

Vindbylund Holding ApS

Sognevej 51
8983 Gjerlev J

CVR-nr: 31 26 28 87

ÅRSRAPPORT

1. juli 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2018

Dirigent: Carl Johan Schultz

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab 1. juli 2017 - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance	9
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 31. december 2017 for

Vindbylund Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 31. december 2017.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjerlev J, den 31. maj 2018

Direktion

Carl Johan Schultz

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vindbylund Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vindbylund Holding ApS for perioden 1. juli 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 31. maj 2018

LMO Erhvervsrevision
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 36563877

Egon Brøndum Nielsen
Registreret revisor
MNE nr.: 867

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Vindbylund Holding ApS Sognevej 51 8983 Gjerlev J
	Telefon: 20 97 44 85 CVR-nr.: 31 26 28 87 Stiftet: 6. februar 2008 Hjemsted: Randers Regnskabsår: 1. juli - 31. december
Direktion	Carl Johan Schultz
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Tronholmen 1 8960 Randers SØ
Revisor	LMO Erhvervsrevision Godkendt revisionsaktieselskab Asmildklostervej 11 8800 Viborg

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i landbrugsselskaber i Østeuropa og som Holdingselskab - ejerandel 100% af Vindbylund Trading ApS.

Usædvanlige forhold

Selskabets regnskabsår omlægges til at følge kalenderåret fra 2018, hvorfor dette årsregnskab kun dækker perioden 01-07-2017 – 31-12-2017.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, den forventes dog reableret ved egen indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Vindbylund Holding ApS for 1. juli 2017 - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter andel af resultat i K/S Golzow før afskrivninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter består af efterregulering af afhændede andele i K/S Golzow.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra unoterede værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af unoterede aktier, indregnes til den forholdsmæssige andel af selskabernes indre værdi fra de seneste regnskaber.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud medtages ikke, da det ikke forventes at de kan udnyttes indenfor en kort årrække.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, virksomhedsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI - 31. DECEMBER 2017

	2017 kr.	2016/17 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	51.522	-7.158
Andre finansielle indtægter	24.941	81.440
Andre finansielle omkostninger	-110.439	-167.126
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	-33.976	-92.844
Skat af årets resultat	0	-45.000
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-33.976	-137.844
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-33.976	-137.844
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	-33.976	-137.844
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

	2017 kr.	2017 kr.
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	849.247	910.253
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	849.247	910.253
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	849.247	910.253
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	344.602	294.369
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	344.602	294.369
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	1.193.849	1.204.622
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017 kr.	2017 kr.
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	-184.497	-150.521
2 EGENKAPITAL	-59.497	-25.521
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.250	7.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.247.096	1.222.643
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.253.346	1.230.143
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.253.346	1.230.143
PASSIVER	1.193.849	1.204.622
3 Forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017 kr.	2017 kr.
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	42.002	42.002
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	42.002	42.002
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo.....	-1	-1
Af-/nedskrivninger, primo.....	-42.001	-42.001
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	-42.002	-42.002
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Egenkapital	Resultat	Ejerandel
Vindbylund Trading ApS	8930 Randers NØ	-68.082	-4.741	100%
		Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
2 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....		125.000	0	125.000
Overført resultat.....		-150.521	-33.976	-184.497
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		-25.521	-33.976	-59.497
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

3 Forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med Vindbylund Trading ApS. Som moderselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Sparekassen Kronjylland er der stillet sikkerhed i form af unoterede aktier:

Roden Invest A/S - nominelt 2.443 stk. (andel indre værdi pr. 31.12 2017: 79.106 kr.)

Baltic Farm A/S - nominelt 265.318 stk. (andel indre værdi pr. 31.12 2017: 770.141 kr.)