756.788
Finansielle indtægter	3	439.833	448.245
Finansielle omkostninger	4	-9.170.510	-10.133.043
Resultat før værdiregulering		467.952	71.990
Værdireguleringer	5	-12.317.352	4.294.037
ÅRETS RESULTAT		<u>-11.849.400</u>	<u>4.366.027</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-11.849.400	4.366.027
		<u>-11.849.400</u>	<u>4.366.027</u>

BALANCE PR. 31. december 2016**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	182.119.554	214.089.381
Materielle anlægsaktiver i alt		182.119.554	214.089.381
ANLÆGSAKTIVER I ALT		182.119.554	214.089.381
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	37.901	25.042
Mellemregning, K/S Habro-Harrogate		16.035.545	15.776.167
Periodeafgrænsningsposter, ejedsadm. honorar		21.882	25.482
Tilgodehavender i alt		16.095.328	15.826.691
Likvide beholdninger		3.199.647	3.369.733
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		19.294.975	19.196.424
AKTIVER I ALT		201.414.529	233.285.805

BALANCE PR. 31. december 2016**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Egenkapital			
Kommanditaktiekapital	8	25.000.000	25.000.000
Overført resultat	8	-9.968.077	1.881.323
EGENKAPITAL I ALT		<u>15.031.923</u>	<u>26.881.323</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	9	117.486.853	138.478.568
Prioritetsgæld, K/S Habro-Harrogate	10	62.623.876	60.853.740
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>180.110.729</u>	<u>199.332.308</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	9	1.426.220	1.567.792
Anden gæld	11	2.827.681	3.154.376
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		2.017.976	2.350.006
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>6.271.877</u>	<u>7.072.174</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>186.382.606</u>	<u>206.404.482</u>
PASSIVER I ALT		<u>201.414.529</u>	<u>233.285.805</u>
Personaleforhold	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

NOTER

	<u>2016</u> dkk	<u>2015</u> dkk
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	<u>9.530.962</u>	<u>10.204.923</u>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Primark Stores Ltd.		
Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 1.008.000 p.a. Lejemålet løber indtil marts 2034.		
	<u>2016</u> dkk	<u>2015</u> dkk
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	161.500	158.334
Ejendomsadministrationshonorar	95.340	101.945
Honorar, VAT-agent, UK	35.294	41.740
Revision, DK	19.000	18.500
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	14.607	15.573
Advokat, UK	0	78.513
Omkostninger, rent review	0	24.761
Diverse omkostninger	4.092	6.269
Administrationsomkostninger i alt	<u>332.333</u>	<u>448.135</u>
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	0	16
Renter, mellemregning, K/S Habro-Harrogate	439.833	448.226
Renter, øvrige	0	3
Finansielle indtægter i alt	<u>439.833</u>	<u>448.245</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	7.029.029	8.287.199
Renter, prioritetsgæld, K/S Habro-Harrogate	1.764.824	1.788.077
Renter, komplementarselskab	12.092	11.524
Kurstab, valuta	364.565	46.243
Finansielle omkostninger i alt	<u>9.170.510</u>	<u>10.133.043</u>

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	-2.004.583	-71.429
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-29.965.244	12.637.581
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	19.652.475	-8.272.115
	<u>-12.317.352</u>	<u>4.294.037</u>
6 Investeringsejendom		
Anskaffessum, bygning	173.237.133	173.237.133
Købsomkostninger	10.978.792	10.978.792
Tilgang i året	8.684.647	8.684.647
	<u>192.900.572</u>	<u>192.900.572</u>
Anskaffessum i alt		
	<u>18.300.000</u>	<u>18.300.000</u>
Anskaffessum, ultimo, GBP		
	<u>21.188.809</u>	<u>8.622.657</u>
Regulering til dagsværdi, primo	21.188.809	8.622.657
Årets regulering, afkastrelateret	-2.004.583	-71.429
Årets regulering, kursrelateret	-29.965.244	12.637.581
	<u>-10.781.018</u>	<u>21.188.809</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo		
	<u>182.119.554</u>	<u>214.089.381</u>
Dagsværdi, ultimo		
Dagsværdi, ultimo, GBP	<u>20.973.783</u>	<u>21.172.023</u>

Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:

Nettolejeindtægt, GBP	1.008.000	1.008.000
Afkastkrav	4,50%	4,50%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	5,76%

Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:

Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>172.534.314</u>	<u>202.821.519</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>192.832.469</u>	<u>226.682.874</u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
7 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	20.187	25.042
Andre tilgodehavender	17.714	0
	<u> </u>	<u> </u>
Andre tilgodehavender i alt	37.901	25.042
	<u> </u>	<u> </u>

8 Egenkapital

Kommanditaktiekapitalen består af kommanditaktier a kr. 100.000 eller multipla heraf.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Kommandit-	Overført	Ialt
	aktiekapital	resultat	Ialt
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Saldo, primo	25.000.000	-15.213.398	9.786.602
Ændring af regnskabspraksis tidligere år		17.094.721	17.094.721
Årets resultat	0	-11.849.400	-11.849.400
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Saldo, ultimo	25.000.000	-9.968.077	15.031.923
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Prioritetsgæld, Canada Life		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	130.795.890	132.276.702
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	13.694.614	13.849.658
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	7.769.658	-502.457
Årets kursregulering	-19.652.475	8.272.115
	<hr/>	<hr/>
Kursejustering, ultimo	-11.882.817	7.769.658
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	118.913.073	140.046.360
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	110.883.315	131.219.537
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	6.603.538	7.259.031
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	117.486.853	138.478.568
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.426.220	1.567.792
	<hr/>	<hr/>
Lånets løbetid er til 15. juli 2034, og renten er fast 5,81% p.a. i hele perioden.		
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.		
10 Prioritetsgæld, K/S Habro-Harrogate		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	62.623.876	60.853.740
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	62.623.876	60.853.740
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-62	198.123	188.830
Skyldige renter	2.178.396	2.442.920
Skyldig moms, UK	429.662	501.626
Skyldige omkostninger	21.500	21.000
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	2.827.681	3.154.376
	<hr/>	<hr/>

12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For 1. prioritetsgæld hos Canada Life er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

For 2. prioritetsgæld hos K/S Habro-Harrogate er stillet følgende sikkerheder:

- Sekundær pant i ejendommen.
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Sekundær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i kommanditaktieselskabets likvide midler.