



Revisionsfirmaet **K.R.H.**  
REGISTRERET REVISOR

**Helleberg Noer ApS**  
**Nørremarken 1, 6753 Agerbæk**  
**CVR NR. 31 25 99 91**  
**Årsrapport 2022**  
**15. regnskabsår**

## Indhold

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors påtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse for 2022 .....	7
Balance pr. 31/12 2022 .....	8
Noter .....	10

1.

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

Helleberg Noer ApS  
Nørremarken 1  
6753 Agerbæk  
CVR NR. 31 25 99 91  
Hjemstedskommune: Varde

### **Direktion**

Steen Helleberg Noer

### **Revision**

Revisionsfirmaet KRH ApS  
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/7 2023

  
**Dirigent**

## **Ledelsespåtegning**

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for Helleberg Noer ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

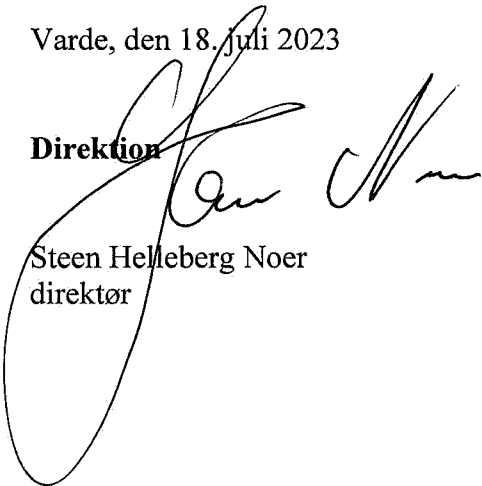
Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er forsat opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 18. juli 2023

**Direktion**

Steen Helleberg Noer  
direktør

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Steen Helleberg Noer', is written over the printed name and title. The signature is fluid and cursive, with a large loop at the end.

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i Helleberg Noer ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Helleberg Noer ApS for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.


Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 18. juli 2023  
**Revisionsfirmaet KRH ApS**



Keld Hansen  
registreret revisor  
mne503

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på evt. debitorer m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Likvid beholdning**

Likvid beholdning omfatter indestående i pengeinstitut. Likvid beholdning måles til nominel værdi.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



7.

**Resultatopgørelse  
for året 2022**

<b>Note</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>25.682</b>	<b>406.372</b>
1	Personaleudgifter.....	0	-465.795
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>25.682</b>	<b>-59.423</b>
	Finansielle indtægter.....	2.804	122.330
	Finansielle udgifter.....	-9.420	-20.721
	<b>Resultat før skat</b>	<b>19.066</b>	<b>42.186</b>
2	Skat af årets resultat.....	-8.200	16.800
	<b>Årets resultat</b>	<b>10.866</b>	<b>58.986</b>
	Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
	Overført til næste år.....	10.866	58.986
	<b>I alt</b>	<b>10.866</b>	<b>58.986</b>

8.

**Balance  
pr. 31/12 2022**

<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Aktiver</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg.....	11.625	11.625
Andre tilgodehavender.....	2.446	31.373
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	38.230	33.480
Udskudt skatteaktiv.....	119.400	127.600
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>171.701</b>	<b>204.078</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>100.903</b>	<b>726.875</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>272.604</b>	<b>930.953</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>272.604</b>	<b>930.953</b>

**Balance**  
**pr. 31/12 2022**

Note	2022	2021
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	93.318	82.452
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>218.318</b>	<b>207.452</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....	38.413	108.230
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.500	25.850
Anden gæld.....	3.373	589.421
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>54.286</b>	<b>723.501</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>54.286</b>	<b>723.501</b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b>272.604</b>	 <b>930.953</b>
3 Eventualforpligtelser		
4 Pantsætninger		

10.

## Noter

	2022	2021
<b>1. Personaleudgifter</b>		
Gager og løn .....	0	383.635
Pension .....	0	24.252
Udgifter til socialsikring .....	0	57.908
<b>Personaleudgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>465.795</b>
<b>Gennemsnitligt antal ansatte</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat .....	0	0
Udskudt skat.....	8.200	-16.800
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>8.200</b>	<b>-16.800</b>
<b>3. Eventualforpligtelser</b>		
Eventualforpligtelser udgør kr. 0.		
<b>4. Pantsætninger</b>		
Der er ingen pantsætninger.		