

TRYKBOLIG ApS

Esthersvej 31
2900 Hellerup

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/12/2016

Ole Maribo Pedersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TRYKBOLIG ApS Esthersvej 31 2900 Hellerup
	CVR-nr: 31262682
	Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
Bankforbindelse	Danske Bank

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for Trykbolig ApS. Den samlede ledelse erklærer:

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter og årsregnskabsloven for en klasse B – virksomhed.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat og at ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har besluttet forsat at fravælge revisionen af årsrapporten, og erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 09/12/2016

Direktion

Ole Maribo Pedersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har besluttet forsat at fravælge revisionen af årsrapporten, og erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne af Trykbolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Trykbolig ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 09/12/2016

Morten Rosenqvist
Registreret revisor, HD
Broernes Revision Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR: 27616690

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i værdipapirer, ejendomme og grunde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft et negativt resultat på kr. - 4.103. Resultatet betragtes af ledelsen som mindre utilfredsstillende.

Virksomhedens forsatte drift er betinget af at der forsat stilles kredit til rådighed fra selskabets moderselskab på de nuværende vilkår, og eventuelt tilføres ny kapital hvis nødvendigt.

Selskabets hovedanpartshaver har ikke til hensigt at kræve sit mellemværendet indbetalt i 2016/ 2017, og ønsker forsat at finansiere datterselskabet med kreditfaciliteter.

Årsrapporten er således aflagt efter princippet om forsat drift.

Selskabet her tabt mere end 50 % af anpartskapitalen, som dog forventes reableret ved opstart af ny aktiviteter og indtjeningen heraf.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Ledelsen forventer at opstart af nye aktiviteter med et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. og efter samme principper som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Generelt

Under henvisning til virksomhedens særlige konkurrence vilkår har selskabets ledelse, med henvisning til årsregnskabslovens § 32, besluttet ikke at visse nettoomsætningen, men alene regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, vare under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen når der er indgået lejekontrakt med lejer. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms..

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til el og varme samt vedligeholdelse af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, samt lokaler, autodrift, tab på debitorer mv.

Afskrivninger af anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter årets afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

I posten er modregnet eventuelle fortjeneste ved salg af driftsmidler, ligesom eventuelle tab ved salg af driftsmidler er tillagt.

Øvrige finansielle indtægter og andre finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og tab af transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet

Periodisering

Væsentlige indtægts- og udgiftsposter er periodiseret pr. balancedag

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommene er optaget til anskaffelsessummer med tillæg af afholdte forbedringsudgifter.

Driftsmidler værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget fordeles over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender, som omfatter tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der hensættes og nedskrives på tilgodehavender til imødegåelse på tab, såfremt disse efter en vurdering skønnes dubiøse.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt bankgæld og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-3.803	51.795
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	0	-67.390
Resultat af ordinær primær drift		-3.803	-15.595
Øvrige finansielle omkostninger		-300	-31.954
Ordinært resultat før skat		-4.103	-47.549
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-4.103	-47.549
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.103	-47.549
I alt		-4.103	-47.549

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Likvide beholdninger		51.429	68.032
Omsætningsaktiver i alt		51.429	68.032
Aktiver i alt		51.429	68.032

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Overført resultat		-4.670.986	-4.666.883
Egenkapital i alt	5	-4.545.986	-4.541.883
Gæld til realkreditinstitutter			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	32.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.218.299	4.208.299
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		369.116	369.116
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.597.415	4.609.915
Gældsforpligtelser i alt		4.597.415	4.609.915
Passiver i alt		51.429	68.032

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	67.390
	0	67.390

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
	0	0

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	269.566
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	269.566
Af- og nedskrivning primo	-202.176
Årets afskrivning	-67.390
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-269.566
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 30.01.2008	125.000
Anpartskapital ultimo	125.000

5. Egenkapital i alt

	Anpartskapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	-4.666.883	-4.541.883
Årets resultat		-4.103	-4.103
Egenkapital ultimo	125.000	-4.670.986	-4.545.986

6. Oplysning om usikkerhed om going concern

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af at der forsat stilles kredit til rådighed fra moderselskabet, og da selskabets moderselskab har til hensigt forsat at yde kreditter på samme betingelser som tidligere, er årsrapporten aflagt efter princippet om forsat drift.