

**Ejendomsselskabet City Nord, Esbjerg
A/S**

CVR-nr. 31262054

Dokken 10

6700 Esbjerg

Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.08.2016

Dirigent

Navn: Niels Stie Kaalund

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015/16	10
Balance pr. 30.04.2016	11
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	13
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ejendomsselskabet City Nord, Esbjerg A/S
Dokken 10
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 31262054

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.05.2015 - 30.04.2016

Telefon: 76140111

Telefax: 76140114

Hjemmeside: www.pedersengruppen.dk

E-mail: post@pedersengruppen.dk

Bestyrelse

Niels Stie Kaalund, formand

Sanne Borregaard

Eddy Møller Christensen

Bjarne Pedersen

Direktion

Bjarne Pedersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Frodesgade 125

Postboks 200

6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 for Ejendomsselskabet City Nord, Esbjerg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 29.08.2016

Direktion

Bjarne Pedersen

Bestyrelse

Niels Stie Kaalund
formand

Sanne Borregaard

Eddy Møller Christensen

Bjarne Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet City Nord, Esbjerg A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet City Nord, Esbjerg A/S for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 29.08.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørn Jepsen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet udvikler, udlejer og administrerer fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har i 2015/16 bestået i udvikling og udlejning af ejendomme ved CITY NORD i Esbjerg. Årets drift resulterede i et overskud før skat på 7,3 mio.kr. imod 8,2 mio.kr. i 2014/15. Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Selskabet er deltager i en renteswap til afdækning af renterisiko på realkreditlån. Ændringer i renteniveauet på de finansielle markeder har i 2015/16 medført en positiv markedsværdiregulering på 3,6 mio.kr. Værdireguleringen er ført direkte på egenkapitalen i selskabet.

I selskabet er der i 2015/16 ydet et kapitaltilskud på 9,4 mio.kr. fra selskabets hovedaktionær.

Selskabets lejemål i ejendomme ved CITY NORD i Esbjerg har stort set været fuldt udlejet i 2015/16. Selskabet genererer et betydeligt cash flow til selskabet og Bjarne Pedersen Holding ApS-koncernen som helhed. Der forventes fortsat et positivt resultat i 2016/17.

Selskabets egenkapital udgør 31,4 mio.kr., efter disponering af årets resultat, mod 13 mio.kr. pr. 30. april 2015.

Væsentlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi, og årets værdiregulering indgår i resultatopgørelsen. Den foretagne måling har netto resulteret i en positiv værdiregulering i 2015/16 på 1,4 mio.kr. sammenlignet med en positiv regulering på 1,9 mio.kr. i 2014/15.

Investeringsejendommene er samlet værdiansat til 167,4 mio.kr. pr. 30.04.2016. Det anvendte afkastkrav ved værdiansættelsen udgør 6,5%, hvilket er uændret i forhold til 30.04.2015.

Fastholdelse af anvendte afkastkrav skal ses i lyset af den generelle tilstand i priserne på ejendomsmarkedet. Det er fortsat ledelsens opfattelse, at værdiansættelsen i lighed med tidligere år er forsigtig.

De beregnede afkastbaserede dagsværdier vurderes ifølge den anvendte regnskabspraksis efterfølgende individuelt, og der foretages nedskrivning på ejendomme, hvor markedsværdien vurderes lavere end den beregnede dagsværdi. Der er ikke foretaget nedskrivninger pr. 30.04.2016.

Der er ikke foretaget investeringer i årets løb

Ledelsesberetning

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen efter retserhvervesprincipper. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser såsom gæld til realkreditinstitutter og bankgæld til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede kapitalandele med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagsværdien.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Bruttofortjeneste		10.552.171	10.289.966
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.300.000	2.500.000
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser		64.459	(639.615)
Driftsresultat		11.916.630	12.150.351
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(1.185.271)	0
Andre finansielle indtægter	2	2.793.243	2.380.000
Andre finansielle omkostninger	3	(6.237.587)	(6.312.589)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		7.287.015	8.217.762
Skat af ordinært resultat	4	(1.865.000)	(1.805.221)
Årets resultat		5.422.015	6.412.541
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		30.700.000	0
Overført resultat		(25.277.985)	6.412.541
		5.422.015	6.412.541

Balance pr. 30.04.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Investeringsjendomme		167.400.000	166.100.000
Materielle anlægsaktiver	5	<u>167.400.000</u>	<u>166.100.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.224.729	0
Andre tilgodehavender		50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver	6	<u>8.274.729</u>	<u>50.000</u>
Anlægsaktiver		<u>175.674.729</u>	<u>166.150.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		52.185.686	44.826.034
Periodeafgrænsningsposter		53.897	70.246
Tilgodehavender		<u>52.239.583</u>	<u>44.896.280</u>
Omsætningsaktiver		<u>52.239.583</u>	<u>44.896.280</u>
Aktiver		<u>227.914.312</u>	<u>211.046.280</u>

Balance pr. 30.04.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital	7	700.000	700.000
Overført overskud eller underskud		32.326	12.296.822
Forslag til udbytte for regnskabsåret		30.700.000	0
Egenkapital		<u>31.432.326</u>	<u>12.996.822</u>
Udskudt skat		28.312.000	25.474.000
Hensatte forpligtelser		<u>28.312.000</u>	<u>25.474.000</u>
Gæld til realkreditinstitutter		116.112.207	116.791.951
Modtagne forudbetalinger fra kunder		556.077	574.838
Anden gæld		40.164.708	45.104.170
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>156.832.992</u>	<u>162.470.959</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	5.816.858	4.697.346
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.935.201	1.942.630
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.333	32.700
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.473.039	1.562.050
Skyldig selskabsskat		43.000	0
Anden gæld		2.002.563	1.869.773
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>11.336.994</u>	<u>10.104.499</u>
Gældsforpligtelser		<u>168.169.986</u>	<u>172.575.458</u>
Passiver		<u>227.914.312</u>	<u>211.046.280</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse for 2015/16

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	700.000	12.296.822	0	12.996.822
Værdireguleringer	0	4.619.489	0	4.619.489
Koncerttilskud o.l.	0	9.410.000	0	9.410.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(1.016.000)	0	(1.016.000)
Årets resultat	0	(25.277.985)	30.700.000	5.422.015
Egenkapital ultimo	700.000	32.326	30.700.000	31.432.326

Noter

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en række forudsætninger, herunder ejendommenes budgetterede nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav. Afkastkravet er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets generelle tilstand i priserne på ejendomsmarkedet. Der er usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, jf. omtale heraf i note 5.

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.793.243	2.380.000
	2.793.243	2.380.000
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
3. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	6.237.587	6.312.589
	6.237.587	6.312.589
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
4. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	(973.000)	3.449.221
Ændring af udskudt skat	2.838.000	(1.644.000)
	1.865.000	1.805.221

Noter

	Investerings- ejendomme kr.
5. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	55.965.488
Kostpris ultimo	55.965.488
Af- og nedskrivninger primo	(3.306.314)
Af- og nedskrivninger ultimo	(3.306.314)
Dagsværdireguleringer primo	113.440.826
Årets dagsværdireguleringer	1.300.000
Dagsværdireguleringer ultimo	114.740.826
Regnskabsmæssig værdi ultimo	167.400.000

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Afkastkravet for selskabets ejendom udgør 6,5% pr. 30.04.2016 (6,5% pr. 30.04.2015). En reducereing af afkastkravet med 0,25%-point vil forøge dagsværdien med 6,1 mio.kr.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

Noter

		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender
		kr.	kr.
6. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo		0	50.000
Tilgange		9.410.000	0
Kostpris ultimo		9.410.000	50.000
Andel af årets resultat		(1.185.271)	0
Nedskrivninger ultimo		(1.185.271)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo		8.224.729	50.000
		Hjemsted	Ejerandel %
Dattervirksomheder:			
City Nord Retail Park A/S		Esbjerg	65,00
	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
		kr.	kr.
7. Virksomhedskapital			
Ordinære aktier	700	1.000,00	700.000
	700		700.000
	Forfald inden 12 måneder 2014/15	Forfald inden 12 måneder 2015/16	Forfald efter 12 måneder 2015/16
	kr.	kr.	kr.
			Restgæld efter 5 år 2015/16
			kr.
8. Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	116.112.207
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	556.077
Anden gæld	4.697.346	5.816.858	40.164.708
	4.697.346	5.816.858	156.832.992
			94.024.623

Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
9. Eventualforpligtelser		
Kautionsforpligtelser over for moder- og søstervirksomheder	<u>0</u>	<u>682.370</u>
Eventualforpligtelser relateret til moder- og søstervirksomheder	<u>0</u>	<u>682.370</u>

Selskabet hæfter for bankgæld i tilknyttet virksomhed.

Selskabet har indgået renteswap for et samlet beløb på 107.795 t.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Bjarne Pedersen Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme udgør 167.400 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld i tilknyttet selskab er deponeret ejerpantebrev, nom. 20 mio. kr., i ejendomme.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme udgør 104.780 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld i tilknyttet selskab er deponeret ejerpantebrev, nom. 5 mio.kr., i ejendomme.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme udgør 72.548 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld i tilknyttet selskab er deponeret ejerpantebrev, nom. 5 mio.kr., i ejendom.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom udgør 62.600 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld i tilknyttet selskab er deponeret skadesløsbrev, nom. 5 mio.kr., i ejendom.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom udgør 32.251 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld i tilknyttet selskab er deponeret skadesløsbrev, nom. 25 mio.kr., i ejendom.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom udgør 62.600 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret pant i aktier

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte aktier udgør 8.225 t.kr.