



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

EDC Helleberg ApS
Fåborgvej 177, 6753 Agerbæk
CVR NR. 31 25 99 91
Årsrapport 2019
12. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2019	8
Balance pr. 31/12 2019	9
Noter	11

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

EDC Helleberg ApS
Fåborgvej 177
6753 Agerbæk
CVR NR. 31 25 99 91
Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Rikke Helleberg Noer
Steen Helleberg Noer

Revision

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/8 2020


Dirigent

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for EDC Helleberg ApS.

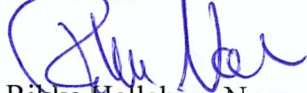
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er forsat opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Agerbæk, den 24. august 2020

Direktion


Rikke Helleberg Noer
direktør


Steen Helleberg Noer
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i EDC Helleberg ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for EDC Helleberg ApS for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 24. august 2020

Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
mne503

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2019 realiseret et underskud på kr. -277.878 mod overskud på kr. 133.141 i 2018, der af direktionen betegnes som værende utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør herefter kr. -245.975 og dermed har selskabet forsat tabt mere end 50% selskabets kapital. Der forventes et positivt resultat i det kommende år, idet selskabets ledelse forventer en stigning i det kommende års aktiviteter ligesom der forventes mindre løn og andre eksterne omkostninger samt finansieringsomkostninger. Selskabets ledelse forventer således, at selskabets egenkapital reetableres indenfor en kortere årrække.

Det er ledelsens forventning, at selskabets nuværende kreditfaciliteter sammen med etableret lån fra kapitalejerne er tilstrækkelige til at gennemføre det kommende års drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen**Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på evt. debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Im- og materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Goodwill	13 år
----------	-------

Goodwill afskrives over 13 år, da den økonomiske levetid er anset for at have denne tidshorisont, Der giver et mere retvisende billede end de i årsregnskabsloven foreskrevne 5 år.

Aktiver med en kostpris under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Beholdning af værdipapirer måles til den opgjorte kurs på grundlag af den indre værdi i selskaberne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvid beholdning

Likvid beholdning omfatter indestående i pengeinstitut. Likvid beholdning måles til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

8.

**Resultatopgørelse
for året 2019**

Note		2019	2018
	Bruttoresultat	394.349	897.070
2	Personaleudgifter.....	-789.529	-786.138
3	Afskrivninger.....	-52.901	-52.901
	Resultat før finansielle poster	-448.081	58.031
	Finansielle indtægter.....	171.100	69.721
	Finansielle udgifter.....	-71.597	-66.611
	Resultat før skat	-348.578	61.141
4	Skat af årets resultat.....	70.700	72.000
	Årets resultat	-277.878	133.141
	Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
	Overført til næste år.....	-277.878	133.141
	I alt	-277.878	133.141

Balance
pr. 31/12 2019

Note	2019	2018
Aktiver		
Immaterielle anlægsaktiver		
Goodwill.....	317.410	370.311
Immaterielle anlægsaktiver i alt	317.410	370.311
Finansielle anlægsaktiver		
Deposita.....	10.000	10.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	652.130	621.582
Finansielle anlægsaktiver i alt	662.130	631.582
Anlægsaktiver i alt	979.540	1.001.893
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg.....	227.985	384.075
Andre tilgodehavender.....	90.515	68.870
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder	20.230	15.980
Udskudt skatteaktiv.....	242.700	172.000
Tilgodehavender i alt	581.430	640.925
Likvide beholdninger	10.908	54.870
Omsætningsaktiver i alt	592.338	695.795
Aktiver i alt	1.571.878	1.697.688

**Balance
pr. 31/12 2019**

Note	2019	2018
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	-370.975	-93.097
Egenkapital i alt	-245.975	31.903
 Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Bankgæld.....	772.857	570.319
Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder	296.688	329.738
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	125.812	72.698
Anden gæld.....	622.496	693.030
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.817.853	1.665.785
Gældsforpligtelser i alt	1.817.853	1.665.785
 Passiver i alt	 1.571.878	 1.697.688

- 5 Eventualforpligtelser
6 Pantsætninger

Noter

1. Going concern

Selskabets ledelse har i 2020 iværksat en række tiltag, som forventes at forbedre selskabets resultat og reetablere selskabets kapital indenfor en kort årrække.

Der forventes et positivt resultat i det kommende år, idet selskabets ledelse forventer en stigning i aktiviteten ligesom der er i det kommende år forventes mindre omkostninger til lønninger og andre omkostninger samt finansieringsomkostninger.

Det er ledelsens forventning, at selskabets nuværende kreditfaciliteter sammen med lån fra selskabets kapitalejere er tilstrækkelige til at gennemføre det kommende års drift.

	2019	2018
2. Personaleudgifter		
Gager og løn	725.745	722.354
Pension	51.004	51.004
Udgifter til socialsikring	12.780	12.780
Personaleudgifter i alt	789.529	786.138
Gennemsnitligt antal ansatte	2	2
3. Afskrivninger		
Goodwill.....	52.901	52.901
Afskrivninger i alt	52.901	52.901
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Udskudt skat.....	-70.700	-72.000
Skat af årets resultat i alt	-70.700	-72.000

5. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

6. Pantsætninger

Der er ingen pantsætninger.