

Vindbylund Holding ApS

Sognevej 51
8983 Gjerlev J

CVR-nr: 31 26 28 87

ÅRSRAPPORT
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. november 2017

Dirigent: Carl Johan Schultz

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning..... | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

| | |
|-------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6 |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter..... | 11 |

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for

Vindbylund Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Gjerlev J, den 29. november 2017

Direktion

Carl Johan Schultz

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vindbylund Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vindbylund Holding ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 29. november 2017

LMO Erhvervsrevision
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 36563877

Egon Brøndum Nielsen
Registreret revisor
MNE nr.: 867

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Vindbylund Holding ApS
Sognevej 51
8983 Gjerlev J

Telefon: 20 97 44 85
CVR-nr.: 31 26 28 87
Stiftet: 6. februar 2008
Hjemsted: Randers
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion Carl Johan Schultz

Pengeinstitut Sparekassen Kronjylland
Tronholmen 1
8960 Randers SØ

Revisor LMO Erhvervsrevision
Godkendt revisionsaktieselskab
Asmildklostervej 11
8800 Viborg

LEDELSESBERETNING

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i landbrugsselskaber i Østeuropa og som Holdingselskab - ejerandel 100% af Vindbylund Trading ApS.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, den forventes dog reableret ved egen indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Vindbylund Holding ApS for 2016-17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter andel af resultat i K/S Golzow før afskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra unoterede værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af noterede aktier, indregnes til den forholdsmæssige andel af selskabernes indre værdi fra de seneste regnskaber.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud medtages ikke, da det ikke forventes at de kan udnyttes indenfor en kort årrække.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, virksomhedsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

| | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|--|-----------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -7.158 | -7.208 |
| Andre finansielle indtægter | 81.440 | 2.357.089 |
| Andre finansielle omkostninger | -167.126 | -181.617 |
| | <hr/> | <hr/> |
| RESULTAT FØR SKAT | -92.844 | 2.168.264 |
| Skat af årets resultat | -45.000 | -475.000 |
| Andre skatter | 0 | -1.926 |
| | <hr/> | <hr/> |
| ÅRETS RESULTAT | -137.844 | 1.691.338 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | -137.844 | 1.691.338 |
| | <hr/> | <hr/> |
| DISPONERET I ALT | -137.844 | 1.691.338 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
AKTIVER

| | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 910.253 | 1.701.345 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Finansielle anlægsaktiver | 910.253 | 1.701.345 |
| | <hr/> | <hr/> |
| ANLÆGSAKTIVER | 910.253 | 1.701.345 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Udskudt skatteaktiv..... | 0 | 45.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Tilgodehavender | 0 | 45.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Likvide beholdninger | 294.369 | 414.134 |
| | <hr/> | <hr/> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 294.369 | 459.134 |
| | <hr/> | <hr/> |
| AKTIVER | 1.204.622 | 2.160.479 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
PASSIVER

| | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 125.000 |
| Indskud K/S Golzow..... | 0 | 100.744 |
| Overført resultat..... | -150.521 | -113.421 |
| EGENKAPITAL | -25.521 | 112.323 |
| | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 7.500 | 7.500 |
| Selskabsskat..... | 0 | 0 |
| Anden gæld | 0 | 2.217 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | 1.222.643 | 2.038.439 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 1.230.143 | 2.048.156 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 1.230.143 | 2.048.156 |
| | | |
| PASSIVER | 1.204.622 | 2.160.479 |

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Sparekassen Kronjylland er der stillet sikkerhed i form af unoterede aktier:

Roden Invest A/S med nom. værdi på 2.443 kr. (andel indre værdi pr. 06.04 2017: 165.053 kr.)

Baltic Farm A/S - nominelt 265.318 stk. (andel indre værdi pr. 31.12 2016: 745.200)