



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

EDC Helleberg ApS
Fåborgvej 177, 6753 Agerbæk
CVR NR. 31 25 99 91
Årsrapport 2018
11. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2018	8
Balance pr. 31/12 2018	9
Noter	11

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

EDC Helleberg ApS
Fåborgvej 177
6753 Agerbæk
CVR NR. 31 25 99 91
Hjemstedskommune: Varde

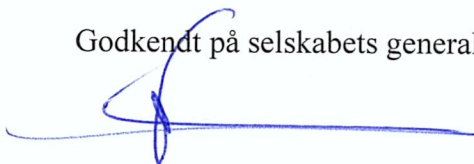
Direktion

Rikke Helleberg Noer
Steen Helleberg Noer

Revision

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/4 2019



Dirigent

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for EDC Helleberg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er forsat opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Agerbæk, den 2. april 2019

Direktion



Rikke Helleberg Noer
direktør



Steen Helleberg Noer
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i EDC Helleberg ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for EDC Helleberg ApS for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 2. april 2019

Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
mne503

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2018 realiseret et overskud på kr. 133.141 mod overskud på kr. 131.380 i 2017, der af direktionen betegnes som værende mindre tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør herefter kr. 31.903 og dermed har selskabet forsat tabt mere end 50% selskabets kapital. Der forventes et positivt resultat i det kommende år, idet selskabets ledelse forventer en stigning i det kommende års aktiviteter ligesom der forventes mindre løn og andre eksterne omkostninger samt finansieringsomkostninger. Selskabets ledelse forventer således, at selskabets egenkapital reetableres indenfor en kortere årrække.

Det er ledelsens forventning, at selskabets nuværende kreditfaciliteter sammen med etableret lån fra kapitalejerne er tilstrækkelige til at gennemføre det kommende års drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen**Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på evt. debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Im- og materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Goodwill	13 år
----------	-------

Goodwill afskrives over 13 år, da den økonomiske levetid er anset for at have denne tidshorisont, Der giver et mere retvisende billede end de i årsregnskabsloven foreskrevne 5 år.

Aktiver med en kostpris under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Beholdning af værdipapirer måles til den opgjorte kurs på grundlag af den indre værdi i selskaberne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvid beholdning

Likvid beholdning omfatter indestående i pengeinstitut. Likvid beholdning måles til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

8.

**Resultatopgørelse
for året 2018**

Note		2018	2017
	Bruttoresultat	897.070	835.398
2	Personaleudgifter.....	-786.138	-686.145
3	Afskrivninger.....	-52.901	-52.901
	Resultat før finansielle poster	58.031	96.352
4	Finansielle indtægter.....	69.721	98.500
5	Finansielle udgifter.....	-66.611	-63.472
	Resultat før skat	61.141	131.380
6	Skat af årets resultat.....	72.000	0
	Årets resultat	133.141	131.380
	Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
	Overført til næste år.....	133.141	131.380
	I alt	133.141	131.380

Balance
pr. 31/12 2018

Note		2018	2017
	Aktiver		
	Immaterielle anlægsaktiver		
7	Goodwill.....	370.311	423.212
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	370.311	423.212
	Finansielle anlægsaktiver		
	Deposita.....	10.000	10.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	621.582	569.310
	Finansielle anlægsaktiver i alt	631.582	579.310
	Anlægsaktiver i alt	1.001.893	1.002.522
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg.....	384.075	272.735
	Andre tilgodehavender.....	68.870	75.000
	Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder	15.980	11.930
8	Udskudt skatteaktiv.....	172.000	100.000
	Tilgodehavender i alt	640.925	459.665
	Likvide beholdninger	54.870	0
	Omsætningsaktiver i alt	695.795	459.665
	Aktiver i alt	1.697.688	1.462.187

**Balance
pr. 31/12 2018**

Note	2018	2017
Passiver		
Egenkapital		
9	Anpartskapital.....	125.000 125.000
10	Overført resultat.....	-93.097 -226.238
	Egenkapital i alt	31.903 -101.238
 Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
	Bankgæld.....	570.319 567.378
	Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder	329.738 327.324
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	72.698 92.785
	Anden gæld.....	693.030 575.938
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.665.785 1.563.425
	Gældsforpligtelser i alt	1.665.785 1.563.425
	 Passiver i alt	 1.697.688 1.462.187
11	Eventualforpligtelser	
12	Pantsætninger	

Noter**1. Going concern**

Selskabets ledelse har i 2018 iværksat en række tiltag, som forventes at forbedre selskabets resultat og reetablere selskabets kapital indenfor en kort årrække.

Der forventes et positivt resultat i det kommende år, idet selskabets ledelse forventer en stigning i aktiviteten ligesom der er i det kommende år forventes mindre omkostninger til lønninger og andre omkostninger samt finansieringsomkostninger.

Det er ledelsens forventning, at selskabets nuværende kreditfaciliteter sammen med lån fra selskabets kapitalejere er tilstrækkelige til at gennemføre det kommende års drift.

	2018	2017
2. Personaleudgifter		
Gager og løn	722.354	622.990
Pension	51.004	51.004
Udgifter til socialsikring	12.780	12.151
Personaleudgifter i alt	786.138	686.145
Gennemsnitligt antal ansatte	2	2
3. Afskrivninger		
Goodwill.....	52.901	52.901
Afskrivninger i alt	52.901	52.901
4. Finansielle indtægter		
Kursregulering værdipapirer.....	52.272	88.500
Udbytte.....	17.449	10.000
Finansielle indtægter i alt	69.721	98.500
5. Finansielle udgifter		
Renter mellemregning med associeret virksomhed.....	6.465	6.418
Andre renter.....	60.146	47.092
Kursregulering værdipapirer.....	0	9.962
Finansielle udgifter i alt	66.611	63.472
6. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Udskudt skat.....	-72.000	0
Skat af årets resultat i alt	-72.000	0

Noter

7. Goodwill

Kostpris pr. 1/1 2018.....	881.690
Kostpris pr. 31/12 2018	881.690
Afskrivninger pr. 1/1 2018.....	458.478
Årets afskrivninger.....	52.901
Afskrivninger pr. 31/12 2018	511.379
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2018	370.311

8. Udskudt skat

Udskudt skatteaktiv påhviler følgende poster:

Skattemæssigt underskud.....	172.000
------------------------------	---------

Udskudt skat i alt**172.000****9. Anpartskapital**

Der er ikke udstedt kapitalandele.

Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

10. Overført resultat

Saldo pr. 1/1 2018	-226.238
Overført af årets resultat	133.141

Saldo pr. 31/12 2018**-93.097****11. Eventualforpligtelser**

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

12. Pantsætninger

Der er ingen pantsætninger.