

**KMN Billund Holding ApS**  
Plougslundvej 133, 7190 Billund

CVR-nr. 31 26 22 16

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2016



Karsten Møller Nielsen  
Dirigent

**Partner Revision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Hjortsvangen 4  
DK-7323 Give  
Tlf. 75 73 19 11  
Fax 75 73 55 40  
give@partner-revision.dk  
CVR nr. 15807776

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for KMN Billund Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 1. juni 2016

**Direktion**



Karsten Møller Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til anpartshaveren i KMN Billund Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KMN Billund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Give, den 1. juni 2016

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76



Claus Lykke Jensen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	KMN Billund Holding ApS Plougslundvej 133 7190 Billund
	CVR-nr.: 31 26 22 16
	Stiftet: 1. december 2007
	Hjemsted: Billund
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Karsten Møller Nielsen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Hjortsvangen 4 7323 Give
<b>Bankforbindelse</b>	Den Jyske Sparekasse

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for KMN Billund Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter gager, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til nominel restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>52.913</b>	<b>39.790</b>
2 Personaleomkostninger	-566.940	-133.327
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	5.687.594	-12.952
<b>Driftsresultat</b>	<b>5.173.567</b>	<b>-106.489</b>
Andre finansielle indtægter	607.603	322.800
3 Øvrige finansielle omkostninger	-121.778	-101.765
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.659.392</b>	<b>114.546</b>
Skat af årets resultat	-1.307.491	-45.100
<b>Årets resultat</b>	<b>4.351.901</b>	<b>69.446</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	71.700	336.460
Overføres til overført resultat	4.280.201	0
Disponeret fra overført resultat	0	-267.014
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.351.901</b>	<b>69.446</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	892.427	1.515.693
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>892.427</u>	<u>1.515.693</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>892.427</u>	<u>1.515.693</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	0	82.300
Tilgodehavende selskabsskat	0	1.242
Andre tilgodehavender	197.338	35.510
4 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	323.485
Tilgodehavender i alt	<u>197.338</u>	<u>442.537</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.987.340	808.883
Værdipapirer i alt	<u>5.987.340</u>	<u>808.883</u>
Likvide beholdninger	<u>98.799</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>6.283.477</u>	<u>1.251.420</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>7.175.904</u>	<u>2.767.113</u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	4.717.249	437.048
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.842.249</b>	<b>562.048</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	5.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	690.000	1.522.905
Langfristede gældsforpligtelser i alt	690.000	1.522.905
Kortfristet del af langfristet gæld	0	33.000
Gæld til pengeinstitutter	0	13.566
Leverandører af varer og tjenesteydelser	122.700	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	13.347	262.146
Selskabsskat	1.217.837	0
Anden gæld	213.071	36.988
Forslag til udbytte for regnskabsåret	71.700	336.460
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.638.655	682.160
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.328.655</b>	<b>2.205.065</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>7.175.904</b>	<b>2.767.113</b>
7 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8 <b>Eventualposter</b>		

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er formueadministration i form af investeringer i værdipapirer og ejendomme.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	510.385	133.327
Pensioner	56.195	0
Andre omkostninger til social sikring	360	0
	<u>566.940</u>	<u>133.327</u>

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

Andre renteomkostninger	<u>121.778</u>	<u>101.765</u>
	<u>121.778</u>	<u>101.765</u>

### 4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2015
Direktion	10,05	336.459	0

Der er tale om et udlån, som er opstået i 2014. Udlånet er indfriet i maj 2015 ved udbytteangivelse med skattemæssig virkning for 2014.

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	437.048	704.062
Årets overførte resultat	<u>4.280.201</u>	<u>-267.014</u>
	<u><b>4.717.249</b></u>	<u><b>437.048</b></u>

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetslån i Den Jyske Sparekasse, opr. 690. t.kr., er der givet pant i ejendommen Hovedgaden 56, 7190 Billund.

**8. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Ingen kendte.